

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

**Zmluva  
o garantovanej energetickej službe uzatvorená v zmysle § 17 a 18 a  
nasl. Zákona o energetickej efektívnosti**

medzi Zmluvnými stranami:

**Poskytovateľ:**

Obchodné meno: .....  
Sídlo: .....  
Zastúpený: .....  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných .....  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach technických .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
DIČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
IBAN: .....  
SWIFT kód: .....  
(ďalej len „poskytovateľ“)

**a**

**Prijímateľ:**

Obchodné meno: **Mesto Nováky**  
Sídlo: **Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**  
Zastúpený:  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných **RNDr. Daniel DANIŠ, primátor**  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach technických **Mgr. Milan ORŠULA, prednosta úradu**  
IČO: **00318361**  
DIČ: **2021211775**  
Bankové spojenie: **OTP banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza**  
Číslo účtu: **8647140/5200**  
IBAN: **SK69 5200 0000 0000 0864 7140**  
SWIFT kód: **OTPVSKBX**  
(ďalej len „prijímateľ“)

(Prijímateľ a Poskytovateľ ďalej len ako „Zmluvné strany“) sa dohodli na textu Zmluvy a to v nasledovnom znení:

**Preambula**

- a) Prijímateľ má vo vlastníctve budovu Dom služieb mesta Nováky (ďalej iba „Objekt“), ktorá bola predmetom technického a prevádzkového energetického auditu. Vykonaný audit preukázal nízku prevádzkovú energetickú efektívnosť Objektu. Na základe uvedeného sa Prijímateľ rozhodol realizovať projekt za účelom zabezpečenia zvýšenia energetickej efektívnosti Objektu a trvalého dosahovania úspor spočívajúci v garantovanej energetickej službe pozostávajúcej z:
- realizácie opatrení pre rekonštrukciu a modernizáciu Objektu Prijímateľa,
  - energeticky hospodárnej prevádzky Objektu Prijímateľa.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

Za týmto účelom Prijímateľ vyhlásil verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky (služby) s názvom Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby podľa Zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („ZVO“) vyhlásenú oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo uverejnené vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie SR č. 229/2017, dňa 21.11.2017, pod značkou 16274 - MSS (ďalej len „verejné obstarávanie“).

- b) Úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní sa stal uchádzač ....., ktorý svojou ponukou deklaroval záujem na splnení cieľa sledovaného Prijímateľom, a za týmto účelom má v záujme zrealizovať (vykonať) Projekt, a teda
- vykonať modernizáciu a rekonštrukciu Objektu Prijímateľa;
  - poskytovať Prijímateľovi potrebné služby s cieľom dosiahnuť dlhodobé úspory energie v Objekte podľa Projektu; a
  - garantovať Prijímateľovi v rámci Projektu dosiahnutie dohodnutých úspor, vrátane finančnej kompenzácie v prípade výpadku resp. nedosiahnutia úspor v zmysle podmienok tejto Zmluvy.

V záujme úpravy vzájomných práv a povinností pri realizácii Projektu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení:

### Článok I.

#### Definície a výklad pojmov

1. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, slová a výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú nasledujúci význam:
  - 1.1 **Areál** znamená všetky stavebné a technologické časti objektu tvoriace samotnú prevádzkovú alebo správnu jednotku Prijímateľa, bližšie definovanú v opise súčasného stavu „Areálu a Technického vybavenia“ uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
  - 1.2 **Budova** znamená každý stavebný a technologický objekt ako celok, v ktorom sa nachádza Technické vybavenia; deň znamená kalendárny deň a rok znamená 365 dní, pokiaľ z textu tejto Zmluvy jednoznačne nevyplýva niečo iné;
  - 1.3 **Deň skončenia** znamená deň skončenia Obdobia modernizácie, ku ktorému dochádza v deň podpisu Protokolu Zmluvnými stranami;
  - 1.4 **Deň začatia** znamená deň začatia Obdobia modernizácie, ku ktorému dochádza v deň podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, na základe ktorého Prijímateľ odovzdal Poskytovateľovi objekt vrátania technického vybavenia za účelom realizácie Modernizácie;
  - 1.5 **Detailná špecifikácia technického riešenia** znamená podrobné upresnenie technického riešenia v rozsahu podľa potrieb Prijímateľa za účelom dosiahnutia cieľov Projektu vypracovaná v súlade s Ponukou Poskytovateľa vrátane návrhu organizačných opatrení a zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie (t. j. realizačný projekt) a projektov potrebných pre realizáciu Modernizácie (napr. projekt pre stavebné povolenie);
  - 1.6 **Dodatočné úspory** znamenajú úspory na spotrebe energie a úspory na ďalších prevádzkových a administratívnych nákladoch a poplatkoch vyplývajúce z realizácie opatrení. Pri Dodatočných úsporách Poskytovateľ vytvára realizáciou opatrení predpoklady pre dosahovanie úspor, ale nemá priamu kontrolu nad ich dosiahnutím.
  - 1.7 **Dozor** znamená osobu ustanovenú Prijímateľom na výkon funkcie Dozoru na účely tejto Zmluvy. Dozor bude vykonávať Zmluvou určené povinnosti;
  - 1.8 **Dôverné informácie** znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- alebo plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, pričom tieto majú charakter obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka;
- 1.9 **DPH** znamená daň z pridanej hodnoty podľa slovenských právnych predpisov;
  - 1.10 **Garantované ročné úspory** znamená garantované ročné úspory v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy;
  - 1.11 **Harmonogram prác** znamená harmonogram prác v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, v ktorom je uvedený rozsah prác, ktoré sa majú vykonať v rámci Projektu a lehoty, počas ktorých sa majú práce vykonať;
  - 1.12 **Lehota Modernizácie** znamená lehotu pre vykonanie Modernizácie alebo jej časti, ktorá je počítaná odo Dňa začatia do Dňa skončenia;
  - 1.13 **Modernizácia** znamená všetky práce a dodávky Technického vybavenia podľa Detailnej špecifikácie technického riešenia, ktoré vykoná Poskytovateľ v Období modernizácie, pričom minimálny požadovaný rozsah Modernizácie je uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy;
  - 1.14 **Modernizované technické vybavenie** znamená Technické vybavenie vstave po inštalácii Nového technického vybavenia;
  - 1.15 **Nové technické vybavenie** znamená súbor technických a technologických zariadení inštalovaných Poskytovateľom za účelom dosiahnutia cieľov Projektu, ktoré môže dopĺňať Technické vybavenie alebo ho nahrádzať;
  - 1.16 **Obdobie garancie** (Etapa III) znamená obdobie začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Dni skončenia a končiace uplynutím obdobia, pre ktoré sa poskytuje garancia úspory energie službami popísanými v Prílohe č. 5 Zmluvy;
  - 1.17 **Obdobie modernizácie** (Etapa II) znamená obdobie začínajúce Dňom začatia a končiace Dňom skončenia, ktoré je určené pre realizáciu Modernizácie v zmysle Harmonogramu prác;
  - 1.18 **Obdobie príprav** (Etapa I) znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia;
  - 1.19 **Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
  - 1.20 **OVZ** znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ustanovení Obchodného zákonníka a v zmysle článku 18;
  - 1.21 **Podklady** znamená akékoľvek dokumenty popisujúce Požiadavky Prijímateľa na Projekt poskytnuté v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva. Ide najmä o:
    - dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti,;
    - akékoľvek ďalšie podklady, ktoré Prijímateľ poskytol uchádzačom alebo záujemcom na základe žiadosti počas lehoty na predkladanie ponúk;
  - 1.22 **Ponuka Poskytovateľa** znamená dokument pripravený a podpísaný Poskytovateľom obsahujúci ponuku pripravenú v súlade s Podkladmi na realizáciu Projektu, Ponuka Poskytovateľa môže obsahovať aj predbežný projekt realizácie Projektu;
  - 1.23 **Preberacie konanie** znamená konanie smerujúce k protokolárnemu prevzatiu Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia Prijímateľom v súlade s Článkom IV. Bodom 2.7 tejto Zmluvy uskutočnené predtým, než je Modernizácia alebo jej časť prevzatá;
  - 1.24 **Prebytok úspor** znamená prevyšujúca časť úspor medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami;
  - 1.25 **Predstavitel' Poskytovateľa** znamená osobu menovanú Poskytovateľom v tejto Zmluve, ktorá koná v mene Poskytovateľa;

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 1.26 **Projekt** znamená garantovanú energetickú službu v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti ako komplexný súbor služieb a prác špecifikovaných v tejto Zmluve, Podkladoch, najmä opise predmetu zákazky pochádzajúceho z auditu podľa Preambuly, prílohy č. 1 tejto Zmluvy, požiadaviek Prijímateľa podľa tejto Zmluvy a Ponuke Poskytovateľa;
  - 1.27 **Projekt skutočného vyhotovenia** znamená projektovú dokumentáciu po realizácii Modernizácie v zmysle Článku IV., bodu 2.7.8, podbodu 2.7.8.1 tejto Zmluvy;
  - 1.28 **Protokol** znamená písomný protokol o zrealizovaní Modernizácie, pričom Protokolom Zmluvné strany potvrdzujú aj odovzdanie a prevzatie časti Modernizácie Poskytovateľom Prijímateľom; Protokol obsahuje najmä:
    - zhodnotenie kvality vykonaných prác (opis stavu vykonania Projektu v časti Modernizácia),
    - súpis zistených väd Modernizácie,
    - dohodu o lehotách na odstránenie väd Modernizácie,
    - záznam o zaškolení pracovníkov Prijímateľa vo vzťahu k užívaniu technológie, a ich súčastí, ktoré boli v rámci tejto Zmluvy dodané;
  - 1.29 **Ročná úsporová perióda** znamená obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov počas Obdobia garancie, pričom prvá Ročná úsporová perióda začína plynúť v deň začatia Obdobia garancie;
  - 1.30 **Skutočné ročné úspory** znamená celková suma úspor skutočne dosiahnutých počas Ročnej úsporovej periódy, prepočítaných podľa postupu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy;
  - 1.31 **Služby** znamená služby smerujúce k zabezpečeniu garancie úspor, prípadne ďalšie súvisiace služby ktoré Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 5 Zmluvy;
  - 1.32 **Subdodávateľ** znamená akúkoľvek osobu uvedenú v prílohe č. 7 ako subdodávateľ určenú Poskytovateľom pre realizáciu ktorejkoľvek časti Projektu, ako aj právnych nástupcov týchto osôb;
  - 1.33 **Technické vybavenie** znamená súbor technických a technologických zariadení využívaných pri prevádzke Objektu a meraní a riadení spotreby energie v Areáli Prijímateľom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy;
  - 1.34 **Výpadok úspor** znamená chýbajúca časť úspor medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami;
  - 1.35 **Vyššia moc** znamená OVZ, tak ako je uvedené v čl. 18 tejto Zmluvy;
  - 1.36 **Zariadenia Poskytovateľa** znamenajú akékoľvek strojnotechnologické vybavenie Poskytovateľa, ktoré sú potrebné na realizáciu Modernizácie, avšak nie sú súčasťou Modernizácie (e.g. stavebné stroje nevyhnutné na vykonanie Modernizácie);
  - 1.37 **Zariadenia Prijímateľa** znamená prístroje, stroje alebo iné technologické zariadenia (ak sú), ktoré dáva Prijímateľ k dispozícii na použitie Poskytovateľovi pri realizácii Modernizácie, tak ako sa uvádza v Podkladoch, nezahŕňajú však technické a technologické zariadenia neprevzaté Prijímateľom;
  - 1.38 **Časť Modernizácie** znamená časť Modernizácie na konkrétnom Technickom vybavení v zmysle opisu súčasného stavu podľa Prílohy č. 1
  - 1.39. **Zákon o DPH** znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov;
  - 1.40 **Základná perióda** znamená obdobie, ktorého spotreby a parametre slúžia pre vyhodnocovanie skutočne dosiahnutých úspor počas úsporových období. Základnou periódou pre účely projektu je kalendárny rok 2016.
  - 1.41 **Zákon o energetickej efektívnosti** znamená zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov.
2. Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v tejto Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné:

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 2.1 pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
- 2.2 odkazy na článok, bod alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, bod alebo prílohu tejto Zmluvy; a
- 2.3 nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad tejto Zmluvy;
- 2.4 „písomne“ alebo v „písomnej forme“ znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam.

**Článok II.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zmluvná úprava práv a povinností Zmluvných strán, najmä:
  - 1.1 záväzku Poskytovateľa zrealizovať Projekt, t. j.:
    - 1.1.1 počas Obdobia príprav vypracovať Detailnú špecifikáciu technického riešenia;
    - 1.1.2 počas Obdobia modernizácie (Etapa II) zrealizovať Modernizáciu;
    - 1.1.3 počas Obdobia garancie (Etapa III) poskytovať Služby.
  - 1.2 záväzku Prijímateľa počas platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Poskytovateľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť, ktorú Poskytovateľ vyžaduje a potrebuje za účelom riadneho vykonania Projektu a zaplatiť za riadne a včasné splnenie záväzkov Poskytovateľa pri realizácii Projektu dojednanú odmenu.
2. Účelom zmluvy je realizácia Projektu takým spôsobom, aby:
  - 2.1 prišlo k zvýšeniu energetickej efektívnosti činnosti Prijímateľa:
    - 2.1.1 komplexnou modernizáciou objektu,
    - 2.1.2 optimalizáciou systému merania a regulácie a
    - 2.1.3 vybudovaním fotovoltaickej elektrárne v areáli Prijímateľa;
  - 2.2 bolo možné trvalo dosahovať úspory v spotrebe energií.

**Článok III.**

**Projekt a realizácia Projektu**

1. Projekt, ktorý je Prijímateľ povinný vykonať predstavuje garantovanú energetickú službu v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti ako komplexný súbor práv a povinností pri poskytovaní služieb špecifikovaných v tejto Zmluve, Súťažných podkladoch, najmä Opisu predmetu zákazky podľa prílohy č. 9, Preambuly, prílohy č. 1 tejto Zmluvy, požiadaviek Prijímateľa podľa tejto Zmluvy a Ponuke Poskytovateľa.
2. Časť Projektu, sú parciálne služby alebo stavebné práce, ktoré je Poskytovateľ povinný vykonať podľa tejto zmluvy ako súčasť Projektu. Týmito časťami Projektu sú:
  - 2.1 v Období príprav (Etapa I): vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia ku každému Technickému vybaveniu, t. j. najmä projektovej dokumentácie, návrhu organizačných opatrení a návrhu zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie (Etapa III);
  - 2.2 v Období modernizácie (Etapa II) vykonanie úsporných opatrení, t. j. uskutočnenie stavebných prác, dodávka a inštalácia Technického vybavenia v zmysle Detailnej špecifikácie technického riešenia;
  - 2.3 v Období garancie (Etapa III) poskytnutie Služieb vrátane možnosti výhodného financovania odplaty za vyššie uvedené plnenie Poskytovateľa; v rámci poskytnutia Služieb sa bude riadiť a zabezpečovať prevádzka Modernizovaného technického vybavenia tak, aby Prijímateľ dosiahol garantované úspory energie.
3. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Prijímateľovi i služby výslovne neuvedené v Podkladoch, pokiaľ je to nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy. Pre odstránenie

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

pochybností sa uvádza, že služby podľa predchádzajúcej vety nepredstavujú zmenu v zmysle článku 10 tejto Zmluvy.

4. Projekt bude realizovaný v súlade s Harmonogramom prác a Detailnou špecifikáciou technického riešenia. Jednotlivé obdobia realizácie Projektu resp. časti Projektu, ktoré je ohraničené konkrétnym dátumom, je Poskytovateľ povinný úplne dokončiť v stanovenej lehote. V každom prípade je Poskytovateľ povinný dodržať aj iné míľniky stanovené v Harmonograme prác.
5. Poskytovateľ je povinný realizovať Projekt vo všetkých etapách (obdobiach) v kvalite v zmysle Podkladov, Ponuky Poskytovateľa, Poskytovateľom navrhovaných kritériách na vyhodnotenie ponúk, podľa Harmonogramu prác, a to všetko na svoje nebezpečenstvo, riziko a náklady. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje Projekt vo všetkých etapách vykonať riadne a včas, v súlade najlepšou praxou v danom odbore podnikania, súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to všetko za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy.

**Článok IV.**

**Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie Modernizácie (Etapa II)**

1. Obdobie prípravy
  - 1.1 Poskytovateľ v rámci Obdobia príprav vykoná všetky činnosti, dodá všetko potrebné vybavenie, materiál a práce, ktoré sú potrebné na vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia a v lehote určenej Harmonogramom prác:
    - 1.1.1 Vypracuje Detailnú špecifikáciu technického riešenia a predloží ju na schválenie Dozoru. Na schválenie je pritom možné podať aj len časť Detailnej špecifikácie technického riešenia, a to v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu Modernizácie (t. j. najmä projekt pre stavebné povolenie); zvyšnú časť Detailnej špecifikácie technického riešenia (t. j. najmä realizačný projekt) Poskytovateľ poskytne Dozoru na schválenie v súlade s Harmonogramom prác a touto Zmluvou.
    - 1.1.2 Prijímateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup k Technickému vybaveniu a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom vykonania Detailnej špecifikácie technického riešenia, t. j. poskytnúť mu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť za účelom jej riadneho vyhotovenia.
    - 1.1.3 Schválením Detailnej špecifikácie technického riešenia Dozorom končí Obdobie Príprav.
  - 1.2 Detailná špecifikácia technického riešenia:
    - 1.2.1 Poskytovateľ je zodpovedný za Detailnú špecifikáciu technického riešenia, ktorá musí byť vhodná na zamýšľané účely – realizáciu Projektu a je zodpovedný za akékoľvek porušenie, akéhokoľvek patentu alebo autorského práva, pokiaľ sa ich týkajú.
    - 1.2.2 Detailná špecifikácia technického riešenia bude vypracovaná:
      - 1.2.2.1 v komunikačnom jazyku,
      - 1.2.2.2 kvalifikovanými pracovníkmi Poskytovateľa resp. jeho Subdodávateľov, ktorí sú inžinieri (stavebná časť Projektu) alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky Projektu (napr. energetickí audítori). Poskytovateľ ručí za to, že pracovníci Poskytovateľa resp. jeho Subdodávateľov majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia (vrátane projektovej dokumentácie). Tieto osoby musia byť následne Prijímateľovi a Dozoru k dispozícii počas celej doby Modernizácie, až do úplného odovzdanie jej výsledku;

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 1.2.2.3 v súlade s právnymi predpismi a technickými normami a predpismi týkajúcimi sa Modernizácie, či Projektu ako celku (podmienky pre vykonávanie stavieb, podmienky energetickej efektívnosti, normy ochrany životného prostredia a pod). Príslušnými právnymi predpismi, technickými predpismi, či predpismi Modernizácie, či Projektu sa považujú tie, ktoré sú platné v čase podpísania Preberacieho protokolu k vykonanej Modernizácii prípadne k jej konkrétnej časti. V prípade ich zmeny počas Modernizácie, a ak táto zmena bude mať vplyv na Projekt v dôsledku čoho bude jeho úspešnosť ohrozená, začnú zmluvné strany rokovať o zmene v súlade s obsahom Článku X. tejto Zmluvy.
- 1.3 Preskúmanie a schválenie Detailnej špecifikácie technického riešenia:
- 1.3.1 Detailná špecifikácia technického riešenia podlieha preskúmaniu zo strany Dozoru, ktorý ich súčasne sprístupňuje Prijímateľovi. Lehota na preskúmanie Detailnej špecifikácie technického riešenia je 14 dní odo dňa doručenia príslušného dokumentu Dozoru. Súčasťou doručenia Detailnej špecifikácie technického riešenia je aj prehlásenie, že sa jedná o Detailnú špecifikáciu technického riešenia, a že predkladané dokumenty spĺňajú všetky požiadavky podľa tejto Zmluvy. Vo vyššie uvedenej lehote 14 dní je Dozor oprávnený odoslaním písomného oznámenia požiadať Poskytovateľa o odstránenie väd predloženej dokumentácie spočívajúcich v skutočnosti, že predkladané dokumenty nespĺňajú požiadavky Prijímateľa uvedených v Podkladoch alebo sú v rozpore s Ponukou Poskytovateľa. V tomto oznámení Dozor označí dôvody pre vydanie tohto písomného oznámenia o vadách a určí primeranú lehotu na odstránenie väd. Lehoty podľa Harmonogramu prác nie sú povinnosťou odstrániť vady dotknuté.
- 1.3.2 Ak Dozor nevydá oznámenie o vadách Dokumentácie Poskytovateľa podľa bodu 1.3.1 má sa za to, že uplynutím lehoty na jeho vydanie je Detailná špecifikácia technického riešenia schválená. Dozor môže osobitným písomným oznámením schváliť Detailnú špecifikáciu technického riešenia aj pred uplynutím lehoty 14 dní.
- 1.3.3 Akékoľvek schválenie alebo súhlas, či pripomienky nezbavujú Poskytovateľa žiadneho záväzku alebo zodpovednosti podľa tejto Zmluvy. Náklady, ktoré Poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Detailnej špecifikácie technického riešenia, či iných dokumentov tvoriacich dokumentáciu poskytovateľa sú zahrnuté v cene podľa Článku VIII., bodu 1.1 tejto Zmluvy.
2. Obdobie Modernizácie
- 2.1 Po schválení Detailnej špecifikácie technického riešenia resp. jej príslušnej časti sa Prijímateľ zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi príslušné Technické vybavenie za účelom začatia Modernizácie v lehote stanovenej Harmonogramom prác. O odovzdaní Technického vybavenia Zmluvné strany podpíšu preberací protokol.
- 2.2 Odovzdaním príslušného Technického vybavenia (Deň začatia), preberá zodpovednosť nad miestom realizácie Modernizácie Poskytovateľ a bude zodpovedný, za to že na miesto realizácie nebudú mať nepovolané osoby prístup.
- 2.3 Dňom začatia je Poskytovateľ povinný, ak to bude možné, započat' Modernizáciu príslušného Technického vybavenia. Poskytovateľ Modernizáciu vykoná v súlade s Podkladmi, Ponukou Poskytovateľa a schválenou Detailnou špecifikáciou technického riešenia v lehote určenej Harmonogramom prác.
- 2.4 Prijímateľ poskytne Poskytovateľovi v Období modernizácie spoluprácu definovanú touto Zmluvou.
- 2.4.1 Obdobie modernizácie končí Dňom skončenia podľa tejto Zmluvy.
- 2.4.2 Povinnosti Poskytovateľa počas obdobia Modernizácie:

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 2.4.2.1 Poskytovateľ je počas obdobia Modernizácie povinný:
- 2.4.2.1.1 v súlade s Podkladmi, Ponukou Poskytovateľa a schválenou Detailnou špecifikáciou technického riešenia vykonať Modernizáciu,
  - 2.4.2.1.2 realizovať stavebné práce a dodávky tvoriace Modernizáciu s odbornou starostlivosťou,
  - 2.4.2.1.3 dodať technologické zariadenia, spotrebný materiál a ostatné veci a služby, či už dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú potrebné pre a za účelom realizácie Modernizácie a nevyhnutné pre stabilitu alebo dokončenie Modernizácie, alebo bezpečnú a správnu prevádzku technologických zariadení,
  - 2.4.2.1.4 dozerať a riadiť realizáciu Modernizácie, využíjúc sústredene svoje najlepšie schopnosti; Poskytovateľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí Modernizácie,
  - 2.4.2.1.5 postupovať tak, aby na Modernizáciu použil výhradne vhodné a spôsobilé výrobky resp. akékoľvek časti spĺňajúce technické a bezpečnostné podmienky v zmysle platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - 2.4.2.1.6 zabezpečiť všetky dodávky a práce (pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak) a uhradiť všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správne uskutočnenie a dokončenie Modernizácie;
  - 2.4.2.1.7 spolupracovať s Prijímateľom na zabezpečení všetkých potrebných povolení a vyjadrení relevantných samosprávnych orgánov a orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na úspešné vykonanie Modernizácie v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na vykonanie Modernizácie,
  - 2.4.2.1.8 udržiavať Areál Prijímateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu resp. sutín vyplývajúceho z realizácie Modernizácie a priebežne odstrániť z Areálu a jeho okolia všetok takýto odpadový materiál; odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste, ak ho Dozor vyhlási za nepotrebný, Poskytovateľ ho zlikviduje podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady;
  - 2.4.2.1.9 prijať bezpečnostné opatrenia a poskytnúť ochranu na zabránenie poškodenia, zranenia alebo straty v dôsledku realizácie Modernizácie, najmä bude bezpodmienečne koordinovať realizáciu Modernizácie v súlade s pravidlami pre bezpečnosť a ochranu zdravia, protipožiarными pravidlami, hygienickými pravidlami v Budove a pod., pokiaľ takéto pravidlá existujú,
  - 2.4.2.1.10 zaškoliť určených zamestnancov Prijímateľa v oblasti užívania Modernizovaného technického vybavenia v rozsahu určenom v Podkladoch,



**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 2.4.2.1.11 odstrániť akékoľvek vady Modernizácie, ktoré budú zistené v priebehu je vykonávania, preberania alebo ktoré sa vyskytnú v priebehu trvania tejto Zmluvy.
- 2.4.2.2 Počas Modernizácie Poskytovateľ ďalej zodpovedá:
  - 2.4.2.2.1 za skladovanie alebo odstránenie všetkých nepotrebných Zariadení Poskytovateľa alebo prebytočného materiálu,
  - 2.4.2.2.2 za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov a všetkých stavebných a technologických postupov a za vykonanie Modernizácie ako celku,
  - 2.4.2.2.3 Poskytovateľ vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Technického vybavenia. Má sa za to, že Poskytovateľ sa pred podpisom tejto Zmluvy uistil, čo sa týka vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest k Technického vybaveniu,
  - 2.4.2.2.4 Poskytovateľ nesmie zriadiť ani inak zaťažiť Nové technické vybavenie a / alebo Modernizované technické vybavenie žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali právo užívať alebo obmedzovali právo nakladať s Novým technickým vybavením a / alebo Modernizovaných technickým vybavením, vrátane záložného práva, predkupného práva, zabezpečovacieho prevodu práva, práva nájmu, vecného bremena.
- 2.5 Povinnosti Prijímateľa
  - 2.5.1 V prípade, že pre realizáciu Modernizácie sa vyžaduje stavebné povolenie, Prijímateľ, ako stavebník, sa zaväzuje požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktoré určí podmienky realizácie Modernizácie bez zbytočného odkladu, nie však neskôr ako do 30 dní odo dňa, kedy prevzal od Poskytovateľa Detailnú špecifikáciu technického riešenia, resp. jej časť v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu Modernizácie (t. j. najmä projekt pre stavebné povolenie) podľa Článku IV, bodu 1.1.1 tejto Zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety neplatí, ak Dozor v súlade s Článkom IV., bodom 1.3.2 tejto Zmluvy odmietol udeliť Poskytovateľovi súhlas.
  - 2.5.2 V rámci organizácie zabezpečovania činností v príslušnej Budove bude organizovať uvoľnenie priestorov Budovy do takej miery, ako je to len možné, aby sa realizácia Modernizácie dala realizovať v bežnom pracovnom čase s prihliadnutím na zabezpečenie riadneho chodu budovy.
  - 2.5.3 Prijímateľ na vlastné náklady poskytne počas realizácie Modernizácie elektrickú energiu, dodávku a odvod vody (kanalizácia), možnosť používať sociálne zariadenia, uzamykateľné priestory pre šatne a sklady materiálu alebo vhodný priestor na umiestnenie prenosných šatní a skladu, úplný prístup do príslušnej Budovy (24 hodín denne, 7 dní v týždni), ak nie je v Podkladoch stanovené inak.
  - 2.5.4 V prípade, že pre užívanie Modernizácie sa vyžaduje kolaudačné (prípadne iné) rozhodnutie, Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne po Dni skončenia požiadať príslušný stavebný (prípadne iný) úrad o vydanie predmetného rozhodnutia.
- 2.6 Dokumentácia skutočného realizovania (vedenie denníka, podávanie správ) a kontrolné dni:
  - 2.6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje odo Dňa začatia viest' a udržiavať sadu záznamov zaznamenávajúcu „skutočné“ vyhotovenie Modernizácie stavebný / montážny denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného / montážneho denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy Dozoru, údaje o časovom postupe prác a

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- pod. Stavebný / montážny denník počas realizácie Modernizácie musí byť neustále trvale prístupný. Dozor je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím zrealizovanej Modernizácie na základe Protokolu. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Poskytovateľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Poskytovateľ v stavebnom / montážnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Modernizácie. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, ich cenu, resp. termín dokončenia, predložia pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom / montážnom denníku, príslušnému útvaru svojej organizácie za účelom dohodnutia zmien dotknutých častí tejto Zmluvy.
- 2.6.2 Poskytovateľ bude podľa Harmonogramu prác organizovať v Období modernizácie kontrolné dni, pozývať na nich Dozor, prípadne ďalšie Prijímateľom určené osoby a vypracovať z nich zápisnice.
- 2.6.3 V priebehu Modernizácie je Poskytovateľ povinný okrem vedenia denníka podávať Dozoru mesačné správy o postupe prác. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po Dni začatia. Každá ďalšia mesačná správa bude predložená do siedmych (7) dní po skončení príslušného mesiaca. Správa bude pritom obsahovať:
- 2.6.3.1 Diagramy a detailné popisy postupu prác a vykonaných skúšok,
  - 2.6.3.2 výňatok stavebného / montážneho denníka pre príslušný mesiac,
  - 2.6.3.3 fotodokumentáciu priebehu Modernizácie,
  - 2.6.3.4 kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty dodaných materiálov a technologických zariadení,
  - 2.6.3.5 porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác.
- 2.7 Preberanie
- 2.7.1 Poskytovateľ po zrealizovaní Modernizácie doručí Dozoru písomné oznámenie, v ktorom vyzve Dozor a Prijímateľa na protokolárne prevzatie Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia. Preberacie konanie musí byť uskutočnené v súlade s Harmonogramom prác, ku ktorým Poskytovateľ zabezpečí svoju súčinnosť.
- 2.7.2 Poskytovateľ oznámi (doručí oznámenie) Dozoru podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy minimálne 10 dní pred jeho konaním. Dozor po konzultácii s Prijímateľom do 5 dní odo dňa prevzatia oznámenia oznámi (doručí oznámenie) odsúhlasenie dátumu Preberacieho konania, alebo zašle požiadavku na zmenu týchto dátumov, tak aby sa mohli začať najneskôr vo vyššie uvedenej lehote 10 dní odo dňa prijatia oznámenia o dátume uskutočnenia Preberacieho konania.
- 2.7.3 Pred prebratím Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia Poskytovateľ dodá Dozoru predbežné príručky pre prevádzku a údržbu, vypracované dostatočne podrobne tak, aby Prijímateľ mohol užívať Nové technické vybavenie a Modernizované technické vybavenie.
- 2.7.4 Keď sa preukáže, že Nové technické vybavenie a / alebo Modernizované technické vybavenie fungujú spoľahlivo, no súčasne vykazujú vady nebrániace ich riadnemu používaniu, Dozor vydá súhlasné stanovisko pre podpísanie Protokolu, a súčasne (po odsúhlasení s Prijímateľom) dohodne s Poskytovateľom termín, v ktorom budú uvedené vady odstránené. Uvedená dohoda sa zapíše aj do Protokolu, aj do stavebného / montážneho denníka.
- 2.7.5 Pokiaľ v Protokole nie sú uvedené výhrady Dozoru ani Prijímateľa, má sa za to, že Nové technické vybavenie a Modernizované technické vybavenie bolo vykonané bez väd a je v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 2.7.6 Ak Preberacie konanie neprebehne úspešne (t. j. existujú vady Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia brániace ich

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**

- riadnemu používaniu a / alebo tieto nefungujú spoľahlivo), môže Poskytovateľ požadovať jeho opakované konanie. V prípade ak ani opakované Preberacie konanie neprebehne úspešne, môže Dozor:
- 2.7.6.1 nariadiť jeho opakovanie,
  - 2.7.6.2 vydať súhlasné stanovisko pre podpísanie Protokolu, ak je to v súlade so záujmami Prijímateľa,
  - 2.7.6.3 odmietnuť vydať súhlasné stanovisko s prebratím a Prijímateľ môže odstúpiť od tejto časti Zmluvy vrátane nároku na náhradu škody.
- 2.7.7 Prijímateľ prevezme Nové technické vybavenie a Modernizované technické vybavenie podpísaním Protokolu do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný po ukončení prác Poskytovateľom, uskutočnení Preberacieho konania a obdržaní súhlasného stanoviska Dozoru vydaného bezodkladne po doručení dokumentov podľa Článku IV., bodu 2.7.8. Vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatíu zistené pri Preberacom konaní a doposiaľ neodstránené budú zaevidované v Protokole a musia byť odstránené bez odkladu alebo v lehote uvedenej v Protokole. Prijímateľ prevezme Modernizáciu príslušnej Budovy aj s ojedinelými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nest'ážujú užívanie Modernizácie a neznižujú jeho hodnotu, a to všetko na základe stanoviska Dozora. Deň podpísania Protokolu sa porozumie Deň skončenia.
- 2.7.8 Osobitnou podmienkou pre podpísanie Protokolu je dodanie:
- 2.7.8.1 dve (2) vyhotovenia projektovej dokumentácie – skutočný stav,
  - 2.7.8.2 zoznamy Nových technických vybavení a Modernizovaných technických vybavení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej Modernizácie a pre všetky stroje a zariadenia (ak sa vydávajú):
    - 2.7.8.2.1 osvedčenie o akosti a kompletnosti,
    - 2.7.8.2.2 atesty potrebné na území Slovenskej republiky,
    - 2.7.8.2.3 revízne správy potrebné na území Slovenskej republiky,
    - 2.7.8.2.4 návody na montáž, údržbu a obsluhu,
    - 2.7.8.2.5 doklady o zlikvidovaní odpadu podľa príslušných právnych predpisov,
    - 2.7.8.2.6 osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií, certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy.
- 2.8 Omeškanie Poskytovateľa
- 2.8.1 V prípade, ak zavinením Poskytovateľa nebude realizácia Modernizácie ukončená riadne a včas v zmysle Harmonogramu prác, je Prijímateľ oprávnený účtovať si pokutu z omeškania vo výške 0,02 % za každý deň omeškania z ceny časti diela uvedenej v Článku VIII., v bode 1.1 tejto Zmluvy v zmysle Ponuky Poskytovateľa, najviac ale 20 % z tejto ceny. Splatnosť faktúry je tridsať dní (30) dní odo dňa jej doručenia.
  - 2.8.2 Ak Poskytovateľ svedomito dodržiaval postupy stanovené orgánmi verejnej správy, ktorých povolenia, súhlasy, či iné potvrdenia sú nevyhnutné na realizáciu Modernizácie a tieto orgány zdržujú alebo narúšajú prácu Poskytovateľa oneskorenie alebo narušenie bolo Poskytovateľom objektívne nepredvídateľné potom má Poskytovateľ právo na primerané predĺženie lehoty Modernizácie.
  - 2.8.3 V prípade, ak zavinením Poskytovateľa nebudú vady podľa Článku VII., bodu 1.1 tejto Zmluvy odstránené v lehote odsúhlasenej Zmluvnými stranami podľa Článku VII., bodu 1.7 tejto Zmluvy, je Prijímateľ oprávnený účtovať si pokutu z omeškania vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania, najviac však 15.000,00 EUR. Splatnosť faktúry je tridsať dní (30) dní odo dňa jej doručenia. Omeškanie

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

Poskytovateľa s odstránením vady podľa tohto bodu trvajúce viac ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, a zakladá právo Prijímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

2.9 Zmena Modernizácie

2.9.1 Poskytovateľ môže Prijímateľovi kedykoľvek pred vydaním Preberacieho protokolu navrhnúť zmeny Modernizácie v prípade ak:

- a) urýchli dokončenie Modernizácie,
- b) zníži náklady Prijímateľa,
- c) zlepši výkonnosť alebo hodnotu navrhovaného riešenia Modernizácie pre Prijímateľa,
- d) bude iným spôsobom v prospech Prijímateľa. Postup pri zmenách sa riadi Článkom X.

2.10 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Novému technickému vybaveniu a k Modernizovanému technickému vybaveniu

2.10.1 Modernizované technické vybavenie a / alebo Nové technické vybavenie vrátane všetkých súvisiacich plnení nevyhnutných pre riadnu prevádzku po Modernizácii po zrealizovaní Modernizácie odovzdá Poskytovateľ spôsobom a za podmienok podľa Článku IV., bodu 2.7 tejto Zmluvy, pričom vlastnícke právo k Novému technickému vybaveniu a / alebo k Modernizovanému technickému vybaveniu nadobúda Prijímateľ dňom jeho riadneho odovzdania Poskytovateľom, a s dňom jeho riadneho odovzdania prechádza na Prijímateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na ňom.

2.11 Spoločné ustanovenia pre Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie Modernizácie

2.11.1 Práva duševného vlastníctva

2.11.1.1 Vlastníkom Podkladov je Prijímateľ. Prijímateľ v zmysle tejto Zmluvy umožňuje Poskytovateľovi na vlastné náklady kopírovať, používať a zdieľať Podklady pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.

2.11.1.2 Detailnú špecifikáciu technického riešenia alebo iné dokumenty vypracované Poskytovateľom resp. jeho Subdodávateľmi je Prijímateľ oprávnený používať na účely tejto Zmluvy, ako i na účely realizácie nového verejného obstarávania po ukončení tejto Zmluvy, a za týmto účelom je oprávnený:

2.11.1.2.1 kopírovať a vyhotovovať rozmnoženiny,

2.11.1.2.2 užívať na účely používania Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia a iných materiálov prác, zaradení dodaných v rámci modernizácie,

2.11.1.2.3 zdieľať s dodávateľmi služieb a prác na účely údržby a prevádzky Budovy / Technického vybavenia / Modernizovaného technického vybavenia,

2.11.1.2.4 použiť, zmeniť, upraviť, prepracovať, prekresliť alebo inak použiť za účelom vykonania ďalších prác na Budove s cieľom dokončenia Modernizácie alebo pre vykonanie akýchkoľvek prác súvisiacich so zmenou, opravou, rekonštrukciou, prestavbou,

2.11.1.2.5 pričom uvedené oprávnenia sú oprávnení postupovať a udeľovať vo forme sublicencií tretím osobám.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 2.11.1.3 V prípade ak bude súčasťou dodania podľa tejto Zmluvy počítačový program alebo iný softvér, Poskytovateľ umožní ich užívanie alebo zabezpečí potrebné práva na užívanie týchto programov na ktoromkoľvek počítači Prijímateľa a / alebo ktorejkoľvek tretej osoby, ktorá je zmluvnom vzťahom s Prijímateľom, a to všetko v rámci ceny Modernizácie, ktorá sa z týchto dôvodov nesmie zvyšovať.
- 2.11.2 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, na podmienky a spôsob vykonania Detailnej špecifikácie technického riešenia a realizácie Modernizácie sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka vzťahujúce sa na podmienky a spôsob vykonania diela podľa ustanovení § 536 a nasl. upravujúce zmluvu o dielo. Pre vylúčenie pochybností sa na vykonanie Diela nevzťahujú ustanovenia o cene, vlastníctve zhotovovaného diela a odovzdaní a preberaní diela.

**Článok V.**

**Obdobie garancie (Etapa III)**

1. Poskytovateľ sa počas Obdobia garancie zaväzuje Prijímateľovi poskytovať Služby, tak ako sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, a to v súlade s touto Zmluvou, Ponukou Poskytovateľa a v súlade s Právnymi predpismi a vykonať všetky činnosti súvisiace s poskytovaním Služieb.
2. Podmienky poskytovania Služieb:
  - 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb. Poskytovateľ je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Prijímateľa.
  - 2.2 Poskytovateľ nie zodpovedný za dodávky energií, ale len za ich čo najhospodárnejšie využívanie. Poskytovateľ bude poskytovať Služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
  - 2.3 Poskytovateľ v plnom rozsahu preberá prevádzkové riziko poskytovania Služieb. To znamená, že znáša akékoľvek a všetky riziká spojené s prevádzkou Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia.
  - 2.4 V prípade, že Poskytovateľ bude zabezpečovať akúkoľvek časť poskytovania Služieb prostredníctvom tretích osôb alebo Subdodávateľov, voči Prijímateľovi a tretím osobám zodpovedá, ako keby Služby poskytoval sám.
3. Povinnosti Poskytovateľa pri poskytovaní Služieb
  - 3.1 V súvislosti s poskytovaním Služieb je Poskytovateľ okrem ostatných povinností na základe tejto Zmluvy povinný najmä, nie však výlučne:
    - 3.1.1 Zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, nepretržitú, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia tak, aby v záujme dosahovania čo najväčšej energetickej úspory,
    - 3.1.2 Zabezpečovať výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a pokynov výrobcov jednotlivého Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia,
    - 3.1.3 Zabezpečovať pre Prijímateľa dispečing na ohlasovanie väd a porúch,
    - 3.1.4 Poskytovateľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služieb poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác,

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 3.1.5 Pri poskytovaní Služieb dodržiavať záväzné hodnoty plnenia kritérií uvedených v Ponuke Poskytovateľa ako aj ďalšie požiadavky Prijímateľa uvedených v Podkladoch a akékoľvek ďalšie záväzky, na ktoré sa Poskytovateľ zaviazal v Ponuke Poskytovateľa,
  - 3.1.6 Poskytovateľ nie je oprávnený bez osobitného splnomocnenia v mene Prijímateľa uskutočňovať žiadne právne úkony. Pokiaľ z účelu Zmluvy vyplýva, že je to potrebné, Prijímateľ bezdôvodne neodmietne udeliť Poskytovateľovi splnomocnenie v nevyhnutnom rozsahu,
  - 3.1.7 Prijímateľ je kedykoľvek oprávnený vyžadovať od Poskytovateľa preukázanie plnenia podmienok tejto Zmluvy. Pokiaľ Poskytovateľ obdrží požiadavku na preukázanie plnenia určitej časti tejto Zmluvy, je povinný riadne plnenie svojich povinností primeraným spôsobom preukázať,
  - 3.1.8 Poskytovateľ vymenuje počas trvania Obdobia garancie špecialistu na riadenie Služieb s rozsahom podľa Prílohy č. 5 Zmluvy, ktorým bude mať počas Obdobia garancie na tieto účely postavenie Predstaviteľa Poskytovateľa. Prijímateľ bude bez meškania poskytovať všetky primerane požadované informácie v súvislosti so špecialistovou funkciou. Prijímateľ zabezpečí, že pracovníci, ktorí budú prevádzkovať Modernizované technické vybavenie, sa bez závažného dôvodu neodmietnu bezodkladne a bezvýhradne riadiť inštrukciami Poskytovateľa,
  - 3.1.9 Poskytovateľ počas Obdobia garancie priebežne zdokumentuje zmeny Modernizovaného technického vybavenia a jeho užívania / prevádzkovania a tieto zápisy v primeranom čase odsúhlasí s Prijímateľom a Dozorom,
  - 3.1.10 Všetky stavebné, montážne a údržbárske činnosti, ktoré:
    - 3.1.10.1 sa týkajú častí Modernizovaného technického vybavenia,
    - 3.1.10.2 sú súčasťou Modernizácie,
    - 3.1.10.3 nejde o Technické vybavenie,zabezpečuje Poskytovateľ na vlastné náklady. Takéto činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými právnymi predpismi a podľa technických a stavebných noriem a predpisov.
4. Priebežné správy o poskytovaní Služieb
    - 4.1 Poskytovateľ je povinný pripravovať priebežné správy o poskytovaní Služieb v polročných intervaloch a doručiť ich Dozoru v dvoch listinných vyhotoveniach, a to vždy v lehote do 30 dní po ukončení príslušného polroka.
  5. Povinnosti prijímateľa
    - 5.1 Prijímateľ je zodpovedný za to, že Technické vybavenie je udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti Zmluvy najmenej na úrovni existujúcej v čase vydania Podkladov. Zabezpečenie opravy, údržby či iných prevádzkových činností týkajúcich sa Technického vybavenia nie je predmetom tejto Zmluvy.
    - 5.2 Prijímateľ ďalej:
      - 5.2.1 preberá plnú zodpovednosť za riadne užívanie všetkého Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia zahrnutých v rozsahu Modernizácie, najmä za ich násilné poškodenie,
      - 5.2.2 povolí Poskytovateľovi úplný prístup (7 dní v týždni, 24 hodín denne) do Budovy pre vykonanie činností, súvisiacich so zabezpečením dosiahnutia Garantovaných ročných úspor (e.g. umožniť Poskytovateľovi prípadný výkon údržby Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia podľa bodu 8 tejto Zmluvy) pokiaľ sa Zmluvné strany v záujme zabezpečenia riadneho chodu nedohodnú inak,
      - 5.2.3 v nevyhnutnom rozsahu vymedzí priestory, do ktorých bude možné a účelné vyhradiť prístup výlučne Poskytovateľovi, a je povinný Poskytovateľovi

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

umožniť označenie týchto priestorov zákazom prístupu tretích osôb (takýmto označením týchto priestorov nie je dotknuté právo prístupu Objednávateľa a osôb určených Objednávateľom do týchto priestorov).

6. Zmeny počas Obdobia garancie

6.1 Ak by bolo potrebné podľa úsudku Poskytovateľa doplniť Modernizáciu s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty po uplynutí Obdobia modernizácie počas Obdobia garancie, je Poskytovateľ oprávnený vykonať takúto inštaláciu na vlastné náklady podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre realizáciu Modernizácie počas Obdobia modernizácie. Poskytovateľ má okrem toho právo nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky doplnky a náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky ako na pôvodné časti a zariadenia.

6.2 Zmluvné strany môžu dohodnúť na úprave rozsahu Služieb, a to tak, že Poskytovateľ na seba preberie určité záväzky Prijímateľa uvedené v tomto článku a / alebo Poskytovateľ poskytne ďalšie plnenia a služby nad rámec tejto Zmluvy v súvislosti s Projektom. Táto dohoda sa stane súčasťou Prílohy č. 5 Zmluvy, pričom jej ustanovenia budú mať prednosť pred ustanoveniami tohto článku 5 Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tohto sú vedomé najmä vo vzťahu k dohodnutej cene za Služby uvedenej v Článku VIII., bode 1.3 tejto Zmluvy.

6.3 Všetky vyššie popísané zmeny sa uskutočnia v súlade s Článkom X.

7. Spolupráca

7.1 Zmluvné strany sú vo vzťahu k poskytovaniu Služieb povinné vzájomne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať pre riadne poskytovanie Služby a plnenie ostatných podmienok tejto Zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sú vzájomne povinné poskytovať si všetky informácie a vedomosti o okolnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na poskytovanie Služieb, najmä informácie týkajúce sa akejkoľvek vady alebo poškodenia Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia, alebo skutočností v dôsledku ktorých hrozí Poskytovateľovi alebo Prijímateľovi vznik škody.

7.3 Pre prípad ukončenia poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný Prijímateľovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia a pre plynulý prechod prevádzky Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia na Prijímateľa alebo tretiu osobu. Poskytovateľ je povinný dokončiť všetky plánované činnosti do dňa ukončenia poskytovania Služieb. Poskytovateľ je rovnako povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Novom technickom vybavení a Modernizovanom technickom vybavení, ako aj všetky úkony, ktoré je možné od Poskytovateľa primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na strane Prijímateľa v súvislosti s ukončením poskytovania Služieb.

8. Údržba Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia

8.1 Údržba Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia prípadne iných prvkov Modernizácie musí byť realizovaná v zmysle požiadaviek alebo pokynov od výrobcov ich jednotlivých zariadení alebo Poskytovateľa. Zodpovednosť za údržbu má Prijímateľ, a Údržba sa uskutočňuje na zodpovednosť a náklady Prijímateľa.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

**Článok VI.  
Subdodávateľa**

1. V prípade ak Poskytovateľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom Subdodávateľa, Prílohou č. 7 tejto Zmluvy je Dozorom schválený zoznam Subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia, údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak Poskytovateľ bude realizovať predmetu plnenia bez Subdodávateľa, Prílohou č. 7 bude čestné vyhlásenie Poskytovateľa, že predmet plnenia bude realizovať sám, bez Subdodávateľa.
2. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
  - 2.1 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 2.2 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
  - 2.3 Poskytovateľ oznámi Dozoru návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
3. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa Článku VI., bodu 2.3 vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 7 Zmluvy musí Poskytovateľ predložiť Dozoru najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Dozor má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 2. tohto Článku.

**Článok VII.  
Záruky a garancie úspory energie**

1. Záruky za Modernizáciu:
  - 1.1 Poskytovateľ zaručuje, že akékoľvek zariadenia a výrobky dodané Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy budú bez akýchkoľvek funkčných chýb vzniknutých pri bežnom používaní. Táto záruka na zariadenie a dodané výrobky nadobudne účinnosť Dňom skončenia Modernizácie, a je platná na obdobie 24 mesiacov odo Dňa skončenia, s výnimkou zariadení, u ktorých ich výrobca garantuje dlhšiu záručnú lehotu ako dva roky. Ak sa počas tohto záručného obdobia ukáže, že akékoľvek zariadenia alebo výrobky sú nefunkčné, je Poskytovateľ povinný ich buď opraviť alebo vymeniť. Poskytovateľ sa zaväzuje, že od ukončenia záručnej lehoty podľa tohto bodu až do ukončenia Zmluvy, že zabezpečí dostupnosť náhradných dielov a autorizovaného servisu na náklady Prijímateľa.
  - 1.2 Poskytovateľ zaručuje, že akékoľvek práce vykonané Poskytovateľom alebo jeho subdodávateľmi uvedené v tejto Zmluve budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a ich výsledok sa zaväzuje udržiavať vo funkčnom stave až do skončenia Obdobia garancie. Táto záruka nadobudne účinnosť Dňom skončenia. Ak sa počas tohto záručného obdobia ukáže, že akákoľvek časť je nefunkčná, Poskytovateľ podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví, alebo ju vymení.
  - 1.3 Záruka zaniká ihneď, ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa Prijímateľ vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Poskytovateľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Modernizácie alebo jej časti.
  - 1.4 Záruka sa nevzťahuje pre prípad, ak Modernizácia, alebo jej časť alebo Nové technické vybavenie alebo Modernizované technické vybavenie boli poškodené Prijímateľom, alebo treťou osobou v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, alebo v dôsledku zanedbania povinnosti, či Vyššej moci.



**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 1.5 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím Podkladov prevzatých od Prijímateľa a Poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Prijímateľa prostredníctvom Dozora, a ten na ich použití trval. Poskytovateľ je povinný po obdržaní podkladov od Prijímateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na zrejme nedostatky týchto podkladov.
- 1.6 Prijímateľ bez zbytočného odkladu oznámi Poskytovateľovi skryté vady Modernizácie, ktoré sa vyskytli v záručnej dobe. V oznámení Prijímateľ uvedie ako sa vady prejavujú a priloží alebo označí dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť nároku. Prijímateľ je oprávnený oznámiť skryté vady aj prostredníctvom Dozora.
- 1.7 Poskytovateľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu uplatnenej vady zvolá reklamačné konanie najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od doručenia oznámenia o vadách, na ktoré prizve Dozor. Ak dôjde k uznaniu reklamovanej vady za oprávnenú, dohodnú strany termín jej odstránenia, o čom spíšu zápisnicu. V prípade, ak vada nebude odstránená v dohodnutom termíne podľa predchádzajúcej vety, má Prijímateľ nárok na náhradu škody, ktorá mu týmto vznikne.
2. Záruka Poskytovateľa za úsporu energie v Období garancie
  - 2.1 Poskytovateľ zaručuje, že Garantované ročné úspory, podľa výpočtu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy, budú dosahované počas Obdobia garancie (Etapa III), ak táto Zmluva nebude predčasne ukončená. Akékoľvek úspory nákladov dosiahnuté počas Obdobia modernizácie (Etapa II) budú prislúchať v prospech Prijímateľa.
  - 2.2 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Poskytovateľ správu o dosahovaní úspor, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa Prílohy č. 2 Zmluvy a predloží toto hodnotenie Dozoru, ktorý ho sprístupní Prijímateľovi do jedného mesiaca od skončenia hodnotenej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné). Poskytovateľ berie na vedomie, že hodnotiacia správa môže byť Prijímateľom predložená externému subjektu pre nezávislý audit údajov v nej uvedených, pričom Poskytovateľ je povinný na požiadanie Prijímateľa poskytnúť externému subjektu všetky vstupné údaje, informácie a poskytnúť súčinnosť potrebnú pre overenie údajov uvedených v hodnotiacej správe.
  - 2.3 Ak podľa ročného vyhodnotenia podľa bodu 2 podbodu 2.2 tohto článku príde k Výpadku úspor, Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť tento problém rokovaním bez zbytočného meškania, pričom uplatnia nasledujúce pravidlá:
    - 2.3.1 ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zapríčinené výlučne zo strany Poskytovateľa, zatiaľ čo Prijímateľ splnil všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, Poskytovateľ je povinný uhradiť finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú podľa Prílohy č. 2 Zmluvy,
    - 2.3.2 ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zavinené oboma Zmluvnými stranami, Zmluvné strany sa bez zbytočného meškania dohodnú na svojom podiele zodpovednosti; Poskytovateľ je v takomto prípade povinný odškodniť Prijímateľa len do výšky svojho zavinenia.
  - 2.4 V prípade, že nedôjde k dohode Zmluvných strán v otázke výšky a podielu ich zodpovednosti, Zmluvné strany predložia, prv než sa obrátia na príslušný súd, spor Dozoru. Ak Zmluvné strany akceptujú rozhodnutie Dozoru, odškodnenie sa uskutoční do štyridsiatich piatich (45) dní po odsúhlasení zodpovednosti Poskytovateľa za neplnenie Garantovaných ročných úspor.
  - 2.5 Maximálnou náhradou v prípade, že Garantované ročné úspory neboli dosiahnuté, je finančná hodnota Garantovaných ročných úspor. Odškodnenie je v každom prípade obmedzené hodnotou Garantovaných ročných úspor vypočítaných podľa Prílohy č. 2 Zmluvy.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 2.6 Prijímateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní Budovy, o poruchách a modifikáciách na Budove, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu energie a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie Budovy a jej častí na energetický zásobovací systém, o prerušeníach v dodávke energie, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík Budovy alebo jej charakteristík tepelnej izolácie, o značnom poklese počtu nájomcov, o zmenách v používaní technológie a o akomkoľvek narušení alebo poškodení Budovy, a to pred nadobudnutím účinnosti týchto plánov a zmien, alebo, v prípade neplánovaných zmien, bez zbytočného odkladu po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo.
3. Osobitné záruky:
- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prijímateľ uhradí poplatky alebo iné náklady, ktoré nie sú priamo viazané na Projekt ale sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu (napr. poplatky za stavebné povolenie a pod.). Poskytovateľ garantuje Prijímateľovi, že v súvislosti s Projektom za oprávnené náklady Poskytovateľa sú náklady na Energie, ktoré odoberie Prijímateľ od dodávateľov energií alebo od dodávateľov Energií s ktorými Poskytovateľ uzatvorí zmluvný vzťah po dobu plnenie tejto Zmluvy.
- 3.2 Prijímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude mať zámer počas Obdobia garancie realizovať akúkoľvek zmenu (napr. technického vybavenia, dispozície alebo kvality budov alebo zásadného iného využitia budovy), ktorá môže mať vplyv na spotrebu energie a vyhodnocovanie úspor, bude Prijímateľ takúto zmenu vopred konzultovať s Poskytovateľom. Ak bude možné vplyv takejto zmeny samostatne merať meradlom, Prijímateľ zabezpečí takéto meranie a spotreba energie bude odpočítaná, resp. pripočítaná od celkovej spotreby. V opačnom prípade Poskytovateľ predloží do tridsiatich (30) dní od oznámenia zmeny návrh výpočtu zmeny spotreby energií podľa nových skutočností, na základe ktorého po odsúhlasení obojma stranami strany podpíšu dodatok k zmluve s definovaním zmenených energetických záväzkov Poskytovateľa. V prípade, ak nedôjde k odsúhlaseniu oboch strán, nebude možné uvedenú zmenu počas Obdobia garancie realizovať.

**Článok VIII.**

**Cena a platobné podmienky**

1. Cena
- 1.1 Celková Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II):
- 1.1.1 bez DPH je: ..... EUR, slovom: (.....  
EUR),
- 1.1.2. s DPH je: ..... EUR, slovom: (.....  
EUR).
- Cena zahŕňa spracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia a realizáciu Modernizácie aj realizáciu prípadných doplnkov v zmysle Článku VII., bodu 2 počas Obdobia garancie (Etapa III).
- 1.2 Cena podľa bodu 1.1 Zmluvy zvýšená o prirážku za financovanie (splatnosť ceny je v 180 mesačných splátkach):
- 1.2.1. bez DPH je: ..... EUR, slovom: (.....  
EUR),
- 1.2.2. s DPH je: ..... EUR, slovom: (.....  
EUR).
- 1.3 Po vykonaní Modernizácie Poskytovateľ vystaví Prijímateľovi faktúru na sumu uvedenú v bode 1.2 tohto článku Zmluvy. Splatnosť tejto faktúry bude v mesačných

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- splátkach, z ktorých prvá je splatná 30-tý deň po Dni skončenia Modernizácie. Splátkový kalendár tejto ceny vrátane prirážky je uvedený v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.
- 1.4 Cena Služieb v Období garancie (Etapa III), špecifikovaných v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy:
- 1.4.1. bez DPH je: ..... EUR ročne, slovom: (.....  
EUR),
- 1.4.2. s DPH je: ..... EUR ročne, slovom: (.....  
EUR).
- 1.5 Služby bude Poskytovateľ fakturovať Prijímateľovi polročne v termínoch splatnosti za Modernizáciu podľa bodov 1.3 a 2. Článku VIII. tejto Zmluvy v závislosti od Skutočne dosiahnutej ročnej úspory.
2. Platobné podmienky:
- 2.1 Vznik nároku na úhradu:
- 2.1.1 Ceny za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) bez DPH Poskytovateľovi vzniká po podpísaní Protokolu,
- 2.1.2 Ceny Služieb Poskytovateľovi vzniká po doručení priebežnej monitorovacej správy podľa Článku V., bodu 4 tejto Zmluvy Prijímateľovi.;
- 2.1.3. Finančnej hodnoty Výpadku úspor Prijímateľovi vzniká po odsúhlasení ročného vyhodnotenia podľa Článku VII., bodu 2.2 tejto Zmluvy, v ktorom bol Výpadok úspor vyčíslený.
3. Mena
- 3.1 Všetky platby podľa tejto zmluvy sa budú hradiť v Eurách.
4. Splatnosť
- 4.1 Pokiaľ nie je osobitne v tejto Zmluve určené inak, splatnosť všetkých faktúr podľa tejto Zmluvy je tridsať (30) dní od dátumu ich doručenia.
5. Fakturácia
- 5.1 Faktúry budú vystavené s cenou s DPH v zmysle platných právnych predpisov. Každá faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje odvolávku na číslo tejto Zmluvy a popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Zmluvná strana, ktorá má právo na vystavenie faktúry je oprávnená takúto faktúru vrátiť druhej Zmluvnej strane spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla druhej Zmluvnej strany.
6. Omeškané platby
- 6.1 V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy je príslušná Zmluvná strana oprávnená fakturovať samostatnými faktúrami za každú oneskorenú platbu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % podľa Obchodného zákonníka, respektíve podľa sadzby, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením v čase vzniku nároku na zmluvnú pokutu z príslušnej dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je tridsať dní (30) dní.

**Článok IX.  
Financovanie Projektu**

1. Prijímateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za Projekt, resp. časť ktorá mu prináleží podľa ustanovenia Článku VIII. Zmluvy v súlade s Prílohou č. 6.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

2. Ak Prijímateľ zamýšľa použiť na financovanie Projektu prostriedky z iných ako vlastných zdrojov vyhlasuje, že vykonal všetky aktivity nutné pre zabezpečenie týchto finančných prostriedkov do dňa podpisu tejto Zmluvy a zaväzuje sa naďalej konať tak, aby tieto finančné zdroje zabezpečil v súlade s pravidlami ich poskytovania v termíne, ktorý je v súlade s Prílohou č. 6 tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie Prijímateľa bez zbytočného meškania doručiť, resp. vytvoriť a doručiť všetky podporné dokumenty, ktoré je schopný a oprávnený vo svojom mene vytvoriť a dať k dispozícii Prijímateľovi, o ktoré ho Prijímateľ v tejto súvislosti požiada.
3. Všetky finančné záväzky, vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa Prijímateľ zaväzuje uhradiť aj v prípade, že finančné zdroje uvedené v bode 2. Článku IX. nezískali.

**Článok X.  
Zmeny**

- 1 Akékoľvek možnosti zmeny tejto Zmluvy opísané v tejto Zmluve nesmú viesť k porušeniu ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Prijímateľ je oprávnený kedykoľvek navrhnuť uskutočnenie zmien podliehajúcich povinnosti uzatvoriť dodatok formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Poskytovateľom. Žiadosť o predloženie návrhu v mene Prijímateľa uskutočňuje Dozor.
3. V prípade, ak sa Poskytovateľ dozvie o nevyhnutnosti alebo potrebe uskutočnenia zmeny, je povinný bezodkladne predložiť prostredníctvom Dozoru Prijímateľovi písomný návrh uskutočnenia zmeny. Poskytovateľ môže kedykoľvek predložiť prostredníctvom Dozoru Prijímateľovi písomný návrh uskutočnenia zmeny, ktorá bude podľa názoru Poskytovateľa pre Objednávateľa prospešná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa Článku X., bodu 3. budú vypracované na náklady Poskytovateľa a budú obsahovať údaje uvedené v bode 9. tohto článku Zmluvy.
5. V prípade, ak Prijímateľ požiada o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny Poskytovateľa, pričom takýto návrh uskutočnenia zmeny nie je:
  - 5.1 nevyhnutný alebo
  - 5.2 potrebný z dôvodu vyžadovaného právnym poriadkom Slovenskej republiky, jeho zmenou alebo pre porušenie povinností Poskytovateľom alebo
  - 5.3 podaný zo závažných dôvodov je Prijímateľ povinný nahradiť Poskytovateľovi primerané, účelne vynaložené a zdokumentované náklady na vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny.
6. Poskytovateľ do desiatich (10) Dní od obdržania žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny predloží Poskytovateľ Dozoru návrh uskutočnenia zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť dosiahnutie účelu Zmluvy podľa Preambuly tejto Zmluvy a Článku II., bodu 2. tejto Zmluvy alebo poskytnuté záruky a garancie úspor energií.
7. Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako desať (10) Dní, oznámi to Poskytovateľ bezodkladne Dozoru.
8. Po obdržaní návrhu uskutočnenia zmeny alebo oznámenia Poskytovateľa o neuskutočniteľnosti alebo nevhodnosti zmeny Prijímateľ prostredníctvom Dozora zruší, zmení alebo potvrdí (predložením návrhu dodatku k tejto zmluve) návrh uskutočnenia zmeny. Ak bude Prijímateľ trvať na uskutočnení neuskutočniteľnej alebo nevhodnej zmeny napriek upozorneniu Poskytovateľa, nezodpovedá Poskytovateľ za negatívne ovplyvnenie poskytnutých záruk a garancií úspor energie podľa tejto zmluvy.
9. Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 9.1 popis a rozsah navrhovaných úprav zmluvy a vecných zmien, ktoré je treba uskutočniť, časový rozvrh a postup ich uskutočnenia a ďalšie súvisiace podmienky ich plnenia,
- 9.2 návrh Poskytovateľa na ocenenie zmeny.
10. Každý návrh uskutočnenia zmeny, musí zodpovedajúcim spôsobom navrhnuť úpravu rozsahu a podmienok plnenia tejto Zmluvy tak, aby tieto aj po úprave zabezpečovali účel tejto Zmluvy podľa Preambuly Zmluvy a Článku II., bodu 2. tejto Zmluvy.
11. Ak je niektorý z údajov v návrhu uskutočnenia Zmeny chybný alebo neúplný, alebo, ak má Prijímateľ alebo Dozor k návrhu uskutočnenia Zmeny iné pripomienky, je Prijímateľ prostredníctvom Dozoru oprávnení ho vrátiť Poskytovateľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenia alebo prepracovania. Poskytovateľ je v takom prípade povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia Zmeny.
12. Kým sa Zmluvné strany nedohodnú na Zmene a neuzatvoria dodatok, je Poskytovateľ povinný pokračovať v plnení Zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach.
13. V prípade, ak návrh na uskutočnenie Zmeny si vyžaduje zmenu stavby pred dokončením v zmysle stavebného povolenia, Poskytovateľ je povinný zabezpečiť príslušné zmeny stavebného povolenia tak, aby tým nebol narušený Harmonogram prác a Lehota Modernizácie, pričom Prijímateľ mu za týmto účelom poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri postupe voči orgánom verejnej správy a úradom.

#### **Článok XI.**

##### **Poistenie**

1. Prijímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť Nové technické vybavenie počas platnosti tejto Zmluvy na primeranú výšku, najmenej však na hodnoty podľa Článku VIII., bodu 1.1 tejto Zmluvy. Poistenie sa musí vzťahovať aj na prípady poškodenia a zničenia vplyvom živelnej udalosti, a to bez obmedzenia. Prijímateľ sa zaväzuje poistné dokumenty predložiť bezodkladne na výzvu Poskytovateľa, najskôr však Dňom začatia.

#### **Článok XII.**

##### **Postúpenie Zmluvy**

1. Žiadna zo Zmluvných strán nemôže postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, okrem práva Poskytovateľa postúpiť pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa. Postúpenie pohľadávky podľa predchádzajúcej vety nesmie ovplyvniť Splátkový kalendár uvedený v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.

#### **Článok XIII.**

##### **Porušenie záväzkov a ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany súhlasia, že táto Zmluva je dlhodobou zmluvou a pokiaľ nebude predčasne ukončená, trvá až do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Maximálna dĺžka zmluvného vzťahu je jednoducho osemdesiat šesť mesiacov od účinnosti Zmluvy.
2. Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou.
3. Poskytovateľ má však právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade:

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 3.1 ak je Technické vybavenie značne poškodené alebo zničené a nie je Prijímateľom v primeranej lehote zodpovedajúcej rozsahu a charakteru poškodenia alebo zničenia opravené alebo úplne nahradené,
  - 3.2 ak sa podstatne zmenilo užívanie Budovy a / alebo sa podstatne zmenila spotreba energie v porovnaní so stavom v čase vydania Podkladov, a to z dôvodov ktoré nespočívajú v realizácii Projektu alebo jeho časti,
  - 3.3 ak sa Prijímateľ omešká viacej ako 45 dní s akoukoľvek platbou jeho záväzkov podľa Článku VIII. Zmluvy,
  - 3.4 ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti Prijímateľa alebo podobné právne kroky,
  - 3.5 ak Prijímateľ napriek upozorneniu a výzve Poskytovateľa neposkytne Poskytovateľovi súčinnosť vyžadovanú podľa Zmluvy alebo odmietne poskytnúť súčinnosť.
4. Prijímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- 4.1 sú zahájené akékoľvek súdne kroky proti Poskytovateľovi týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti alebo podobné právne kroky,
  - 4.2 v čase uzavretia tejto Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie dodávateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní,
  - 4.3 ak táto Zmluva nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie,
  - 4.4 ak Slovenská republika porušila povinnosť vyplývajúcu z právne záväzného aktu Európskej únie z dôvodu, že Prijímateľ poruší povinnosť vyplývajúcu z tohto právne záväzného aktu, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie,
  - 4.5 ak Poskytovateľ nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora,
  - 4.6 z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy, ktoré je v tejto Zmluve uvedené,
  - 4.7 z iných dôvodov stanovených právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok XIV.**

**Zodpovednosť za škodu a náhrada škody**

1. Poskytovateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú Prijímateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Poskytovateľa v zmysle tejto Zmluvy alebo v dôsledku vzniku situácií, u ktorých je to v zmluve explicitne vyjadrené (napr. v zmysle Článku VII., bodu 1.7 tejto Zmluvy).
2. Poskytovateľ odškodní a ochráni Prijímateľa proti a od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov (vrátane právnych poplatkov a nákladov) v súvislosti s:
  - 2.1 Telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou ktorejkoľvek osoby, jednoznačne vyplývajúcej z, alebo počas alebo z dôvodu vypracovania Detailnej špecifikácie technického riešenia, realizácie Modernizácie a odstránenia väd Modernizácie pokiaľ ju nemožno pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto Zmluvy Prijímateľom;
  - 2.2 Poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného v rozsahu vakom také poškodenie alebo strata:
    - 2.2.1. vyplýva z alebo počas alebo z dôvodu vypracovania Detailnej špecifikácie technického riešenia, realizácie Modernizácie a

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 2.2.2. dá sa pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto Zmluvy Poskytovateľom, jeho Subdodávateľmi alebo inou osobou priamo alebo nepriamo zamestnanou kýmkoľvek z nich.
3. Prijímateľ odškodní a ochráni Poskytovateľa a jeho Subdodávateľov pred všetkými nárokmi, škodami, stratami a nákladmi (vrátane právnych poplatkov a nákladov) súvisiacimi s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré je možné pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto Zmluvy Prijímateľom.
  4. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Prijímateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.
  5. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Prijímateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich splnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Poskytovateľ.
  6. Poskytovateľ odškodní a ochráni Prijímateľa pred každým ďalším nárokom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s vyhotovením Detailnej špecifikácie technického riešenia, realizáciou Modernizácie, používaním Modernizovaného technického vybavenia.

**Článok XV.**

**Ochrana informácií**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:
  - 1.1 ide o zverejnenie samotného textu tejto Zmluvy z dôvodu transparentnosti,
  - 1.2 to bude potrebné pre plnenie jej povinností a / alebo pre výkon jej práv zo záväzkového vzťahu z tejto Zmluvy alebo zo záväzkového vzťahu vzniknutého v súvislosti s touto Zmluvou alebo ak zverejnenie a sprístupnenie skutočností, informácií a údajov tretím osobám, bude vyžadované platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - 1.3 ak na to bude povinná podľa všeobecne záväzného právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci,
  - 1.4 ak to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,
  - 1.5 ak treťou osobou bude právny zástupca, audítor alebo daňový poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú povinnosť zachovávanania mlčanlivosti,
  - 1.6 ak treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Poskytovateľovi postavenie Ovládajúcej osoby podľa § 66 a 66a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako ustanovuje bod 1. tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, informácie ktoré boli použité za účelom uzatvorenia Zmluvy, vrátane jej príloh, sa naďalej považujú za Dôverné informácie, pokiaľ nevyplývajú zo Zmluvy a jej príloh.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

**Článok XVI.**

**Komunikácia a oprávnené osoby**

1. Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

Za Prijímateľa:

Vo veciach technických: Ing. Ingrid KMEŤOVÁ  
Ing. Vladimíra TROJANOVÁ  
Ing. arch. Miloslav ŠIMÁNEK  
Email: ingrid.kmetova@novaky.sk  
vladimira.trojanova@novaky.sk  
vladiimir.simanek@novaky.sk

Telefón: 421 46 512 1532  
421 46 512 1528  
421 46 512 1518

Mobil: 421 940 636 400  
421 940 636 399  
421 940 636 387

Vo veciach zmluvných: RNDr. Daniel DANIŠ

Email: novaky@novaky.sk

Telefón: 421 46 512 1511  
421 46 546 1234

Mobil: 421 902 986 385

Predstaviteľ Poskytovateľa:

Vo veciach technických: .....

Email: .....

Telefón: .....

Vo veciach zmluvných: .....

Email: .....

Telefón: .....

Mobil: .....

**Článok XVII.**

**Právo duševného vlastníctva k Projektu**

1. Ak by Projekt alebo akákoľvek jeho časť bola predmetom ochrany priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, pokiaľ nie je uvedené inak, Poskytovateľ Prijímateľovi pre účely užívania, prevádzky, údržby a zmeny Projektu, udeľuje nevýhradnú, územím Slovenskej republiky teritoriálne obmedzenú, neprevoditeľnú a časovo neobmedzenú licenciu v rámci patentu alebo iných práv priemyselného vlastníctva vlastnených Poskytovateľom alebo treťou stranou, od ktorej Poskytovateľ nadobudol právo udeľovať licenciu.

**Článok XVIII.**

**Vyššia moc**

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom OVZ, za ktorú sa považuje okolnosť:
- 1.1 ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany,
- 1.2 proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť,



**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- 1.3 ktorej sa Zmluvná strana po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať a ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej Zmluvnej strane.
2. OVZ môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia a iné obdobné okolnosti. Rovnaké právne následky môže mať zmena všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní plynulé pokračovanie právnych vzťahov, založených touto Zmluvou a nebude existovať ekonomicky únosná alternatíva.
3. Strana dotknutá OVZ je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na OVZ druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
4. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku OVZ v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia OVZ.

**Článok XIX.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami a končí uplynutím 15 ročného Obdobia garancie (Etapa III).
3. Zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a žiadne vyhlásenia, sľuby alebo dohody, ktoré sa uzatvorili pred podpísaním tejto Zmluvy, nemenia dohody a záväzky, ktoré sú v nej zakotvené.
4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany.
5. Všetky dokumenty tvoriace Zmluvu je nutné vnímať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti nasledovné (zostupné poradie):
  - 5.1 Zmluva.
  - 5.2 Podklady.
  - 5.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk obsiahnuté v Ponuke Poskytovateľa.
  - 5.4 Ponuka Poskytovateľa.
  - 5.5 Detailná špecifikácia technického riešenia.
6. Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pri výkone svojich práv a povinností podľa Zmluvy sa budú riadiť podľa princípov Európskeho Etického Kódexu pre Energy Performance Contracting, ktorého znenie je zverejnené na stránke <http://www.apes-sk.eu/eticky-kodex/> (príloha č. 8 tejto Zmluvy).
9. Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
  - Príloha č. 1 Opis súčasného stavu [*bude predložené pred podpisom Zmluvy – príloha č. 1 Zmluvy je zhodná s prílohou č. 4 týchto súťažných podkladov*]

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

- Príloha č. 2 Garantované ročné úspory a Bilancia úspor a platieb [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Kritériá“*]
- Príloha č. 3 Harmonogram prác [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Ostatné“*]
- Príloha č. 4 Rozsah Modernizácie [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Ostatné“*]
- Príloha č. 5 Služby [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Ostatné“*]
- Príloha č. 6 Splátkový kalendár [*predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Kritériá“*]
- Príloha č. 7 Subdodávateľa / Čestné vyhlásenie Poskytovateľa [*predloží úspešný uchádzač pred podpisom Zmluvy*]
- Príloha č. 8 Etický kódex [*bude doplnený verejným obstarávateľom pred podpisom Zmluvy*]
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že znenie Zmluvy je určité a zrozumiteľné, že obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Novákoch, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

---

**RNDr. Daniel DANIŠ**  
primátor

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

Príloha číslo 1. k Zmluve  
o garantovanej energetickej službe – Opis súčasného stavu

*[zhodná s prílohou č. 8 a 9 súťažných podkladov]*

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

Príloha číslo 2. k Zmluve  
o garantovanej energetickej službe - Garantované ročné úspory a Bilancia úspor a platieb

**Garantované úspory**

**Článok I.**

**Výpočet skutočných ročných úspor energie**

Poskytovateľ vypočíta skutočné ročné úspory energie. Úspory budú kalkulované 1 krát ročne (a pre interné účely a operatívne riadenie prevádzky 1 krát mesačne počas Úsporovej periódy s tým, že vypočítanie výšky úspory energie sa vykoná za obdobie šiestich (6) a obdobie dvanástich (12) kalendárnych mesiacov od prechodu do Úsporovej periódy) ako rozdiel spotreby v základnej perióde a skutočnej spotreby, upravenej podľa klimatických podmienok (denno-stupňov) a využitia kapacít v priebehu jednotlivých Ročných úsporových periód.

Tento výpočet sa bude vykonávať v dohodnutých základných jednotkách :

**Spotreba zemného plynu – [kWh]**

**Spotreba elektriny – [kWh]**

Jednotlivé formy sa v priestoroch Prijímateľa spotrebovávajú na nasledovné účely:

- Zemný plyn (ZP) sa v priestoroch Prijímateľa spotrebováva na výrobu tepla pre teplovodné vykurovanie (VYK) a dohrev vzduchu vo vzduchotechnickej rekuperačnej jednotke, Elektrina (EE) vyrobená z fotovoltaickej elektrárne (FVE) je určená na vlastnú spotrebu riešeného objektu.

**ZDROJE ÚDAJOV**

1. Údaje o skutočnej spotrebe zemného plynu (v m<sup>3</sup>) sa budú získavať odpočtom z plynomeru – fakturačný plynomer Dom služieb mesta Nováky. Celkové skutočné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa vypočítajú podľa nasledovného vzťahu:

**QS** = je skutočne nameraná spotreba plynu (kWh).

1.1 Výpočet skutočných úspor plynu na výrobu tepla:

Údaj o spotrebe plynu na výrobu tepla bude upravený podľa poveternostných podmienok v danej Ročnej úsporovej perióde denno-stupňovou metódou.

**D20 = d . (ti - tes) (°D)**

kde D20 - počet denno-stupňov, pri požadovanej vnútornej teplote 20°C (°D),  
d - počet vykurovacích dní (t. j. dní s priemernou vonkajšou teplotou t ≤ 13°C),  
ti - požadovaná vnútorná teplota v miestnosti (20°C) (°C),  
tes - stredná vonkajšia teplota vo vykurovacom období (°C).

potom celková ročná spotreba plynu v príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude pre objekt upravená nasledovne:

**QAuk = QMuk . (DB / Du) (kWh)**

kde: QAuk - spotreba plynu na výrobu tepla upravená podľa poveternostných podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh),  
QMuk - celková ročná spotreba plynu na výrobu tepla (kWh),  
Du - denno-stupne v príslúchajúcej Ročnej úsporovej perióde (°D),  
DB - denno-stupne v základnej perióde (°D).

Odpočty budú realizované každý mesiac počas Úsporovej periódy, pričom budú písomne odsúhlasené a poskytnuté Prijímateľom. Za správnosť odpočítaných a poskytnutých údajov zodpovedá Prijímateľ.

1.2 Prepočet skutočnej spotreby zemného plynu (v m<sup>3</sup>) na základnú jednotku (kWh) sa bude realizovať na základe údajov z faktúr a to: (priemerné spaľovacie teplo objemové v kWh.m<sup>-3</sup>) od dodávateľa plynu.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

1.3 Skutočná úspora plynu na výrobu tepla bude vypočítaná nasledovne:

$$Q_{Suk} = Q_{Buk} - Q_{Auk} \text{ (kWh)}$$

kde:  $Q_{Suk}$  - skutočné ročné úspory tepla v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (kWh),

$Q_{Buk}$  - spotreba plynu na výrobu tepla v základnej perióde (kWh).

$Q_{Auk}$  - spotreba plynu na výrobu tepla upravená podľa poveternostných podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh).

1.4 Celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie bude zistená nasledovne:

$$Q_{M,VYKZP} = Q_{MZP} \text{ (kWh)}$$

kde:  $Q_{M,VYKZP}$  - celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie (kWh),

$Q_{MZP}$  - celková nameraná ročná spotreba zemného plynu (kWh),

1.5 Údaje o skutočnej spotrebe elektriny v budove Dom služieb mesta Nováky sa budú získavať odpočtom fakturačného elektromera pre Dom služieb (zdroj údajov pre veličinu  $Q_{M,DS}^{EE}$ ), každý mesiac počas Úsporovej periódy, pričom budú písomne odsúhlasené a poskytnuté Prijímateľom. Za správnosť odpočítaných a poskytnutých údajov zodpovedá Prijímateľ. Poskytovateľ má právo priebežného odpočtu meracieho zariadenia.

1.6 Klimatické údaje sa budú získavať z databázy Slovenského hydrometeorologického ústavu a jeho najbližšej stanice PRIEVIDZA (zdroj údajov pre veličinu  $tes$ ).

## 1.2 VÝPOČET SKUTOČNÝCH CELKOVÝCH ROČNÝCH ÚSPOR ZEMNÉHO PLYNU

Celkové skutočné ročné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde v budove Dom služieb mesta Nováky sa vypočítajú podľa nasledovného vzťahu:

$$Q_{s}^{ZP} = Q_{s,VYK}^{ZP} + Q_{s,TV}^{ZP} \text{ (kWh)}$$

kde:  $Q_{s}^{ZP}$  - celkové skutočné ročné úspory zemného plynu (kWh),

$Q_{s,VYK}^{ZP}$  - skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovanie (kWh),

$Q_{s,TV}^{ZP}$  - skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody (kWh).

2.1.1 Výpočet skutočných úspor zemného plynu na vykurovanie

Údaj o spotrebe zemného plynu na výrobu tepla pre vykurovanie objektu Dom služieb mesta Nováky bude upravený podľa klimatických podmienok v danej Ročnej úsporovej perióde denno-stupňovou metódou:

$$D20 = d \cdot (t_i - tes) \text{ (°D)}$$

kde:  $D20$  - počet denno-stupňov, pri požadovanej vnútornej teplote 20 °C (°D),

$d$  - počet vykurovacích dní (t. j. dní s priemernou vonkajšou teplotou  $d=242$   $t \leq 18$  °C),

$t_i$  - požadovaná vnútorná teplota v miestnosti (20 °C) (°C),

$tes$  - stredná vonkajšia teplota vo vykurovacom období (°C).

Celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude upravená nasledovne:

$$Q_{A,VYK}^{ZP} = Q_{M,VYKZP} \cdot (D20_B / D20_A) \text{ (kWh)}$$

kde:  $Q_{A,VYK}^{ZP}$  - spotreba zemného plynu na vykurovanie upravená podľa poveternostných podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh),

$Q_{M,VYK}^{ZP}$  - celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie (kWh),

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

$D_A$  - denno-stupne v prislúchajúcej Ročnej úsporovej perióde ( $^{\circ}D$ ),

$D_B$  - denno-stupne v základnej perióde ( $^{\circ}D$ ).

Skutočná úspora zemného plynu na vykurovaní v príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude vypočítaná nasledovne:

$$Q_{S,VYK}^{ZP} = Q_{B,VYK}^{ZP} - Q_{A,VYK}^{ZP} \text{ (kWh)}$$

kde:  $Q_{S,VYK}^{ZP}$  - skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovaní (kWh),

$Q_{B,VYK}^{ZP}$  - spotreba zemného plynu na vykurovanie v základnej perióde (kWh),

$Q_{A,VYK}^{ZP}$  - spotreba zemného plynu na vykurovanie upravená podľa klimatických podmienok denno-stupňovou metódou v Ročnej úsporovej perióde (kWh).

## Článok II.

### Garantované ročné úspory, výpočet finančnej výšky výpadku úspor

#### 2.1 GARANTOVANÉ ROČNÉ ÚSPORY

Celková výška Garantovaných ročných úspor ( $Q_G$ ) za celý areál spolu predstavuje:

$Q_G = X_{xx} \text{ xxx,xx EUR bez DPH ročne}$  [Prílohu č. 2 Zmluvy s vyplneným údajom o Celkovej výške Garantovaných ročných úspor ( $Q_G$ ) za celý areál spolu predloží uchádzač v časti ponuky označenej ako „Kritériá“].

Úspory sú prepočítané hore uvedeným výpočtom, ktorý vychádza z údajov poskytnutých Prijímateľom vzhľadom na základnú periódu - definovanú v Čl. 3 tejto Prílohy.

#### 2.2 VÝPOČET VÝPADKU ÚSPOR

Ak hodnota rozdielu:

$Q_S - Q_G < 0$  znamená to Výpadok úspor (EUR)

kde:  $Q_S$  - celkové skutočné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (EUR bez DPH),

$Q_G$  - garantované ročné úspory (EUR bez DPH).

#### 2.3 VÝPOČET PREBYTKU ÚSPOR

Ak hodnota rozdielu:

$Q_S - Q_G > 0$  znamená to Prebytok úspor (EUR)

kde:  $Q_S$  - celkové skutočné úspory v príslušnej Ročnej úsporovej perióde (EUR bez DPH),

$Q_G$  - garantované ročné úspory (EUR bez DPH).

## Článok III.

### Špecifikácia podmienok a spotreby energie v základnej perióde a úsporovej perióde

#### 3.1 ZÁKLADNÁ PERIÓDA

Ako základná hodnota pre vyhodnocovanie dosiahnutia úspor je považovaný rok 2016.

#### 3.2 SPOTREBY V ZÁKLADNEJ PERIÓDE

Nasledujúce údaje o spotrebách energií a skutkovom stave prevádzky vykurovania (VYK) a prevádzky budovy (PB) Prijímateľa v základnej perióde boli poskytnuté Prijímateľom. Spotreba energie na vykurovanie v budove je nasledovné:

Vykurovanie (VYK) (teplo):

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

$Q_{B,VYK}^{ZP}$  = 247.464,00 kWh  
 $Q_{B,VYK}^{ZP}$  - spotreba zemného plynu na vykurovanie v základnej perióde  
(rok 2016) výpočet pri vykurovaní celej budovy na 20 °C (kWh).

### 3.3 CENY V ZÁKLADNEJ PERIÓDE

Ceny v základnej perióde sú stanovené ako priemerné ceny vybraných foriem energie v areáli:

$C_B^{TEPLO}$  = 0,084 EUR/kWh

$C_B^{TEPLO}$  - celková priemerná ročná cena nakupovaného tepla  
bez DPH v základnej perióde,

$C_B^{EE}$  = 0,107 EUR/kWh

$C_B^{EE}$  - celková priemerná ročná cena nakupovanej elektriny bez DPH v základnej  
perióde,

$C_B^{ZP}$  = 0,045 EUR/kWh

$C_B^{ZP}$  - celková priemerná ročná cena nakupovaného zemného plynu bez DPH v  
základnej perióde.

### 3.4 KLIMATICKÉ PODMIENKY V ZÁKLADNEJ PERIÓDE

Klimatické podmienky sú vyjadrené pomocou denno-stupňov pre priemernú vnútornú teplotu  
20 °C:

$D_{20,B}$  = 3 870 °D

$D_{20,B}$  - denno-stupne v základnej perióde (°D).

### 3.6 VÝPOČTOVÉ VNÚTORNÉ TEPLoty VO VYKUROVANÝCH MIESTNOSTIACH

Vyhláška č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej  
hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
stanovuje v tabuľke č. 1 vstupné údaje súvisiace s normalizovaným spôsobom využívania  
budov. V tabuľke je vnútorná požadovaná teplota v zime pre typ budovy prenájom obchodných  
priestorov stanovená na 20 C, ktorá bude východisková pre výpočet denno-stupňov v  
Úsporovej perióde.

$t_i$  (°C) = 20 °C

$t_i$  (°C) - priemerná vnútorná teplota pre výpočet denno-stupňov v  
Úsporovej perióde.

V platnej norme STN-EN 12 831 sú v tabuľke NA.2 preddefinované hodnoty vnútornej  
výpočtovej teploty  $t_i$  (°C) pre typy priestorov v budove Prijímateľa uvedené v nasledovnom  
členení:

Administratívne budovy	
kancelárie	20 °C
hlavné schodištia	15 °C
vykurované vedľajšie miestnosti (chodby, schody, WC)	15 °C
vykurované vedľajšie schodištia	10 °C

Teploty vonkajšieho vzduchu v základnej perióde (rok 2016), ako aj v Úsporovej perióde budú  
použité z databázy Slovenského hydrometeorologického ústavu a jeho najbližšej stanice  
k budove Dom služieb mesta Nováky v Prievidzi.

Všetky údaje poskytnuté Prijímateľom a uvedené v tomto Článku majú priamy vplyv na výpočet  
Garantovaných ročných úspor. Z tohto dôvodu si Poskytovateľ vyhradzuje právo prispôbiť  
výšku Garantovaných ročných úspor, ako aj hodnoty základnej perióde v prípade zistenia  
významnejších nezrovnalostí poskytnutých údajov počas Úsporovej periódy vzhľadom k  
základnej perióde.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

**Článok IV.**

**Stanovenie a vyhodnotenie Dodatočných úspor**

**4.1 CHARAKTER DODATOČNÝCH ÚSPOR**

Dodatočné úspory sú úspory na spotrebe energie a úspory na ďalších prevádzkových a administratívnych nákladoch a poplatkoch vyplývajúce z realizácie opatrení. Pri Dodatočných úsporách Poskytovateľ vytvára realizáciou opatrení predpoklady pre dosahovanie úspor, ale nemá priamu kontrolu nad ich dosiahnutím.

**4.2 DODATOČNÉ ÚSPORY UVAŽOVANÉ V PROJEKTE**

V projekte sú uvažované nasledovné druhy Dodatočných úspor:

- Úspory na nákupe elektriny vyplývajúce z inštalácie fotovoltických článkov.
- Úspory nákladov na opravy a údržbu.

**4.3 URČENIE OBJEMU DODATOČNÝCH ÚSPOR**

Ročný objem Dodatočných úspor bude stanovený ako súčet objemov jednotlivých druhov Dodatočných úspor stanovených podľa nasledovných bodov:

**4.3.1 ÚSPORY NA NÁKUPE ELEKTRINY VYPLÝVAJÚCE Z INŠTALÁCIE FOTOVOLTICKÝCH ČLÁNKOV**

Ročný objem Dodatočných úspor na nákupe elektriny vyplývajúcej z inštalácie fotovoltických článkov (FVE) bude stanovený ako súčin uvažovanej výroby elektriny z FVE v kWh a priemernej ceny elektriny v roku 2016 (0,107 EUR/kWh bez DPH). Uvažovaná výroba elektriny sa určí ak súčin inštalovaného výkonu FVE (v kWp) navrhnutého Poskytovateľom v jeho ponuke a priemernej doby slnečného svitu na Slovensku (1000 hod).

**4.3.2 ÚSPORY NÁKLADOV NA OPRAVY A ÚDRŽBU**

Ročný objem Dodatočných úspor na nákladoch na opravy a údržbu budovy Dom služieb mesta Nováky je stanovený Prijímateľom v sume 2.500,00 EUR bez DPH/rok.

**4.4 OVEROVANIE OBJEMU DODATOČNÝCH ÚSPOR POČAS ROČNÝCH ÚSPOROVÝCH PERIÓD**

Skutočne dosiahnutý objem Dodatočných úspor v každej ročnej úsporovej perióde bude stanovený ako súčet skutočne dosiahnutých objemov jednotlivých druhov Dodatočných úspor stanovených podľa nasledovných bodov:

**4.4.1 ÚSPORY NA NÁKUPE ELEKTRINY VYPLÝVAJÚCE Z INŠTALÁCIE FOTOVOLTICKÝCH ČLÁNKOV**

Overenie skutočne dosiahnutého objemu Dodatočných úspor na nákupe elektriny vyplývajúcej z inštalácie fotovoltických článkov (FVE) bude spočívať v overení skutočného inštalovaného výkonu nainštalovaných FVE podľa ich štítkových údajov po ich uvedení do prevádzky. Na základe takto zisteného skutočného inštalovaného výkonu FVE bude skutočne dosiahnutý objem úspor na nákupe elektriny vyčíslený podľa postupu uvedeného v bode 4.3.1. Overenie skutočného dosiahnutého objemu Dodatočných úspor podľa tohto bodu bude vykonané jednorazovo po uvedení FVE do prevádzky a bude platné počas všetkých ročných úsporových období.

**4.4.2 ÚSPORY NÁKLADOV NA OPRAVY A ÚDRŽBU**

Objem Dodatočných úspor na nákladoch na opravy a údržbu budovy Dom služieb mesta Nováky podľa bodu 4.3.2 nebude predmetom overovania. Overenie skutočného dosiahnutého objemu Dodatočných úspor podľa tohto bodu bude vykonané jednorazovo po vykonaných stavebných úpravách a bude platné počas všetkých ročných úsporových období.



**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

Príloha č.3 k Zmluve  
o garantovanej energetickej službe - Harmonogram prác

**OBDOBIE ZHOTOVOVANIA (HARMONOGRAM PRÁČ)**

Doba realizácie zmluvy bude max. 186 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy v nasledujúcich časových úsekoch:

- a) realizácia energetických opatrení (uskutočnenia stavebných prác [zateplenie obvodovej stany, zateplenie strechy, výmena otvorových konštrukcií (okná, dvere) a ostatné stavebné práce] najneskôr do šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a odporúčané technologické úpravy [nový zdroj tepla, nové rozvody vykurovania, nové vykurovacie telesá, nová VZT rekuperačná jednotka, nové rozvody vzduchotechniky a nové vzduchotechnické distribučné elementy, zabezpečenie komplexného systému merania a regulácie vykurovacieho a vzduchotechnického systému a ostatné energetické služby]) najneskôr do piatich (5) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom celková doba odstavenia budovy Domu služieb z prevádzky nesmie byť dlhšia ako šesť (6) mesiacov,
- b) vybudovanie fotovoltaickej elektrárne so špičkovým elektrickým výkonom minimálne 9,80 kWp a maximálne 10,00 kWp do troch (3) mesiacov od účinnosti zmluvy,
- c) realizácia všetkých opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti Domu služieb mesta Nováky a uvedenie modernizovaného systému do užívania najneskôr do šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- d) doba poskytovania služieb týkajúcich sa riadenia zvýšenia energetickej efektívnosti, špecifikovaných v Prílohe č. 5 Návrhu Zmluvy a realizácia iných stavebných, montážnych a údržbárskych činností špecifikovaných v súťažných podkladoch vrátane poskytovaní energetických služieb je stanovená na jednoosemdesiat (180) mesiacov od ukončenia činností uvedených v bode a) a b) tohto článku.

Uvedené termíny platia za predpokladu, že potrebné stavebné povolenie bude vydané do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. V opačnom prípade sa termín podľa písm. a) a b) uvedený vyššie adekvátne posúva o dobu potrebnú na vydanie stavebného povolenia.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**

Príloha č.4 k Zmluve  
o garantovanej energetickej službe - Rozsah Modernizácie

**ROZSAH MODERNIZÁCIE**

Objekt	Minimálne požiadavky	Podrobná špecifikácia rozsahu modernizácie (vyplní uchádzač)
Technologické úpravy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nový zdroj tepla,</li> <li>- nové rozvody vykurovania,</li> <li>- nové vykurovacie telesá,</li> <li>- nová VZT rekuperačná jednotka, nové rozvody vzduchotechniky a nové vzduchotechnické distribučné elementy,</li> </ul>	
Systém merania	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečenie komplexného systému merania a regulácie vykurovacieho a vzduchotechnického systému,</li> <li>- ostatné energetické služby</li> </ul>	
Fotovoltaická elektrárň	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudovanie fotovoltaickej elektrárne (FVE) so špičkovým elektrickým výkonom minimálne 9,80 kWp a maximálne 10,00 kWp na streche budovy Dom služieb mesta Nováky na južnej strane.</li> <li>- postupy pri inštalácii a prevádzka FVE musia byť riadené podľa platného legislatívneho rámca a pokynov príslušnej distribučnej spoločnosti v súlade s pokynom na PROCES PRIPOJENIA MALÉHO ZDROJA DO 10 KW pre subjekt, ktorý nepodniká v energetike v zmysle § 4 ods. 4) Zákona NR SR 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení výkon FVE musí byť vyvedený do vybraného NN rozvádzača,</li> <li>- celkové ročné množstvo vyrobenej elektriny musí byť použité prioritne na vlastnú spotrebu mesta Nováky.</li> </ul>	
Realizácia energetických opatrení	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zateplenie obvodovej stany, (minerálna vlna), <math>U = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})</math></li> <li>- zateplenie strechy, <math>U = 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})</math></li> <li>- výmena otvorových konštrukcií, požadovaný súčiniteľ prestupu tepla prepočítaný na jednotku plochy otvorových konštrukcií <math>U = 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})</math></li> <li>- ostatné stavebné práce.</li> </ul>	
Vzduchotechnika a klimatizácia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudovanie vzduchotechnických zariadení, (VZT rekuperačná jednotka, VZT rozvody, VZT distribučné elementy,</li> <li>- splnenie minimálnych hygienických požiadaviek na kvalitu vzduchu a tepelnú pohodu v objekte Dom služieb mesta</li> </ul>	

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**

	<p>Nováky v zmysle platných technických noriem.</p>	
<p>Elektroinštalácia Meranie a regulácia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozšírenie elektroinštalácie na napájanie meracích a riadiacich prvkov.</li> <li>- Regulácia vykurovacieho a vzduchotechnického systému <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabezpečí možnosť individuálneho vykurovania a vetrania každého vnútorného priestoru - vykurovacej zóny - nezávisle na ostatných,</li> <li>▪ umožní programovať priebeh denných teplôt pre každú miestnosť – vykurovaciu zónu individuálne, aby bolo možné v prípade nočného alebo víkendového využitia priestoru efektívne vykurovať samostatne iba využívaný priestor a nie priestory v budove, ktoré sú nevyužívané,</li> </ul> </li> <li>- umožní nastavenie využitia jednotlivých priestorov - pracovné teploty a dĺžku pracovného času v týždennom režime,</li> <li>- umožní jednorazové nastavenie výnimky - zmeny nastaveného týždenného režimu- podľa dátumu a hodiny požadovanej výnimky (prevádzka počas štátnych sviatkov a pod.) bez nutnosti meniť nastavený týždenný režim,</li> <li>- inteligentnú prevádzku každej miestnosti samostatne t. j. obsluha zadá do systému iba čas využitia priestoru a požadovanú teplotu. Regulácia zabezpečí úspornú mimopracovnú teplotu a predstih vykurovania na začiatku pracovnej doby v závislosti od aktuálnych teplotných pomerov tak, aby bol daný priestor pri meniacej sa vonkajšej teplote vykúrený na začiatku požadovanej doby na požadovanú teplotu s prípustnou toleranciou na začiatku pracovnej doby mínus 1 až 2°C,</li> <li>- automatické prevetrávanie každej miestnosti samostatne podľa aktuálnej výšky obsahu CO<sub>2</sub> s cieľom udržiavať platnú hygienickú normu CO<sub>2</sub> alebo požadovanú vlhkosť v ovzduší,</li> <li>- automatické prevetrávanie každej miestnosti samostatne podľa aktuálnej výšky obsahu vlhkosti s cieľom udržiavať požadovanú úroveň vlhkosti v prevádzkach v so zvýšenou vlhkosťou,</li> <li>- bude spínať chod zdroja tepla, obehového čerpadla, rekuperačnej jednotky v prípade požiadavky na teplo a výmenu vzduchu aspoň jednej z vykurovaných zón,</li> </ul>	

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

	<ul style="list-style-type: none"><li>- v automatickom režime bude podľa rozdielu vonkajšej a referenčnej vnútornej teploty prepínať vetranie na zimný (vetranie s rekuperáciou) a letný (vetranie bez rekuperácie) režim,</li><li>- v letnom režime zabezpečí automatické ochladzovanie vnútorných priestorov vetraním s využitím potenciálu chladného vzduchu v exteriéri,</li><li>- možnosti grafickej kontroly priebehu vykurovacích teplôt so záznamom min 365 dní,</li><li>- umožní nastavovanie ovládania vykurovania a vetrania jednotlivým užívateľom prístupom cez internet bez možnosti zasahovania do nastavenia priestorov iných užívateľov.</li></ul>	
Monitoring spotreby energie	<ul style="list-style-type: none"><li>- pre realizovanie monitoringu spotreby energie je potrebné zriadiť energetický dispečing alebo miesto zberu energetických informácií a vykonať inštaláciu alebo doplnenie zariadení na sledovanie vnútorných teplôt vo všetkých vykurovaných a vetraných miestnostiach v objekte Dom služieb mesta Nováky.</li></ul>	

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

Príloha č.5 k Zmluve  
o garantovanej energetickej službe – Služby

**SLUŽBY TÝKAJÚCE SA RIADENIA MODERNIZÁCIE BUDOVY A MODERNIZOVANÉHO  
TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Poskytovateľ zabezpečí počas celej Úsporovej periódy:

- Monitorovanie a kontrolovanie správnosti prevádzkovania opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti vo všetkých dotknutých priestoroch budovy Dom služieb mesta Nováky, tak aby bolo toto technické vybavenie prevádzkované riadne a s odbornou starostlivosťou.
- Zabezpečenie, aby opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti sa riadili podľa postupov a stratégií, v tom zmysle zabezpečovanie aj optimálneho nastavenia SW.
- Poskytovanie, ak si verejný obstarávateľ túto službu vyžiada, zaškolenie zamestnancov úradu pri praktickej činnosti pri obsluhovaní modernizovaného technického vybavenia pevne spojenou s budovou max. 2x po spustení systému.
- Navrhovanie nových riešení na ďalšie úspory energie a / alebo nápravných opatrení pre prípad, že by sa očakávané úspory nedosahovali.
- Evidovanie spotreby energie.
- Vykonávanie najmenej raz mesačne počas prvej Úsporovej periódy vyhodnotenia spotreby zemného plynu, resp. tepla, v priestoroch objektu a vyhodnotenia výroby elektriny vo fotovoltaickej elektrárni.
- Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy vypracovanie správy o dosahovaní úspor podľa Prílohy 1.

Poskytovateľ je dostupný počas celej Úsporovej periódy na telefóne / e-maili a v prípade závažnejších problémov s chodom / výkonnosťou Modernizovaného objektu vrátanie technického vybavenia sa bez zbytočného meškania dostaví do objektu Prijímateľa.

Poskytovateľ bude vo veci riadenia a obsluhy Modernizovaného objektu vrátanie technického vybavenia vydávať písomné aj ústne inštrukcie.

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby**

Príloha č.6 k Zmluve  
o garantovanej energetickej službe - Splátkový kalendár

**BILANCIA ÚSPOR A PLATIEB, SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Celková Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) bez DPH je:	..... €, slovom: ..... €
Cena Služieb v Období garancie, špecifikovaných v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, bez DPH je:	..... €, slovom: ..... €

Nasledujúca tabuľka reprezentuje finančné toky v jednotlivých rokoch, ceny sú v EUR bez DPH.

Rok	Dodatočné ročné úspory stanovené v zmysle Článku 4 prílohy č. 2 Zmluvy (v € bez DPH) *		Garantované ročné úspory stanovené v zmysle Článkov 1 až 3 prílohy č. 2 Zmluvy (v € bez DPH)		Splátka ceny vrátane prirážky za financovanie za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) podľa Článku VIII. bodu 1.2 Zmluvy (v € bez DPH) **		Platba za služby poskytnuté v Období garancie (Etapa III) podľa Článku VIII. bodu 1.4 Zmluvy (v € bez DPH)	
	a		b		c		d	
	ročne	kumula- tívne	ročne	kumula- tívne	ročne	kumula- tívne	ročne	kumula- tívne
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

\* Uchádzač sem zadáva hodnoty koeficientu A2 (Objem Dodatočných úspor) z časti E. Kritériá na hodnotenie ponúk týchto súťažných podkladov na jednotlivé roky

\*\* Uchádzač sem zadáva hodnoty koeficientu A1 (Objem Garantovaných úspor) z KAPITOLY F. KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA týchto súťažných podkladov na jednotlivé roky

**Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia  
garantovanej energetickej služby****Harmonogram splátok ceny  
vrátane prirážky za financovanie za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie  
(Etapa II) podľa Článku VIII., bodu 1.2 Zmluvy:**

Por. č. splátky	Výška splátky v EUR bez DPH	Por. č. splátky	Výška splátky v EUR bez DPH	Por. č. splátky	Výška splátky v EUR bez DPH	Por. č. splátky	Výška splátky v EUR bez DPH
1.		46.		91.		136.	
2.		47.		92.		137.	
3.		48.		93.		138.	
4.		49.		94.		139.	
5.		50.		95.		140.	
6.		51.		96.		141.	
7.		52.		97.		142.	
8.		53.		98.		143.	
9.		54.		99.		144.	
10.		55.		100.		145.	
11.		56.		101.		146.	
12.		57.		102.		147.	
13.		58.		103.		148.	
14.		59.		104.		149.	
15.		60.		105.		150.	
16.		61.		106.		151.	
17.		62.		107.		152.	
18.		63.		108.		153.	
19.		64.		109.		154.	
20.		65.		110.		155.	
21.		66.		111.		156.	
22.		67.		112.		157.	
23.		68.		113.		158.	
24.		69.		114.		159.	
25.		70.		115.		160.	
26.		71.		116.		161.	
27.		72.		117.		162.	
28.		73.		118.		163.	
29.		74.		119.		164.	
30.		75.		120.		165.	
31.		76.		121.		166.	
32.		77.		122.		167.	
33.		78.		123.		168.	
34.		79.		124.		169.	
35.		80.		125.		170.	
36.		81.		126.		171.	
37.		82.		127.		172.	
38.		83.		128.		173.	
39.		84.		129.		174.	
40.		85.		130.		175.	
41.		86.		131.		176.	
42.		87.		132.		177.	
43.		88.		133.		178.	
44.		89.		134.		179.	
45.		90.		135.		180.	

Prvá splátka bude splatná v 30-ty deň po Dni skončenia Modernizácie, každá ďalšia ten istý kalendárny deň o jeden mesiac neskôr (napr. 13. jún 2018, 13. júl 2018, 13. august 2018, 13. september 2018 a tak ďalej až po ukončenie splácania).

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK**

Uchádzač:....., so sídlom ....., IČO: ..... týmto vyhlasujem, že v zákazke zverejnené vo Vestníku Úradu pre úradné publikovanie Európskej únie číslo 2017/S 222-461705 zo dňa 18.11.2017, Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie číslo 229/2017 zo dňa 21.11.2017 pod značkou 16274 – MSS s predmetom zákazky: **Zvýšene energetickej efektívnosti objektu Dom služieb v meste Nováky formou poskytnutia garantovanej energetickej služby**, vyhlásenej verejným obstarávateľom: Mesto Nováky:

a. nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám<sup>1</sup>.

b. budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam<sup>2</sup>:

Poradové číslo	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail)	Stručný opis časti zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky	Podiel plnenia zmluvy v % vyjadrení	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					

V ....., dňa.....

.....

meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu (príp. viacerých zástupcov) uchádzača<sup>3</sup>

1 Nehodiace sa prečiarknite

2 Použite koľkokrát je potrebné

3 V prípade účasti skupiny podpísané všetkými členmi skupiny (t. j. oprávneným zástupcom/zástupcami každého člena skupiny).