|  |
| --- |
| **Stavebník / -íci –** meno, priezvisko, (názov a sídlo organizácie, IČO): ............................................................................................................................................................................. Tel.číslo: ........................................... |
| Adresa: ................................................................................................... E-mail: ..............................................V zastúpení: …...................................................................................................................................................... |
| - prezentačná pečiatka MsÚ - |  **Mesto Nováky** **Nám SNP 349/10** **972 71 Nováky**  V Novákoch dňa: ....................................... |
| **Vec: Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov |
| **1a. Údaje pre drobnú stavbu:**  a) názov stavby: ............................................................................................................................................. b) miesto stavby (adresa): .............................................................................................................................. c) druh a rozsah stavby: ................................................................................................................................. d) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: ….............................................................. e) účel ohlasovanej stavby a názov hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu: ........................................................................................................................................................................**1b. Údaje pre stavebné úpravy a udržiavacie práce:** a) názov stavby, kde budú práce realizované: .............................................................................................. b) miesto stavby (adresa): .............................................................................................................................. c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: ….............................................................. d) stavba JE \* / NIE JE \* kultúrnou pamiatkou**2. Jednoduchý technický popis drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác** (pri drob. stavbe uviesť aj zastavanú plochu, pôdorys. rozmery, výšku resp. hĺbku stavby) ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................**3. S odpadom, ktorý vznikne pri stavebných úpravách ale udržiavacích prácach, bude naložené**  **nasledovným spôsobom:**  ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................**4a. Drobnú stavbu, stavebné úpravy, udržiavacie práce bude vykonávať:** a) svojpomocne b) dodávateľsky – názov a adresa zhotoviteľa: ........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................**4b. ... a k jej vykonaniu sa:** a) nepoužijú susedné nehnuteľnosti b) použijú susedné nehnuteľnosti č. parc: ..................................................................................................... ich vlastníkom sú: .......................................................................................................................................... ........................................................................................................................................................................ ich vyjadrenie JE \* / NIE JE \* pripojené |
|  | ..................................................................Meno a podpis stavebníka / -ov(u právnických osôb pečiatka, meno, funkciaa podpis oprávnenej osoby) |
| \* nehodiace sa preškrtnite**Upozornenie pre stavebníka:**Drobnú stavbu, stavebné úpravy a udržiavacie práce je **možné začať a uskutočniť** až po doručení **písomného oznámenia stavebného úradu**, v danom prípade Mesta Nováky, že proti zamýšľanej drobnej stavbe, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam nemá námietok (§ 57 ods.2 stavebného zákona).  |
| **Prílohy:**1. Doklad o vlastníckom, alebo inom práve k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.), ktoré oprávňuje žiadateľa zrealizovať ohlasovanú drobnú stavbu.
2. Pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach, čestné vyhlásenie, ktorým je možné nahradiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnosti.
3. Trojmo jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a  **stavebné riešenie stavby / k ohláseniu reklamnej stavby priložiť trojmo projektovú dokumentáciu,** vypracovaný/ú osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru (priložiť kópiu diplomu), alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (priložiť kópiu maturitného vysvedčenia).
4. Jednoduchý technický opis stavby – možno doplniť priamo do ohlásenia.
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe realizovanej svojpomocne. V prípade, že odborný dozor nevykonáva „oprávnená osoba“ priložiť doklad o vzdelaní, ako v bode 3.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k drobnej stavbe.
7. Súhlasné stanovisko spoluvlastníka nehnuteľnosti k ohláseniu, pokiaľ nie je aj stavebníkom.
8. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ak sa pri ich uskutočňovaní použije susedná nehnuteľnosť.
9. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
10. Stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
11. Doklad o úhrade správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov **a)** fyzická osoba 10 eur právnická osoba 30 eur  pri ohlásení výmeny, doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 eur **oslobodení od poplatku sú** držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím  alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom **b)** pri ohlásení reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² 30 eur  **od poplatku je** **oslobodené** označenie prevádzky – vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní
 |

**Č E S T N É V Y H L Á S E N I E**

Meno a priezvisko: ................................................................................................................................

Adresa: ...................................................................................................................................................

Vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnosti: ........................................................................................

na ktorej majú byť stavebné úpravy alebo udržiavacie práce: ..........................................................

............................................................................................................................................ (uviesť aké)

zrealizované a ktoré oprávňuje žiadateľa ohlasované úpravy resp. práce zrealizovať nahrádza týmto

čestným prehlásením:

Prehlasujem, že k uvedenej nehnuteľnosti mám právo (uviesť aké) .....................................................

................................................................................................................................................................

ktoré ma oprávňuje zrealizovať na nej ohlasované stavebné úpravy resp. udržiavacie práce.

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................Meno a podpis(u právnických osôb pečiatka, meno, funkciaa podpis oprávnenej osoby) |

**V Y H L Á S E N I E**

**kvalifikovanej osoby o odbornom dozore na drobnej stavbe.**

Podpísaný: .............................................................................................................................................

bývajúci (presná adresa) ........................................................................................................................

zamestnaný v ............................................................ ako .....................................................................

vyhlasujem, že budem vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe

................................................................................................................................................................

pre stavebníka ........................................................................................................................................

bývajúceho v ..........................................................................................................................................

Mám vzdelanie ................................................................................................................. (druh školy),

prax v odbore .................... rokov (len v prípade odborného stredoškolského vzdelania stavebného

smeru) a odborno-technické vedomosti, ktoré ma oprávňujú vykonávať tento odborný dozor.

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................Meno a podpis(u právnických osôb pečiatka, meno, funkciaa podpis oprávnenej osoby) |

**S T A N O V I S K O**

**spoluvlastníka nehnuteľnosti
k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.**

Podpísaný: .............................................................................................................................................

bývajúci (presná adresa) ........................................................................................................................

ako účastník konania o  vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,

udržiavacích prác ...................................................................................................................................

pre stavebníka ........................................................................................................................................

bývajúceho (presná adresa) ...................................................................................................................

ako spoluvlastník nehnuteľnosti ............................................................................................................

na pozemku parc. č. ............................................................ v K.Ú. ......................................................

prehlasujem, že s vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích

prác:

\* Súhlasím za splnenia týchto podmienok:

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

\* Nesúhlasím z týchto dôvodov

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................Meno a podpis(u právnických osôb pečiatka, meno, funkciaa podpis oprávnenej osoby) |

\* Nehodiace sa škrtnite

**S T A N O V I S K O**

**vlastníka susednej nehnuteľnosti
k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.**

Podpísaný: .............................................................................................................................................

bývajúci (presná adresa) ........................................................................................................................

ako vlastník susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,

udržiavacích prác ...................................................................................................................................

pre stavebníka ........................................................................................................................................

bývajúceho (presná adresa) ...................................................................................................................

prehlasujem, že som bol dňa ............................................................ oboznámený s  dokumentáciou

stavebníka, ktorá obsahuje uvedené ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc. č. .......................... v K.Ú. ................................

mám toto stanovisko :

\* Súhlasím za splnenia týchto podmienok:

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

\* Nesúhlasím z týchto dôvodov

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

V ...................................... dňa ...........................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................................................Meno a podpis(u právnických osôb pečiatka, meno, funkciaa podpis oprávnenej osoby) |

\* Nehodiace sa škrtnite