

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené (len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

2. Presná identifikácia predmetu súťaže

Pozemky*:

1. *parcela reg. C-KN č. 1634/75 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m²
2. *parcela reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²

3. Návrh kúpnej ceny:

.....€/m² (+ alikvótna časť za vyhotovenie geometrického plánu v sume 100 €)

Celková cena za *80 m² /*63 m² spolu s GP€.

(vyplniť aj v návrhu budúcej kúpnej zmluvy)

4. Vyplniť a priložiť:

Príloha č. 3.1 - Návrh budúcej kúpnej zmluvy

Príloha č. 3.2 – Čestné vyhlásenie FO k obchodnej verejnej súťaži

Príloha č. 3.3 – Čestné vyhlásenie PO k obchodnej verejnej súťaži

Príloha č. 3.4– Čestné vyhlásenie FO - záväzky

Príloha č. 3.5 – Čestné vyhlásenie PO - záväzky

Príloha č. 3.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov (FO/PO)

* nehodiace sa preškrtnúť

NÁVRH
**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

Mesto Nováky

zast. RNDr. Danielom Danišom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318 361
DIČ: 202 121 1775
Bankové spojenie: VÚB a.s., Retailová pobočka Nováky
Číslo účtu: SK 45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

**/ak je fyzická osoba/*

Meno :
Priezvisko :
Narodený :
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť :
Stav :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodné číslo :
Rodená :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :
**(ďalej len „budúci
predávajúci“)**

**/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :
Sídlo :
Štatutárny zástupca :
IČO :
Zápis do OR :
**(ďalej len „budúci
predávajúci“)**

**/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :
Miesto podnikania :
IČO :
Zápis do príslušného registra :
**(ďalej len „budúci
predávajúci“)**

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

2. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, na LV č. 1, parc. reg. C-KN č. 1634/36 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 890 m².

3. Geometrickým plánom č. 48185655-289/2016, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 08. 12. 2016 a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14. 12. 2016 pod č. 1431/2016, bola z parc. reg. C-KN č. 1634/36

(zastavané plochy a nádvoría vo výmère 2 890 m²) odčlenená novovzniknutá *parcela reg. C-KN č. 1634/75 zastavané plochy a nádvoría vo výmère 80 m² / *parcela reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoría vo výmère 63 m².

4. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - *parcelu reg. C-KN č. 1634/75 zastavané plochy a nádvoría vo výmère 80 m² / *parcelu reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoría vo výmère 63 m², v celom rozsahu za účelom výstavby garáže. Predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 468/2016 dňa 14.11.2016 a č. 495/2016 dňa 19.12.2016.

5. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pričom garáž musí byť právoplatne skolaudovaná do 20 mesiacov od podpísania budúcej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje túto skutočnosť písomne oznámiť bezodkladne budúcemu predávajúcemu.

6. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku *parc. reg. C-KN č. 1634/75 - zastavané plochy a nádvoría vo výmère 80 m², v celosti / *parc. reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoría vo výmère 63 m², v celosti.

7. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani záložné práva.

8. Budúci predávajúci predáva budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 4 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

Eur/m²

(vyplní záujemca o kúpu v súlade so súťažnými podmienkami, t. j. min. cena 5,50 €/m²)

Kúpna cena sa navyšuje o alikvótnu časť za vyhotovenie geometrického plánu, čo predstavuje sumu 100 € za pozemok. Celková cena za *80 m² / *63 m² spolu s GP predstavuje sumu€.

9. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v celom rozsahu preddavkovo, do 10 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na účet budúceho predávajúceho vedený vo VÚB a. s., Retailová pobočka Nováky, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX, VS: 233001.

10. Minimálny obsah budúcej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je uvedený v bode III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že iné náležitosti ako sú uvedené v bode III. tejto zmluvy bude budúca zmluva obsahovať len vtedy, ak sa na tom budúci predávajúci a budúci kupujúci dohodnú. To isté platí aj o zmene akejkoľvek náležitosti budúcej zmluvy uvedenej v bode III. tejto zmluvy. Každá zmena akejkoľvek náležitosti budúcej zmluvy bude spísaná a očíslovaná formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

III.

Minimálny obsah budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna zmluva bude minimálne nasledovného obsahu:

Článok 1 - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, na LV č. 1, parc. reg. C-KN č. 1634/36 - zastavané plochy a nádvoría vo výmère 2 890 m².

2. Geometrickým plánom č. 48185655-289/2016, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 08. 12. 2016 a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14. 12. 2016 pod č. 1431/2016, bola z parc. reg. C-KN č. 1634/36 (zastavané plochy a nádvoría vo výmère 2 890 m²) odčlenená novovzniknutá *parcela reg. C-KN č. 1634/75 zastavané plochy a nádvoría vo výmère 80 m² / *parcela reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoría vo výmère 63 m².

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok *parc. reg. C-KN č. 1634/75 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m², v celosti / *parc. reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², v celosti. Predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 468/2016 dňa 14.11.2016 a č. 495/2016 dňa 19.12.2016.

Článok 2 - Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene:

<i>Eur/m²</i>	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade so súťažnými podmienkami, t. j. min. cena 5,50 €/m²)</i>
--------------------------	---

Kúpna cena sa navyšuje o alikvótnu časť za vyhotovenie geometrického plánu, čo predstavuje sumu 100 € za pozemok. Celková cena za *80 m² / *63 m² spolu s GP predstavuje sumu€.

2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu predávajúcemu preddavkovo, do 10 dní od podpisu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Článok 3 - Dane a poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

2. Daňová povinnosť bude uhradená podľa zákona.

Článok 4 - Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Kupujúcemu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza pozemok preberá do svojho vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, o ktorých by mal vedieť, a na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 1 k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená, zaťažujúce uvedenú nehnuteľnosť.

Článok 5 - Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, podá a poplatky z návrhu na vklad znáša kupujúci. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do troch dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok 6 - Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky nasledovný zápis:

- *parcela reg. C-KN č. 1634/75 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² / *parcela reg. C-KN č. 1634/76 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-289/2016, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 08. 12. 2016 a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14. 12. 2016 pod č. 1431/2016 z parc. reg. C-KN č. 1634/36 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 890 m²)

je vo výlučnom vlastníctve (v bezpodielovom spoluvlastníctve).....
v celosti.

IV. Čas plnenia

1. Budúci kupujúci je povinný bezodkladne písomne informovať budúceho predávajúceho o skutočnosti, že je stavba právoplatne skolaudovaná a súčasne písomne vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

2. Účelom uzavretia tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je vydanie povolenia na stavbu garáže, pričom budúci predávajúci vyhlasuje, že ako vlastník pozemku súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

V. Osobitné ustanovenia

1. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť zmluvu dohodnutého obsahu podľa článku IV. *Čas plnenia* tejto zmluvy do 14 dní po tom, čo budúci kupujúci splnil zmluvné podmienky a bol písomne vyzvaný na uzavretie zmluvy, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenú porušením zmluvy.

2. Záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany pri uzavretí zmluvy vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany rozumne požadovať, aby kúpnu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak povinná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.

3. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa oprávnená strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

4. Ak nebude stavba právoplatne skolaudovaná v stanovenom termíne, bude sa účtovať sankcia vo výške poplatku za dlhodobé užívanie verejného priestranstva (ako iný bližšie nešpecifikovaný záber verejného priestranstva) v zmysle platného VZN č. 10/2015 o miestnych daniach podľa §18 ods. 2i za každý začatý mesiac vo výške 0,20 Eur/m²/deň.

5. Ak nebude stavba právoplatne skolaudovaná do 20 mesiacov od podpísania budúcej kúpnej zmluvy má právo budúci predávajúci od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť, budúci kupujúci sa v tomto prípade zaväzuje na vlastné náklady odstrániť rozostavanú stavbu a odovzdať pozemok späť budúcemu predávajúcemu v pôvodnom stave - bez rozostavanej stavby, bez akýchkoľvek tiarch v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nastúpenia účinkov odstúpenia od zmluvy; účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom písomného doručenia písomného odstúpenia budúceму kupujúcemu; poplatok za užívanie verejného priestranstva sa v tomto prípade bude účtovať až do odstránenia stavby.

6. Postavená budova musí byť prízemná nadväzujúca svojim charakterom, predovšetkým výškou a rozmermi na existujúci rad garáží a súčasne bude napojená na existujúci rad garáží ako jeden súvislý celok, pričom nedôjde k obmedzeniu prístupu k potoku.

7. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť odvoz sute a odpadu vzniknutého pri výstavbe garáže z pozemku v súlade so zákonom o odpadoch a VZN o odpadoch a vykonať úpravu terénu na vlastné náklady.

8. V období 10 rokov od právoplatného skolaudovania stavby sa zaväzuje kupujúci zachovať užívanie vybudovanej stavby v súlade s účelom výstavby garáže a úschovne bicyklov, na ktorý bol pozemok kupujúcemu odpredaný.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu očíslovaného písomného dodatku potvrdeného podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom tejto zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Novákoch dňa

V, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta

.....

.....

* ponechať jednu z možností

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nováky dňa 10.02.2017,
2. že predmet kúpy použijem výlučne na výstavbu garáže, úschovne bicyklov a pod..

V, dňa

Podpis

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ PO.....

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nováky dňa 10.02.2017,
2. že predmet kúpy použijem výlučne na výstavbu garáže, úschovne bicyklov a pod.

V, dňa

Podpis:

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania súťažného návrhu o prevod nehnuteľnosti nemám po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Nováky.

V, dňa

Podpis:

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ PO.....

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

- že v čase podania súťažného návrhu o prevod nehnuteľnosti nemáme po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Nováky,

- nie je voči našej spoločnosti vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *.

V, dňa

Podpis:

*nehodiace sa prečiarknúť

**Súhlas so spracovaním osobných údajov
podľa §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Dotknutá osoba:

Titul, meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby (FO):.....

Miesto podnikania:.....

IČO alebo dátum narodenia FO:.....

Obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO právnickej osoby (PO):
.....

PO zastúpená štatutárnym orgánom spoločnosti : *meno, priezvisko, funkcia*
.....

(ďalej len "dotknutá osoba")

poskytuje Mestskému úradu Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, (ďalej len „MsÚ Nováky“) súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré jej boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži **na odkúpenie stavebných pozemkov na garáže** - parcela reg. C-KN č. 1634/75 a parcela reg. C-KN č. 1634/76, **k. ú. Nováky.**

Dotknutá osoba udeľuje svoj súhlas na spracovanie osobných údajov pre MsÚ Nováky na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže.

V, dňa

.....
podpis fyzickej/právnickej osoby