

# M E S T O   N O V Á K Y

---

Nováky dňa: 14. 1. 2019  
číslo spisu: 163/2018/494/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Mokrišová

**Verejná vyhláška :**

**Vyvesená dňa :**

**Zvesená dňa**

## D O D A T O Č N É   P O V O L E N I E   S T A V B Y

Žiadatelia : **Margita O R Š U L O V Á, Duklianska 814/48, 972 71 Nováky,**  
**Tatiana P E T R I S K O V Á, Duklianska 814/48 972 71 Nováky,**  
**Rastislav O R Š U L A, Baníkov 77/8, 972 71 Nováky,**  
**Jakub O R Š U L A, Čerešňova 55/2, 972 71 Nováky**

požiadali dňa 20. 11. 2018 na Meste Nováky o vydanie dodatočného povolenia na stavbu: " **Garáž s hospodárskou budovou** " na pozemku parc. č. **2157/1 (podľa GP č. 216/2018 parc. č. 2157/4)** a na zmenu stavby : " **Prístavba zimnej záhrady** " na pozemku parc. č. **2157/2 (podľa GP č. 216/2018 parc. č. 2157/3)** kat. úz. **Nováky.**

Zároveň bol podaný návrh na jej kolaudáciu. Žiadosť bola doplnená dňa 14. 1. 2019.

### **Ďalší účastníci konania sú :**

1. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
2. Ing. Andrej Slanina, Hellscorp s. r. o., Malá Čausa 277
3. Ing. Lubomír Baláž, LuBAL project s. r. o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno
4. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
5. Ing. Rudolf Oršula a manž. Ing. Antónia, Bernolákova 633/17, 972 71 Nováky
6. Oľga Mištinová, M. Mišíka 402, 971 01 Prievidza
7. Ladislav Oršula, Duklianska 801, 972 71 Nováky
8. Marián Oršula, Duklianska 803, 972 71 Nováky
9. Ostatní účastníci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88a, a primerane podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a taktó rozhodol :

**Stavba: " Garáž s hospodárskou budovou "**  
**na pozemku parc. č. 2157/1 (podľa GP č. 216/2018 parc. č. 2157/4)**  
**a zmena stavby : " Prístavba zimnej záhrady " na pozemku parc. č. 2157/2**  
**podľa GP č. 216/2018 parc. č. 2157/3) kat. úz. Nováky**

pozostávajúca z objektov : Projektová dokumentácia rieši skutkový stav garáže s hospodárskou budovou, jedná sa o samostatne stojaci objekt v časti zastrešený so sedlovou a v časti pultovou strechou. Ďalej je riešený skutkový stav prístavby zimnej záhrady k rod. domu, jedná sa prestrešenie terasy k rod. domu a vytvorenie preskleného priestoru

sa podľa § 88a, § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

#### **P O V O L U J E .**

Vzhľadom k tomu, že stavba je ukončená, povoľuje sa tiež jej užívanie podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav.

Pre užívanie stavby Mesto Nováky určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.
6. **Zistené neukončené práce : omietnuť navýšený oddeľovací múr a osadiť zachytávače zosúvajúceho sa snehu na streche stavby rod. domu v termíne do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a ich odstránenie oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od ich ukončenia.**
7. **Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy:**  
a) vo vyjadrení Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2018/022703 zo dňa 11. 10. 2018

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
2. Zákaz vykonávania oprav motorových vozidiel v garáži a na ploche pred garážou, aby nedošlo k vniknutiu nebezpečných látok do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby nedošlo k ohrozeniu ich kvality.
3. Užívať stavbu tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) neohroziť susedné nehnuteľnosti.

**b) v záväznom stanovisku Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor Prievidza, č. OÚ-PD-PLO-2018/026990-002 zo dňa 10. 12. 2018**

**- súhlasí sa**

s umiestnením stavby **rodinného domu** na pozemkoch parc. č. 2157/1 a 2157/2 k. ú. Nováky, ktoré tvoria podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa pri dodržaní týchto podmienok:

1. realizáciou a užívaním stavby **nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka** susedného lesného pozemku pri jeho obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarovať v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva,
2. **nezvyšovať riziko vzniku požiarov** v okolitých lesných porastoch,
3. na lesných pozemkoch sa **nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle § 31 ods. 1 zákona o lesoch** bez písomného súhlasu vlastníka dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch, **lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel ako na plnenie funkcií lesov** bez rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch,
4. **vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku** v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch (opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov a stromov z lesného pozemku). Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

**c) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6611829077 zo dňa 11. 10. 2018**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyššie uvedenú stavbu alebo vyznačené záujmové územie.

**Súhlasíme s kolaudačným/preberacím konaním**

1. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
2. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
3. Počas realizácie stavby bol stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

4. V prípade, že Slovak Telekom, a.s., zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1,2,3 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

**d) vyjadrenie SPP-D, a. s. Bratislava, k žiadosti o stanovisko k dokumentácii stavby pre stavebné konanie č. TD/NS/801/2018/Kr zo dňa 9. 10. 2018**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).**

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**e) vyjadrenie SPP-D, a. s. Bratislava, k žiadosti o stanovisko k dokumentácii stavby pre stavebné konanie č. TD/NS/800/2018/Kr zo dňa 9. 10. 2018**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).**

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**f) vo vyjadrení SSD, a. s. Žilina, zn. 4600047964 zo dňa 26. 10. 2018 pre stavebné povolenie - Garáž s hospodárskou budovou**

K Vašej požiadavke zo dňa 10.10.2018 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

SSD, a.s. súhlasí za nasledujúcich podmienok :

1. V predmetnej lokalite katastra Nováky, na ulici Duklianska 814/48, KN-C 2157/3,4, sa v mieste realizácie stavby **nenachádzajú** energetické zariadenia **SSD**.

2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

3. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

**g) vo vyjadrení SSD, a. s. Žilina, zn. 4600047965 zo dňa 26. 10. 2018 pre stavebné povolenie - Prístavba zimnej záhrady**

K Vašej požiadavke zo dňa 10.10.2018 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

SSD, a.s. súhlasí za nasledujúcich podmienok :

1. V predmetnej lokalite katastra Nováky, na ulici Duklianska 814/48, KN-C 2157/3,4, sa v mieste realizácie stavby **nenachádzajú** energetické zariadenia **SSD**.

2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

3. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

**h) Stavebník bude rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení účastníkov konania Ing. Rudolfa Oršulu a manž. Ing. Antónie, Bernolákova 633/17, 972 71 Nováky zo dňa 13. 12. 2018, v rámci konania o dodatočnom povolení stavby:**

- žiadame navýšiť oddeľovací múr, aby bol zakrytý priezor, teda vymurovať nadmúr cca 3 rady tehál a omietnuť ho a osadiť na celú strechu rod. domu zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietkam - požiadavkám účastníka konania Ladislava Oršulu, Duklianska 801, 972 71 Nováky sa vyhovel a boli splnené. Námietkam - požiadavkám účastníkov konania Ing. Rudolfa Oršulu a manž. Ing. Antónie, Bernolákova 633/17, 972 71 Nováky, sa vyhovel a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, bod 7.h) na str.5 a bod 6. na strane 2 tohto rozhodnutia.**

#### O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia **Margita O R Š U L O V Á, Duklianska 814/48, 972 71 Nováky, Tatiana P E T R I S K O V Á, Duklianska 814/48 972 71 Nováky, Rastislav O R Š U L A, Baníkov 77/8, 972 71 Nováky, Jakub O R Š U L A, Čerešňova 55/2, 972 71 Nováky**, požiadali dňa 20. 11. 2018 na Meste Nováky o dodatočné povolenie na stavbu : " **Garáž s hospodárskou budovou** " na pozemku parc. č. 2157/1 (podľa GP č. 216/2018 parc. č. 2157/4) a na zmenu stavby : " **Prístavba zimnej záhrady** " na pozemku parc. č. 2157/2 (podľa GP č. 216/2018 parc. č. 2157/3) kat. úz. Nováky.

Zároveň bol podaný návrh na jej kolaudáciu. Žiadosť bola doplnená dňa 14. 1.2019.

Žiadosť o dodatočné povolenie bola podaná v zmysle § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Návrh na kolaudáciu bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad oznámil dňa 22. 11. 2018 podľa § 61 ods. 1 a § 88a) stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby a podľa § 79, § 80 ods. 1 a 2 stavebného zákona začatie kolaudačného konania stavby a dňa 13. 12. 2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením, v rámci ktorého bola žiadosť preskúmaná i z hľadísk uvedených v ustanovení § 62, § 88a/ a § 81 stavebného zákona.

V rámci konania uplatnil námietky - požiadavky účastník konania Ladislav Oršula, Duklianska 801, 972 71 Nováky, vo veci zatienenia pravej strany terasy z boku o rozm. 2,44 m od jeho dvora, t. j. parc. č.2158/2 k. ú. Nováky. Ďalej žiadal opíliť stromy, ktoré presahujú do jeho dvora.

Stavebný úrad zistil, že požiadavkám bolo vyhovené, pravá strana terasy je už zatienená a stromy boli opílené.

Ďalej v rámci konania uplatnili námietky - požiadavky účastníci konania Ing. Rudolf Oršula a manž. Ing. Antónia, Bernolákova 633/17, 972 71 Nováky, vo veci navýšenia oddeľovacieho múru, aby bol zakrytý priezor, teda vymurovať nadmúr cca 3 rady tehál a omietnuť a osadiť na celú strechu rod. domu zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Námietkam - požiadavkám bolo vyhovené, požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia bod 7.h) na strane 5. tohto rozhodnutia. Stavebný úrad zistil, že oddeľovací múr je navýšený, nie je omietnutý a nie sú osadené zachytávače zosúvajúceho sa snehu na streche rod. domu.

Stavebný úrad určil lehotu na dokončenie neukončených prác 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a ich odstránenie oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od ich ukončenia tak ako je uvedené v bode 6. na str. 2 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a je v súlade s platným územným plánom mesta Nováky.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených revízných správ a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie.

Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Projektanti stavby :**

Ing. Andrej Slanina, Hellscorp s. r. o., Malá Čausa 277

Ing. Lubomír Baláž, LuBAL project s. r. o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno

Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany

**Celkový náklad stavby: 5000,- €.**

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadatelia zaplatili správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

**P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Dušan Š I M K A**  
**primátor mesta**

**Rozhodnutie sa doručí:**

- účastníkom konania:

1. Margita O R Š U L O V Á, Duklianska 814/48, 972 71 Nováky,
2. Tatiana P E T R I S K O V Á, Duklianska 814/48 972 71 Nováky,
3. Rastislav O R Š U L A, Baníkov 77/8, 972 71 Nováky,
4. Jakub O R Š U L A, Čerešňova 55/2, 972 71 Nováky
5. Ostatní účastníci konania o dodatočnom povolení, uvedení na str. 1
6. a/a

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

