



## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

<b>Názov materiálu</b>	Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.	
<b>Predkladá</b>	Ing. Ingrid Kmeťová – vedúca odd. vnútornej správy	Podpis:
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Lenka Müllerová – referentka odd. vnútornej správy	Podpis:
<b>Dátum rokovania</b>		
<b>Dôvod predloženia</b>	Žiadosť o odkúpenie mestského bytu.	

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** a **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú pre Juraja Svitka a manželku Marcelu, na byt č. 8 v Novákoch, M. R. Štefánika 116/13 v zmysle č. 6 ods. 3 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky, za nezmenených zmluvných podmienok.

---

### **Dôvodová správa:**

Dôvodom uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú je, že žiadatelia majú záujem odkúpiť byt v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K predmetnému bytu sa neviažu žiadne pohľadávky.

Na základe Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 16 ods. 1 „byt, ktorého nájomcom je fyzická osoba môže vlastník domu previesť do vlastníctva len tomuto nájomcovi, ak nie je nájom bytu dohodnutý na určitý čas.“