

MESTO NOVÁKY

V Novákoch, dňa 20.02.2019
Číslo spisu : 168/2018/521/SOÚ
vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Vec: **PATIO, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, Nováky**
- zmena stavby pred jej dokončením

R O Z H O D N U T I E

Žiadatelia spoločnosť **PATIO, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, Nováky** podali dňa 12.12.2018 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej ukončením pre stavbu : "**SINGEL BYTOVÉ DOMY B,D, prípojky inžinierskych sietí**", umiestnenú v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C-KN 173/ 3 (podľa GP č.208-239/2010 zo dňa 27.10.2010 parc.č. C KN 173/7, C KN 173/6 - stavby** .

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 113/2011/490/SOÚ dňa 11.01.2011(právoplatné 18.2.2011).

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm.a)bod 1 zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo Vašu žiadosť v zmysle § 68 odst.2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

r o z h o d l o :

Zmena nedokončenej stavby:

" **SINGEL BYTOVÉ DOMY B,D, prípojky inžinierskych sietí** "

umiestnenej na pozemkoch podľa stavebného povolenia **parc.č. C-KN 173/ 3 (podľa GP č.208-239/2010 zo dňa 27.10.2010 parc.č. C KN 173/7, 173/6 - stavby**

v katastrálnom území **Nováky**, sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena stavby pred jej dokončením obsahuje :

SO 02 Bytový dom B - trojpodlažný 8 bytový dom

SO 04 Bytový dom D - trojpodlažný 8 bytový dom

- Zmeny bytov na holobyty , prestrešenie balkónov, zmena vykurovania na vykurovanie elektrické .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do **3 rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

3. 15 dní po doručení požiada investor o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavebník zabezpečí stavenisko pre vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti

5. Stavba a jej zmena bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

6. **Investor dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácii :**

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 6.2.2019 pod číslom ORHZ-PDI-001/2019 - súhlasí bez pripomienok.

- Mesto Nováky zo dňa 13.2.2019 pod číslom 797/448/2019 - súhlasí bez pripomienok.

7. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom **Mestom Nováky pod číslom 117/2011/490/SOÚ zo dňa 11.01.2011(právoplatné 18.2.2011) zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia **spoločnosť PATIO, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, Nováky** podali dňa 12.12.2018 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej ukončením pre stavbu : "**SINGEL BYTOVÉ DOMY B,D, prípojky inžinierskych sietí**", umiestnenú v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C-KN 173/ 3 (podľa GP č.208-239/2010 zo dňa 27.10.2010 parc.č. 173/7, 173/6 - stavby .**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 113/2011/490/SOÚ dňa 11.01.2011(právoplatné 18.2.2011).

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch zahájili dňa 14.12.2018 konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustilo od miestneho , pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

K projektovej dokumentácii zmeny stavby pred jej dokončením sa vyjadrili Mesto Nováky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, ktorí súhlasia bez pripomienok.

Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou projektovou organizáciou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predpokladaný rozpočet zmeny stavby : 45 000,- EUR

Projektant zmeny stavby :

freedom, s.r.o., - Ing. Arch. Marián Minarovič, Ostratická 155, Žabokreky nad Nitrou

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov v čiastke 200,00 EUR do pokladne správneho orgánu.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zák. č. 71/67 Zb. v znení zák. č. 527/2003 Z.z. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na stavebný úrad Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad :

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy z katastra nehnuteľností so zákresom zmeny umiestnenia stavby
2. Dokumentácia zmeny stavby overená stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. PATIO, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, Nováky
2. freedom, s.r.o., - Ing. Arch. Marián Minarovič, Ostratická 155, Žabokreky nad Nitrou
3. freedom, s.r.o., - Ing. Arch. Marián Minarovič, Ostratická 155, Žabokreky nad Nitrou-Ing. Mário Klopan
4. SAPORT, s.r.o., u Hrabovských 35 , Trenčín - Ing. Marián Michalík
5. Daniela Preťová, Komenského 345/13, Dolné Vestenice
6. Ing. Milan Tomiš, Horná 1422/18, Partizánske
7. Tatiana Bičanovská , Šafárikova 1, Trenčín
8. Ing. Ervín Hronkovič, vykurovací technika, Bernolákova 790, Bošany
9. Mesto Nováky - do spisu
10. Ostatní účastníci stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou zmeny stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.