

# M E S T O   N O V Á K Y

Nováky dňa: 08.04.2020  
číslo spisu: 14/2020/70/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:  
Zvesená dňa:  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Anton Karak, Krátka 82/4, 972 71 Nováky,**

podal dňa 25. 02. 2020 na Meste Nováky ako príslušnom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby :  
" **Záhradná chatka** " umiestnenej na parc. č. 2121/1 (podľa GP č. 10/2020 parc. č. 2121/3) kat. úz. Nováky,  
na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 5/2017/30/SOÚ zo dňa 24.03.2017.

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 24. 03. 2020 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

## p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby : " **Záhradná chatka** "  
umiestnenej na parc. č. 2121/1 (podľa GP č. 10/2020 parc. č. 2121/3) kat. úz. Nováky

a zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba obsahuje: záhradnú chatku

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

**Pre užívanie stavby Mesto Nováky určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ **Anton Karak, Krátka 82/4, 972 71 Nováky**, podal dňa 25. 02. 2020 na Meste Nováky návrh na kolaudáciu stavby : "**Záhradná chatka**" umiestnenej na parc. č. 2121/1 (podľa GP č. 10/2020 parc. č. 2121/3) kat. úz. Nováky.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 03. 03. 2020 oznámené začatie kolaudačného konania a na deň 24. 03. 2020 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavby. Zmena dokumentácie stavby sa týka zmeny projektu stavby- vyhotovenie balkóna na 2. NP. a prístavba terasy s pultovou strechou. Pripojenie stavby na verejnú splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod a prípojka elektro boli zrealizované na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 7228/1598/2018/KAR a č. 5903/1183/2018/KAR

Stavebný úrad v konaní posúdil predmetnú zmenu projektu stavby, podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona, v rozsahu v akom sa dotýka účastníkov konania, zmenu povolil a táto je vyznačená v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Dušan Š I M K A**  
primátor mesta

**Doručí sa:**

1. Anton Karak, Krátka 82/4, Nováky
2. Ing. Bohumír Matejovič, Domovina 319/79, 972 43 Zemianske Kostol'any
3. Ing. Oliver Bartolen, OLBA s r. o., B. Nemcovej 593/68, 972 43 Zemianske Kostol'any
4. Ing. Roman Záh, Záhradná 819/19, 972 47 Oslany
5. Ing. Tomáš Oršula, Kollárova 578/15, 903 01 Senec
6. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
7. Via Chem Slovakia, a. s., Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem, ČR
8. Anna Oršulová, Lelovská 766/50, Nováky
9. Anna Zlochová, Bojnicka 47/6, Prievidza
10. Jozef Štanga, Partizánska 277/12, Nováky
11. JUDr. Vladimír Mikuš, Advokátska kancelária, V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen
12. Ing. Rudolf Oršula, Bernolákova 633/11, Nováky
13. Fortischem a. s., Štefánika 1, Nováky
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
15. a/a