|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stavebník / -íci –** meno, priezvisko, (názov a sídlo organizácie, IČO): .............................................................  ................................................................................................................ Tel.číslo: ........................................... | | |
| Adresa: ................................................................................................... E-mail: ..............................................  V zastúpení: …...................................................................................................................................................... | | |
| - prezentačná pečiatka MsÚ - | **Mesto Nováky**  **Nám SNP 349/10**  **972 71 Nováky**  V Novákoch dňa: ....................................... | |
| **Vec: Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác**  podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov | | |
| **1a. Údaje pre drobnú stavbu:**  a) názov stavby: .............................................................................................................................................  b) miesto stavby (adresa): ..............................................................................................................................  c) druh a rozsah stavby: .................................................................................................................................  d) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: …..............................................................  e) účel ohlasovanej stavby a názov hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu:  ........................................................................................................................................................................  **1b. Údaje pre stavebné úpravy a udržiavacie práce:**  a) názov stavby, kde budú práce realizované: ..............................................................................................  b) miesto stavby (adresa): ..............................................................................................................................  c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: …..............................................................  d) stavba JE \* / NIE JE \* kultúrnou pamiatkou  **2. Jednoduchý technický popis drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác**  (pri drob. stavbe uviesť aj zastavanú plochu, pôdorys. rozmery, výšku resp. hĺbku stavby)  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  **3. S odpadom, ktorý vznikne pri stavebných úpravách ale udržiavacích prácach, bude naložené**  **nasledovným spôsobom:**  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  **4a. Drobnú stavbu, stavebné úpravy, udržiavacie práce bude vykonávať:**  a) svojpomocne  b) dodávateľsky – názov a adresa zhotoviteľa:  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  **4b. ... a k jej vykonaniu sa:**  a) nepoužijú susedné nehnuteľnosti  b) použijú susedné nehnuteľnosti č. parc: .....................................................................................................  ich vlastníkom sú: ..........................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ich vyjadrenie JE \* / NIE JE \* pripojené | | |
|  | | ..................................................................  Meno a podpis stavebníka / -ov  (u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  a podpis oprávnenej osoby) |
| \* nehodiace sa preškrtnite  **Upozornenie pre stavebníka:**  Drobnú stavbu, stavebné úpravy a udržiavacie práce je **možné začať a uskutočniť** až po doručení **písomného oznámenia stavebného úradu**, v danom prípade Mesta Nováky, že proti zamýšľanej drobnej stavbe, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam nemá námietok (§ 57 ods.2 stavebného zákona). | | |
| **Prílohy:**   1. Doklad o vlastníckom, alebo inom práve k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.), ktoré oprávňuje žiadateľa zrealizovať ohlasovanú drobnú stavbu. 2. Pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach, čestné vyhlásenie, ktorým je možné nahradiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnosti. 3. Trojmo jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a  **stavebné riešenie stavby / k ohláseniu reklamnej stavby priložiť trojmo projektovú dokumentáciu,** vypracovaný/ú osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru (priložiť kópiu diplomu), alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (priložiť kópiu maturitného vysvedčenia). 4. Jednoduchý technický opis stavby – možno doplniť priamo do ohlásenia. 5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe realizovanej svojpomocne. V prípade, že odborný dozor nevykonáva „oprávnená osoba“ priložiť doklad o vzdelaní, ako v bode 3. 6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k drobnej stavbe. 7. Súhlasné stanovisko spoluvlastníka nehnuteľnosti k ohláseniu, pokiaľ nie je aj stavebníkom. 8. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ak sa pri ich uskutočňovaní použije susedná nehnuteľnosť. 9. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca. 10. Stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou. 11. Doklad o úhrade správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov   **a)** fyzická osoba 10 eur  právnická osoba 30 eur   pri ohlásení výmeny, doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 eur   **oslobodení od poplatku sú** držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím   alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom   **b)** pri ohlásení reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² 30 eur    **od poplatku je** **oslobodené** označenie prevádzky – vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní | | |

**Č E S T N É V Y H L Á S E N I E**

Meno a priezvisko: ................................................................................................................................

Adresa: ...................................................................................................................................................

Vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnosti: ........................................................................................

na ktorej majú byť stavebné úpravy alebo udržiavacie práce: ..........................................................

............................................................................................................................................ (uviesť aké)

zrealizované a ktoré oprávňuje žiadateľa ohlasované úpravy resp. práce zrealizovať nahrádza týmto   
  
čestným prehlásením:

Prehlasujem, že k uvedenej nehnuteľnosti mám právo (uviesť aké) .....................................................

................................................................................................................................................................

ktoré ma oprávňuje zrealizovať na nej ohlasované stavebné úpravy resp. udržiavacie práce.

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................  Meno a podpis  (u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  a podpis oprávnenej osoby) |

**V Y H L Á S E N I E**

**kvalifikovanej osoby o odbornom dozore na drobnej stavbe.**

Podpísaný: .............................................................................................................................................

bývajúci (presná adresa) ........................................................................................................................

zamestnaný v ............................................................ ako .....................................................................

vyhlasujem, že budem vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe

................................................................................................................................................................

pre stavebníka ........................................................................................................................................

bývajúceho v ..........................................................................................................................................

Mám vzdelanie ................................................................................................................. (druh školy),

prax v odbore .................... rokov (len v prípade odborného stredoškolského vzdelania stavebného   
  
smeru) a odborno-technické vedomosti, ktoré ma oprávňujú vykonávať tento odborný dozor.

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................  Meno a podpis  (u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  a podpis oprávnenej osoby) |

**S T A N O V I S K O**

**spoluvlastníka nehnuteľnosti   
k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.**

Podpísaný: .............................................................................................................................................

bývajúci (presná adresa) ........................................................................................................................

ako účastník konania o  vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,   
  
udržiavacích prác ...................................................................................................................................

pre stavebníka ........................................................................................................................................

bývajúceho (presná adresa) ...................................................................................................................

ako spoluvlastník nehnuteľnosti ............................................................................................................

na pozemku parc. č. ............................................................ v K.Ú. ......................................................

prehlasujem, že s vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích   
  
prác:

\* Súhlasím za splnenia týchto podmienok:

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................  
  
\* Nesúhlasím z týchto dôvodov

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................  Meno a podpis  (u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  a podpis oprávnenej osoby) |

\* Nehodiace sa škrtnite

**S T A N O V I S K O**

**vlastníka susednej nehnuteľnosti   
k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.**

Podpísaný: .............................................................................................................................................

bývajúci (presná adresa) ........................................................................................................................

ako vlastník susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,   
  
udržiavacích prác ...................................................................................................................................

pre stavebníka ........................................................................................................................................

bývajúceho (presná adresa) ...................................................................................................................

prehlasujem, že som bol dňa ............................................................ oboznámený s  dokumentáciou   
  
stavebníka, ktorá obsahuje uvedené ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc. č. .......................... v K.Ú. ................................

mám toto stanovisko :

\* Súhlasím za splnenia týchto podmienok:

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................  
  
\* Nesúhlasím z týchto dôvodov

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................  Meno a podpis  (u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  a podpis oprávnenej osoby) |

\* Nehodiace sa škrtnite