

MESTO NOVÁKY
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 11.6.2019
číslo spisu: **54/ 2019 / 240 /SOÚ**
Vybavuje: Ing. Sigetská

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania o zmene stavby a upustenie od ústneho rokovania
a miestneho šetrenia**

Žiadatelia : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bernolákova č.633, Nováky v zastúpení BENET, s.r.o., Nám. SNP 974/28, Nováky** podali dňa 6.6.2019 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby : „ **Obnova bytového domu ul. Bernolákova č.633, Nováky** “, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemku parc. č. podľa **C-KN 300/3**.

Projekt rieši : - zateplenie obvodového plášťa, zateplenie vrchnej hrany stropu v podkrovi, sanácia balkónových dosiek, úprava vnútorných schodídk, rekonštrukcia bleskozvodu, sanácia murovaných objektov regulačnej stanice plynu, rekonštrukcia okapového chodníka, hydraulické vyregulovanie ÚK.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) , vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 odst.1 stavebného zákona v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom organizáciám a orgánom štátnej správy, obci a známym účastníkom konania v súlade s § 61 odst.2 stavebného zákona . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym konaním na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 25, č.tel. 0940 636 405, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,30 hod., stredu do 16,00 hod. a v piatok do 12,00 hod.)

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne, resp. ústne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch , Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 25, č. tel. 0940 636 405, v stránkové dni (pondelok do 15,00 h., streda do 15,30 h a v piatok do 11,30 h) , najneskôr na konaní.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Erika Sigotská
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

-účastníkom stavebného konania :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bernolákova 633, Nováky v zastúpení spoločnosťou BENET, s.r.o., Nám.SNP 974/28, Nováky
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242
3. RR-projekt, s.r.o., Krajná 103/18, Prievidza
4. Ing. Svatoslav Vázan – SAP, Školská 101, Bojnice
5. Ing. Ivan Leitman, Cintorínska 32/42, Sebedražie
6. Ing. Slávka Leitmanová, Cintorínska 32/42, Sebedražie
7. Alfréd Lалуha- EL-PROJEKT, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
8. Ing. Martin Dzurko, Špecialista PO, Školská 668/67A, Lazany
9. TH – stav, Štúrova 99, Nováky
10. Slovenský pozemkový fond, búdka 36, Bratislava
11. Mesto Nováky – do spisu
12. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bernolákova 633, Nováky verejnou vyhláškou vyvesenou vo vchodoch bytového domu .** Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní cestou Mestského úradu v Novákoch spôsobom v mieste obvyklým . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
13. Ing. Branislav Adamec, Športová 286/2B, Sebedražie
14. Eberhard Daubner a Viera, Bernolákova 633/15/2, Nováky
15. Anna Cagalincová, ul. Bernolákova 633/15/3, Nováky
16. Veronika Višváderová, Bernolákova 633/15/4, Nováky
17. Eva Húsková, Bernolákova 633/15/5, Nováky
18. Mgr. Adriana Chrapčiková, ul. M.Rázusa 1834/6, Liptovský Mikuláš
19. Ing. Martina Wollin, Westermorkelelsdorf 21, Ferman, Nemecko
20. Ing. Zuzana Oršulová, ul. Dlhá č.24/8, Prievidza
21. Ing. Juraj Oršula, Centrum II 84/27, Dubnica nad Váhom
22. Štefan Ďurina a Viera, Bernolákova 633/15/7, Nováky
23. Milan Mlčuch, Paučica 702/7, Bystričany
24. Július Hrbatý a Anna, ul. Bernolákova 633/15/10, Nováky
25. Janka Hozáková, Bernolákova 633/15, Nováky
26. Stanislav Toronyi, Bernolákova 633/15, Nováky
27. Andrej Oboňa, Školská 430/23, Lazany
28. Andrea Krčmárová, B.Němcovej 416/56, Zemianske Kostol'any
29. Ing. Rudolf Oršula a Antónia, Bernolákova 633/11, Nováky
30. Mária Miháliková, Bernolákova 633/17/2, Nováky
31. Ján Rybárik a Anna, Bernolákova 633/17/2, Nováky
32. Helena Minčeffová, Bojnická 681/88, Koš
33. Zdenka Struhárová, Dúbravská 934/6, Prievidza
34. Renáta Hrubinová, bernolákova 633/17, Nováky
35. František Šimkovič a Gabriela, Diviacka Nová Ves č. 393
36. Michal Barčík, Pribinova 146/28, Nováky
37. Oľga Roháčová, Bernolákova 633/17, Nováky
38. Anna Balašová, Bernolákova 633/17, Nováky
39. Marián Balaj, Baníkov 75/18, Nováky

40. Ladislav Koššo a Mária, ul. Bernolákova 19/11, Nováky
41. Pavol Varga a Ružena, Bernolákova 633/19/2, Nováky
42. Mária Barhoumi, Bernolákova 633/19, Nováky
43. Miriam Mužíková, Bernolákova 633/19/4, Nováky
44. Ján Fedor a Božena, ul. Bernolákova 633/19/5, Nováky
45. Jozef Vrte a Oľga, Bernolákova 633/19/6, Nováky
46. Jozef Kováč a Mária, Bernolákova 633/19/7, Nováky
47. Vladimír Belko, Bernolákova 633/19, Nováky
48. Michal Obžera, B.Němcovej 415/46, Zemianske Kostoľany
49. Ján Mondočko, Hviezdoslavova 14/2, Nováky
50. Ing. Martina Gubová, Bernolákova 633/21, Nováky
51. Marta Livorová, Bernolákova 633/21, Nováky
52. Július Livora, Vajanského 950/16, Nováky
53. Marta Palacková, Urbánkova 905/19, Prievidza
54. Jaroslav Orlik a Mária, Bernolákova 633/21/3, Nováky
55. František Rus a Gabriela, Bernolákova 633/21/4, Nováky
56. Gabriela Gregoríková, Bernolákova 633, Nováky
57. Ivan Gregorík, Bernolákova 633/21, Nováky
58. Andrea Plachá, Na Papiereň 365/38, Kamenec pod Vtáčnikom
59. Dušany Vážan a Jana, Bernolákova 633/21/6, Nováky
60. Jozef Krištof a Lucia, Valaská Belá 550
61. Lubomír Podivinský a Mária, Bernolákova 633/21/8, Nováky
62. Ivan Ťapuška a Anna, Bernolákova 21/10, Nováky
63. Jana Kolompárová, F.Kráľa 108/17, Nováky
64. Ján Kesely a Margita, Bernolákova 633/21, Nováky
65. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 44b, Bratislava
66. RNDr. Tomislav Jurík, Csc., Jesenského 452/4, Prievidza
67. Tatra Banka, a.s. Hodžovo nám.3, Bratislava
68. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. , Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
69. Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
70. Československá obchodná banka, a.s. so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava
71. UniCredit Bank Slovakia, a.s. Šancova 1/A, 813 33 Bratislava
72. Mesto Nováky – do spisu
73. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností verejnou vyhláškou . Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní cestou Mestského úradu v Novákoch spôsobom v mieste obvyklým . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
- **dotknutým orgánom a organizáciám :**
74. Slovak Telekom , a.s. Bajkalská 28, Bratislava
75. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
76. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS,OPK,OH, ul.G.Švéniho 3H, Prievidza
77. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
78. Technická inšpekcia, a.s. Nitra, Mostná 66

