



Mesto Nováky

Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

IČO: 00318361, DIČ: 2021117775

IBAN: SK69 5200 0000 0000 0864, SWIFT: OTPVSKBX

web: <http://www.novaky.sk/>

e-mail: novaky@novaky.sk, prednosta@novaky.sk

Webové sídlo verejného obstarávateľa mesto Nováky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

VO/10-06-3-8/2017/ZB

Vybavuje/linka

Ing. Zdeněk Beneš

+421 903 286 687

Nováky

21.12.2017

Vec: Vysvetlenie číslo 3 k predmetu zákazky Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby

Verejnému obstarávateľovi Mestu Nováky bola doručená žiadosť o vysvetlenie požiadaviek uvedených v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejnené vo vestníku Úradu pre úradné publikovanie Európskej únie číslo 2017/S 222-461705 zo dňa 18.11.2017, Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie číslo 229/2017 zo dňa 21.11.2017 pod značkou 16274 – MSS a súťažných podkladoch nadlimitnej zákazke alebo inej sprievodnej dokumentácie v nasledujúcom rozsahu:

Otázka číslo 1.

1. KAPITOLA E. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV (Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania - časť III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť)

Verejný obstarávateľ žiada v zmysle § 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní od uchádzača predložiť zoznam doteraz poskytnutých služieb za predchádzajúce tri (3) roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Predložený zoznam poskytnutých služieb, resp. referencií musí obsahovať informácie, z ktorých je možné posúdiť splnenie všetkých vyššie uvedených požiadaviek.

Zo zoznamu poskytnutých služieb musí vyplynúť, že:

1.1 uchádzač poskytol minimálne dve (2) garantované energetické služby vrátane investície rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti, ako je predmet zákazky v zmysle Zákona NR SR č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (prípadne aj iné analogické projekty realizované pred účinnosťou tohto zákona, ktoré svojim obsahom a povahou napĺňajú definičné znaky garantovanej energetickej služby podľa uvádzaného zákona) minimálne jedna z referencií musí byť hodnotou rovnaká alebo vyššia ako predpokladaná investícia podľa tohto zadania.

Za poskytnutie garantovaných energetických služieb rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako je predmet zákazky sa pre účely tejto verejnej súťaže považujú plnenie uvedené v písm. A až D tohto bodu nižšie, ktoré musia byť splnené kumulatívne, t. j. poskytovaná služba musela zahŕňať:

- A. modernizáciu energetického systému v budovách,
- B. detailnú analýzu spotreby energie, návrh a projektovanie opatrení, ktorých výsledkom bola úspora energií, realizáciu týchto opatrení, službu dozoru riadenia modernizovaného systému tak, aby sa dosiahli vopred deklarované úspory energie a garanciu za dosiahnutie úspor energie,
- C. podmienku, aby úspory boli vyhodnocované v pravidelných intervaloch,

D. podmienku, aby garantované úspory energie boli dosiahnuté vo všetkých hodnotiacich periódach projektu, v opačnom prípade dodávateľ projektu finančne vykompenzoval hodnotu výpadku úspor.

Žiadame verejného obstarávateľa prehodnotiť podmienky nastavenia časového obmedzenia referencií (zoznam doteraz poskytnutých služieb) na dlhšie časové obdobie ako predchádzajúce tri roky z dôvodu, že projekty podobného charakteru existovali už pred rokom 2014 a zároveň sa tým umožní účasť širšieho okruhu uchádzačov.

Náš návrh: Uchádzač predloží zoznam doteraz poskytnutých služieb za predchádzajúcich sedem (7) rokov do vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Predložený zoznam poskytnutých služieb, resp. referencií musí obsahovať informácie, z ktorých je možné posúdiť splnenie vyššie uvedených požiadaviek.

Otázka: Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie k zvýraznenému textu vyššie, t. j. (pripadne aj iné analogické projekty realizované pred účinnosťou tohto zákona, ktoré svojim obsahom a povahou napĺňajú definíčné znaky garantovanej energetickej služby podľa uvádzaného zákona), ako chápať časové obdobie referencie?

Odpoveď k otázke číslo 1.

Verejný obstarávateľ stanovil podmienky účasti v súlade s ustanoveniami § 34 Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť, ods. 1, písm. a) Zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákonný výpočet podmienok účasti je pre verejných obstarávateľov taxatívny a nie je možné ho rozširovať. Stanovená podmienka účasti vytvára predpoklad, že plnenie zmluvy bude vykonávané takým zmluvným partnerom, ktorý preukáže svoje schopnosti a skúsenosti úspešného realizovaní metódy EPC. Verejný obstarávateľ uzná referenciu alebo iné potvrdenie o poskytnutí služby v súlade s obsahom bodu A. až D. za obdobie 3 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, t. j. obdobie od 16.11.2014 do 16.11.2017.

Čiastkový záver:

Informácie uverejnené v dokumente Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, Oddiel III: Právne, ekonomické, finančné a technické informácie, bodu III.1.3 Technická a odborná spôsobilosť a v dokumente Kapitola E. Podmienky účasti uchádzačov súťažných podkladov vychádzajú z obsahu ustanovenia zákona vecne orientovaného na podmienky účasti a nie sú v rozpore s § 10 a § 38 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

Ďalej cituje: „Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie k zvýraznenému textu vyššie, t. j. (pripadne aj iné analogické projekty realizované pred účinnosťou tohto zákona, ktoré svojim obsahom a povahou napĺňajú definíčné znaky garantovanej energetickej služby podľa uvádzaného zákona), ako chápať časové obdobie referencie?“. Verejný obstarávateľ posúdi a uzná referencie alebo iné predložené doklady, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. a). Tieto dôkazy musia po obsahovej stránke spĺňať znaky garantovanej energetickej služby, nie sú zahnuté ako energetické činnosti pod písmenami A. až D., ale spĺňajú znaky energetickej efektívnosti alebo aspoň jedného zo znakov metódy EPC. Verejný obstarávateľ stanovil časové obdobie od 16.11.2014 do 16.11.2017. Uzná referencie alebo iné doklady (potvrdenia o poskytnutých službách) pred účinnosťou tohto zákona (zákon č. 343/2015 Z. z.), to znamená, že ozná vystavené referencie alebo potvrdenia o poskytnutých službách vystavených za platnosti zákona 25/2006 Z. z.

Záver - zhrnutie:

Verejný obstarávateľ neakceptuje Váš návrh citujeme: „Uchádzač predloží zoznam doteraz poskytnutých služieb za predchádzajúcich sedem (7) rokov do vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Predložený zoznam poskytnutých služieb, resp. referencií musí obsahovať informácie, z ktorých je možné posúdiť splnenie vyššie uvedených požiadaviek“. Podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom vychádzajú z taxatívne stanovených zákonom o verejnom obstarávaní. Zákonný výpočet podmienok účasti nie je v rozpore s § 10 a § 38 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka číslo 2.

Zmluva, Čl. VIII bod 1.2.

„Cena podľa bodu 1.1 Zmluvy zvýšená o prirážku za financovanie (splatnosť ceny je v 30 polročných splátkach):

1.2.1. bez DPH EUR, slovom: (..... EUR),

1.2.2. s DPH je: EUR, slovom: (..... EUR). „

Návrh:

„Cena podľa bodu 1.1 Zmluvy zvýšená o prirážku za financovanie (splatnosť ceny je v 180 mesačných splátkach):

1.2.1. bez DPH je: EUR, slovom: (..... EUR),

1.2.2. s DPH je: EUR, slovom: (..... EUR).

Odpoveď k otázke číslo 2.

Verejný obstarávateľ úpravu zmluvných podmienok akceptuje.

Záver - zhrnutie:

Návrhu sa vyhovuje.

Otázka číslo 3.

Zmluva, čl. VIII. bod 1.3.

„Po vykonaní Modernizácie Poskytovateľ vystaví Prijímateľovi faktúru na sumu uvedenú v bode 1.2 tohto článku Zmluvy. Splatnosť tejto faktúry bude v polročných splátkach, z ktorých prvá je splatná 90 dní po Dni skončenia. Splátkový kalendár tejto ceny vrátane prirážky je uvedený v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy“.

Návrh:

„Po vykonaní Modernizácie Poskytovateľ vystaví Prijímateľovi faktúru na sumu uvedenú v bode 1.2 tohto článku Zmluvy. Splatnosť tejto faktúry bude v mesačných splátkach, z ktorých prvá je splatná v 30-ty deň po Dni skončenia Modernizácie. Splátkový kalendár tejto ceny vrátane prirážky je uvedený v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.“

Odpoveď k otázke číslo 3.

Verejný obstarávateľ úpravu zmluvných podmienok akceptuje.

Záver - zhrnutie:

Návrhu sa vyhovuje.

Otázka číslo 4.

Príloha č. 6 Zmluvy text pod tabuľkou

„Prvá splátka bude splatná 90 dní po Dni skončenia, každá ďalšia ten istý kalendárny deň o jeden mesiac neskôr (napr. 13. jún 2018, 13. júl 2018, 13. august 2018, 13. september 2018 a tak ďalej až po ukončenie splácania)“.

Návrh:

„Prvá splátka bude splatná v 30-ty deň po Dni skončenia Modernizácie, každá ďalšia ten istý kalendárny deň o jeden mesiac neskôr (napr. 13. jún 2018, 13. júl 2018, 13. august 2018, 13. september 2018 a tak ďalej až po ukončenie splácania)“.

Odpoveď k otázke číslo 4.

Verejný obstarávateľ úpravu zmluvných podmienok akceptuje.

Záver - zhrnutie:

Návrhu sa vyhovuje.

Otázka číslo 5.

Zmluva, Čl. XIII.

Návrh: doplniť bod 5.

„Ak dôjde k ukončeniu zmluvy pred dobou, na ktorú bola uzavretá, stáva sa splatnou celá neuhradená časť ceny dodaného diela ku dňu ukončenia zmluvy.“

Dôvod: Zmluva neupravuje zaplatenie ceny za dielo v prípade jej predčasného ukončenia, čo pre budúce právne vzťahy medzi zmluvnými stranami považujeme za dôležité.

Odpoveď k otázke číslo 5.

Verejný obstarávateľ stanovil zmluvné podmienky zabezpečenia energetické služby v objekte Dom služieb v meste Nováky s garantovanými úsporami po dobu platnosti zmluvy (180 mesiacov) na základe osobitností vyplývajúcich z aplikácie metódy EPC. Podľa právneho názoru verejného obstarávateľa nie je prípustné pri Zmluve, ktorá je uzatvorená podľa § 17 a 18 a nasl. Zákona o energetickej efektívnosti ukončiť pred dobou, na ktorú bola uzatvorená z dôvodu porušenia zásad EPC. Zmluva definuje v Článku XIII. Porušenie záväzkov a ukončenie Zmluvy za akých podmienok možno ukončiť zmluvu a platobné podmienky definujú podmienky úhrady.

Záver - zhrnutie:

Návrhu sa nevyhovuje.

S pozdravom

Ing. Zdeněk BENEŠ, v.r.
osoba zodpovedná
za proces verejného obstarávania