

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 23.04.2019
Číslo spisu : **26/2019/ 115 /SOÚ**
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Adresa:	010 00 Žilina, Pri Rajčanke 2927/8

v zastúpení Ing. Štefanom Binóm, Jaseňová 34, 010 07 Žilina podali dňa 18.3.2019 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : “ **36-Nováky, ul. Rastislavova : Prekládka TS 811** “, umiestneného v katastrálnom území Nováky , na pozemkoch parc. č.podľa C KN 256/3, C KN 256/6, C KN 256/1, C KN 298/1, E KN 728, C KN 332/1, C KN 332/2.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 152/2018/457/SOÚ dňa 19.12.2018 (právoplatné 4.2.2019).

Ďalší účastníci konania sú :

Ing. Štefan Binó, Elektroprojekcia, Jaseňová 34, 010 07 Žilina

Ing. Daniel Kiaba, ul. Tajovského 147, Nováky

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava

Mgr. Alexander Ravinger, ul. Lehotská 1474/26, Nováky

PaedDr. Mária Grmanová, ul. Lehotská 371/24, Nováky

Mgr. Hilda Lobbová, Schweiz, Mattweg 10, 4144 Arlesheim, Švajčiarsko v zastúpení PaedDr. Máriou Grmanovou, ul. Lehotská 371/24, Nováky

Aneta Tarnóczyová, J.C.Hronského 373/3, Nováky

Marika Tarnóczyová, Hronského 373/3, Nováky

JUDr. Aneta Tarnóczyová, J.C.Hronského 978/7, Nováky

Mesto Nováky

Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba " 36-Nováky, ul. Rastislavova : Prekládka TS 811 "

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/: projekt rieši výstavbu novej kioskovej trafostanice typ PKP-630 s osadeným transformátorom 400 kVA, z dôvodu, že stará trafostanica TS č.292/ts/811 je v zlom technickom stave, úpravy káblového vedenia VNK, prípojku VNK, úpravu káblových rozvodov NNK, nové káblové rozvody NNK, ktoré budú slúžiť na zabezpečenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite,

umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C KN 256/3, C KN 256/6, C KN 256/1, C KN 298/1, E KN 728, C KN 332/1, C KN 332/2, v kat. území Nováky

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom, na ktorých sa realizuje stavba iné právo – zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkmi pozemkov Mestom Nováky a vlastníkom pozemku. Stavba sa povoľuje z hľadiska trvania na dobu neurčitú.

Polohové umiestnenie : podľa situácie umiestnenia stavby

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **stavebník dodávateľsky.**

Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno /názov/ a adresu /sídla/ stavebnému úradu. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- Mesta Nováky zo dňa 17.12.2018 pod číslom 2167/2018 -

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**36 - Nováky, Ul. Rastislavova: Prekládka TS 811**“, na pozemkoch parcely CKN par. č. 256/1, 256/6, 256/3 k. ú. Nováky **súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:**

- nakoľko parcely CKN par. č. 256/1, 256/6, 256/3, k. ú. Nováky, na ktorých bude zemou vedené VN a NN prípojky a bude umiestnená Kiosková trafostanica, sú vo vlastníctve Mesta Nováky, uzavrieť ku kolaudácii stavby zmluvu o vecnom bremene na podklade geometrického plánu, ktoré zabezpečí stavebník; stavebník taktiež zabezpečí vklad zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane príslušných poplatkov,
- pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných trás inžinierskych sietí, telekomunikačných vedení a podzemných káblov tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, dodržať minimálnu vzdialenosť podľa STN 73 6005,
- žiadame výkopy realizovať bez zásahu do vjazdu/výjazdu k Mestskému úradu a k spoločnosti Vepos spol. s r.o. a uvedené zohľadňovať v súvisiacich organizačných procesoch vedúcich k výberu dodávateľa diela a jeho technických možností; v prípade opodstatnenosti nenaplnenia predchádzajúcej podmienky žiadame dopredu dohodnúť termín vykonania stavebných prác s Mestským úradom a spoločnosťou Vepos spol. s r.o. z dôvodu, že bude obmedzený vjazd/výjazd autami do týchto spoločností a rozsah obmedzenia žiadame minimalizovať a súčasne minimalizovať čas realizácie,
- dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Nováky č. 8565/1966/2018 zo dňa 23.10.2018,
- ak sa pri realizácii prác vyskytnú závažné skutočnosti, ktoré sa nedali predvídať, kontaktovať tunajší úrad,
- po ukončení stavby predložiť na tunajší úrad zameranie skutočného vyhotovenia stavby v papierovej a digitálnej forme,
- platnosť záväzného stanoviska je 1 rok od jeho prevzatia.

Projekt stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami mesta a je v súlade s platným územným plánom Mesta Nováky.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 21.10.2018 pod číslom 6611829973 -

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Platnosť vyjadrenia je do 23.04.2019.

Počas realizácie stavby dodržať podmienky ochrany telekomunikačných vedení uvedené v stanovisku:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Intemetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 26.7.2018 pod číslom BA-2306/2018

S predloženou dokumentáciou súhlasíme .

Na Vami definovanom území sa **nedôjde** k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. .

Dodržať podmienky uvedené v stanovisku .
Platnosť vyjadrenia je do **30.4.2019**.

- **Energotel, a.s., Prevádzka Žilina, Jána Milca 44, Žilina zo dňa 9.7.2018 pod číslom ET/MM18/984** – Stavba **nezasahuje** podzemné trelekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina a Energotel, a.s. Bratislava.
Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

-**Slovenský plynárenský priemysel . Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 30.7.2018 pod číslom TD/NS/0598/2018/Kr-**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.ski).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. **+421 32 242 3203**) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď** ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

UPOZORNENIE :

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 30. 7. 2019**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava zo dňa 2.10.2018 -

Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. **nenachádzajú**. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme pripomienok.

Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č. 351/2011 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 12.7.2018 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2018/ 016444-

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpaového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok :

1.Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 odst.1 písm.d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2.Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 odst.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 12.7.2018 pod číslom OÚ-PD-OSZP2018/016420-

Podľa § 28 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (zákon o vodách) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
3. Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
4. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia StVPS, a.s., závod 03 Prievidza.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 01.08.2018 pod číslom OÚ-PD-OSZP-1028/016447-

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Nováky, v intraviláne mesta Nováky - mimo európskej sústavy chránených území Nátur a 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí **prvý stupeň ochrany**.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného **odporúčame** stavbu **umiestniť** v zmysle predloženého projektu.

- BENET, s.r.o., Nováky pod číslom 68/2018/BT zo dňa 4.9.2018 –

Oznamujeme Vám, že parcelou 256/3 vedie trasa teplovodu vo vlastníctve Mesta Nováky, od ktorej je potrebné dodržať ochranné pásmo.

-Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, pracovisko Prievidza zo dňa 24.7.2018 pod číslom KPÚTN-2018/ 15298-2/59175-

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. KNC 256/1, 298/1, 332/1, 332/2, KNE 728 v katastrálnom území Nováky **súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť **nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metódy odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej a územnej samosprávy.

V súlade s § 44 pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 odst.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 12.7.2018 pod číslom OU-TN-OCDPK-2018/022088-002/MAR –

Dávame vyjadrenie s nasledovnými podmienkami :

- 1.Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 odst.1 zákona č.135/1961 Zb. nebude cesta I/64 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- 2.Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/64 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 14.9.2018 pod číslom 710-321/Vi-2018-

Umiestnenie stavby je navrhnuté v katastrálnom území Nováky. Prepracovaná projektová dokumentácia rieši umiestnenie trafostanice na pozemku KN-C p. č. 256/3.

Technické riešenie:

Úsek č.A/1 VN káblové vedenie - Úprava - ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania v sieti s nízkoimpadančným uzmeným uzlom.

Úsek č.A/2 VN káblové vedenie - VN kábel v úseku 292/usek/11_2 rozrezať a cez VN spojky zrealizovať polozenie nových VN káblov ako prívody do novej priebežnej kioskovej DTS.

Úsek č.A/3 Trafostanica kiosková - Nová - bude typu PKP-630 do 630 kVA s vonkajším ovládaním. Počet NN vývodov 12x400A.

Úsek č.A/4 Trafostanica 292/ts/811 - Demontáž - zdemontovať ako celok a presmerovať VN A NN vedenie.

Úsek č.A/5 NN káblové rozvody - zrealizovať stavbu PRIS č. 1, PRIS č.2, PRIS č.3 na prístupnom mieste v zelenom páse. Presmerovanie NN vedení.

Úsek č.A/6 Úprava NNS - zrealizovať demontáž RETILENS 3x95+70+1x16, dl. = 70 m.

VNK a NNK budú uložené v kábelovode šírky 0,8 m a hĺbky 1,2 m.

Stanovisko k umiestneniu a projektovej dokumentácii stavby:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

Odsúhlasené výkresy: „Situácia“ č. v. 101, M 1:250, „Situácia - Osadenie TS“ č. v. 102 M 1:50 a „Rez X-X*;Y-Y* - Kábelovod“ č. v. 104, M 1:10, sú označené dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka VPČ StVPS a.s..

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Podmienky pre realizáciu stavby:

Pred zahájením výkopových prác pre navrhované VNK a NNK vedenia je nutné na zákazníckom centre v Prievidzi požiadať o vytýčenie trasy potrubia verejného vodovodu a stoky verejnej kanalizácie

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z).

Križovanie a súbeh navrhovaného VNK a NNK vedenia s existujúcim potrubím verejného vodovodu a so stokou verejnej kanalizácie žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pred obsypaním navrhovaného VNK a NNK vedenia v mieste križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu a so stokou verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a pracovníka prevádzky kanalizácie, či nedošlo k poškodeniu stoky verejnej kanalizácie, a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, 0907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, 0905 264 255.

Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.

Do stavebného denníka žiadame vykonať zápisy o:

- vytýčenie potrubia verejného vodovodu a stoky verejnej kanalizácie,
- kontrole pred obsypaním navrhovaného VNK a NNK vedenia v mieste križovania a súbehu so stokou verejnej kanalizácie žiadame,
- kontrole pred obsypaním navrhovaného VNK a NNK vedenia v mieste súbehu s potrubím verejného vodovodu.

Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú vyššie uvedené kópie zápisov zo stavebného denníka.

Toto vyjadrenie nahrádza vyjadrenie č. 540-321 /Vi-2018 zo dňa 25. 7. 2018 a k tomu prislúchajúce označené výkresy.

Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

- Mesto Nováky zo dňa 23.10.2018 pod číslom 8565/1966/2018 –

Mesto Nováky v zmysle ust. § 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov **súhlasí** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s vydaním povolenia k územnému a stavebnému rozhodnutiu k stavbe „**36 - Nováky, UL Rastislavova: Prekládka TS 811**“ za splnenia nasledovných podmienok:

- všetky priečne križovania miestnych komunikácií žiadame realizovať výhradne riadeným pretlakom, bez zásahu do telesa miestnej komunikácie,
- výkopy v chodníku na ul. Rastislavovej žiadame uviesť do pôvodného stavu tým spôsobom, že oprava povrchu bude zrealizovaná v plnej šírke chodníka zo zámkovej dlažby, alebo v plnej šírke chodníka pokládkou súvislej živичnej vrstvy asfalto- betónovej zmesi,
- výkopy realizovať bez zásahu do stromov, živých plotov a ostatných kríkov verejnej zelene, v prípade, že by sa narušil koreňový systém stavebnými prácami a došlo by k ich vyschnutiu, žiadame zabezpečiť do jedného roka po ukončení stavby náhradnú výsadbu podľa dohody s mestom,
- žiadateľ si pred začatím prác na stavbe zabezpečí u tunajšieho úradu v zmysle §§7 a 8 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení platných predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia počas rozkopávky miestnej komunikácie, resp. povolenie uzávierky a obchádzky miestnej komunikácie,

- ak sa pri realizácii prác vyskytnú závažné skutočnosti, ktoré sa nedali predvídať, žiadame počas prác kontaktovať tunajší úrad.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 14.3.2019 pod číslom Sw36-

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí s vydaním stavebného povolenia** podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
 - Demontáž murovanej trafostanice: 1 ks
 - Demontáž nadzemného NN vedenia, dl. trasy: 70 m
 - Montáž VN zemného vedenia, dl. trasy: 91 m
 - Montáž NN podzemného vedenia, dl. trasy: 156 m
 - Montáž kioskovej trafostanice : 1ks
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o stavebné povolenie a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
7. SSD, ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s *Katalógom prvkov a funkčných celkov* SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

- Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 25.10.2018 pod číslom ORPZ-PD-ODI-12-247/2018 –

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „36 - Nováky, Ul. Rastislavova: Prekládka TS 811“, k. ú. Nováky, vid' príloha žiadosti **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- križovanie komunikácii bude realizované pretlačením bez zásahu do komunikácii a bez obmedzenia cestnej premávky,
- trasa umiestnenia siete bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácii, chodníkov a parkovísk,
- v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých niektorých zákonov,
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 12.7.2018 pod číslom ORHZ-PDI- 672-001/2018 – nie je potrebné stavbu posudzovať v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. v platnom znení.

- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava zo dňa 6.3.2015 pod číslom 384/1/2015 –

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Blokova TS s vonkajším ovládaním Technická inšpekcia, a.s. podáva toto **odborné stanovisko** :

Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnotechnickými požiadavkami.

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12 vyhl.č. 508/2009 Z.z..

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi technickej inšpekcie, a.s. pri skúške.

Osvedčenie č. 384/1/2015 o skúške vyhradeného technického zariadenia vydané podľa vyhlášky č.508/2009 Z.z. vydala Technická inšpekcia, a.s., Bratislava dňa 6.3.2015 pod číslom 384/1/2015

Po posúdení dokladov, po prehliadke a vyjodnotení skúšok zariadenia technická inšpekcia, a.s. **osvedčuje, že Zariadenie je v zhode s konštrukčnou dokumentáciou typu, ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko k dokumentácii.**

Zariadenie bude označené výrobcom údajom o typovej skúške a číslom tohto osvedčenia.

Značenie musí byť vygotovené zreteľne, trvanlivým spôsobom a na viditeľnom mieste.

Toto osvedčenie sa musí priložiť k sprievodnej technickej dokumentácii zariadenia.

Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s., pracovisko Bratislava o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

Platnosť osvedčenia je do 6.3.2020.

10. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

11. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

12. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

13. Ostatné podmienky :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dodržať ustanovenia Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.

Rešpektovať nové ochranné pásma v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. a zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: neboli samostatne uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadatelia: **Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 00 Žilina, Pri Rajčanke 2927/8 v zastúpení Ing. Štefanom Binóm, Jaseňová 34, 010 07 Žilina** podali dňa 18.3.2019 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **“ 36-Nováky, ul. Rastislavova : Prekládka TS 811 “**, umiestnenej v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č.podľa **C KN 256/3, C KN 256/6, C KN 256/1, C KN 298/1, E KN 728, C KN 332/1, C KN 332/2.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 152/2018/457/SOÚ dňa 19.12.2018 (právoplatné 4.2.2019).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 26.3.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a dňa 16.4.2019 vykonali ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali: oznámili Mesto Nováky, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OH, OPK, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza – regionálny hygienik, Nemocničná 8, Bojnice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Energotel, a.s. Žilina, UPC BROADBAND Slovakia, a.s. Bratislava, O2 Telefónica Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a PK, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Štefan Binó, Elektrické zariadenia, Jaseňova 34, 010 07 Žilina

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 95 000,- EUR

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. v znení zákona č. 1/98 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov v predpísanej čiastke 200,- EUR do pokladnice správneho orgánu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku .

Ing. Dušan ŠIMKA
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. , 010 00 Žilina , Pri Rajčanke 2927/8 v zastúpení Ing. Štefanom Binóm, Jaseňová 3, 010 07 Žilina
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky – do spisu
4. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám :

5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS,OH ,ul.G.Švéniho3H,Prievidza
6. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. SPP – distribúcia, a.s. , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
8. BENET, s.r.o., Nám.SNP 974/28, Nováky

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.