

M E S T O N O V Á K Y

V Novákoch dňa: 06 . 07. 2020

číslo: 36/2020/189/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ : **Monika Besedová, Hlavná 620/116, 972 26 Nitrianske Rudno**

požiadal dňa 08. 06. 2020 na Meste Nováky o vydanie stavebného povolenia na stavbu : "**Rodinný dom O120 (EKO120)**" umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 552/1, 552/6 a 552/5** kat. úz. Nováky, a **prípojky inžinierskych sietí** (vodovodná prípojka, prípojka NN) na pozemkoch parc. č. **CKN 551, 552/3, 552/4, 553/1, 552/5 a 552/1, 565/1**, k. ú. Nováky, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
2. Marta Mateičková, Sedmokráskova 1845/4, 821 01 Bratislava
3. Ľubica Haviarová, Šumperská 11/9, 971 01 Prievidza
4. Roman Halmeš, Partizánska 292/7, 972 71 Nováky
5. Milada Haviarová, Kpt. Weinholda 682/52, 972 43 Zemianske Kostol'any
6. Jozef Stúpal, Jesenského 1513/8, 972 71 Nováky
7. Ing. arch. Daniel Szabo, DJS Architecture s r. o., Gogoľová 18, 851 01 Bratislava
8. Ing. Michal Semančík, DJS Architecture s r. o., Gogoľová 18, 851 01 Bratislava
9. Ing. Andrej Meško, Terchovská 188/60, 900 28 Zálesie

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavba : " Rodinný dom O120 (EKO120)" a prípojky inž. sietí

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): Projekt rieši rodinný jednopodlažný dom, nepodpivničený, s valbovou strechou, prípojky inž. sieti (prípojku vody, el. prípojku NN)

v kat. území Nováky

na pozemku parc. č. 552/1, 552/6 a 552/5, 551, 552/3, 552/4, 553/1, 552/5, 552/1

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- podľa situácie stavby:

2,000 m od hranice pozemku parc. č. 553/1 k. ú. Nováky

6,055 m od hranice pozemku parc. č. 565/1 k. ú. Nováky

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č. 05, zvislý rez A-A', $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 5,275 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete nasledovne :

- odpadové a splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemku parc. č. 565/1, k. ú. Nováky
- elektrická prípojka bude zrealizovaná cez pozemok parc. č. 2539, k. ú. Nováky.
- vodovodná prípojka bude zrealizovaná cez pozemky parc. č. 551, 552/3, 552/4, 553/1, 552/5 a 552/1, k. ú. Nováky a bude napojená z verejného vodovodu

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **dodávateľsky- Grebs spol s r. o., Lučenecká cesta 2266/6, 960 98 Zvolen.**

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené:**

1) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2020/014761-002 zo dňa 15.05.2020

Plánovanú stavbu **je možné umiestniť a realizovať** pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona)

- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Nováky

2) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612017105 zo dňa 23. 06. 2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telecom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

3) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, stanovisko č. KPUTN-2020/8010-2//27056 zo dňa 14. 04. 2020

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na **pare. č. 552/1, 552/5, 552/6** v katastrálnom území

Nováky súhlasí a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o

náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

4) SPP - Distribúcia, a. s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0387/2020/Kr. zo dňa 30.06.2020

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Peďiac, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

5) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, zn. 216-321/Vi-2020 zo dňa 21. 04. 2020 Rodinný dom- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania

Stanovisko k umiestneniu stavby

S umiestnením rodinného domu súhlasíme. V katastrálnom území Nováky na pozemku KN- C parcelné čísla 552/1, 552/5 a 552/6 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Stanovisko k projektovej dokumentácii:

S predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia odberného miesta v existujúcej vodomernej šachte a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii zriadenia odberného miesta:

1. Vodomerňa šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20, $Q_n=2,5$ m³/h.
2. Osadenie vodomeru vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 211,7 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
4. Náklady na pripojenie a montáž vodomeru hradí žiadateľ.
5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže vodomeru na prevádzke vodovodu v Novákoch o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž vodomeru. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, 0907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, 0905 264 255.
6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie montáže vodomeru.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie,
- vyjadrenie StVPS, a.s.,

7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov overí splnenie technických podmienok na montáž vodomeru a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii montáže vodomeru.

8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníik nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:

- Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na montáž vodomeru s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
- projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
- vyjadrenie StVPS, a. s.,
- list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.

9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie vo vodomernej šachte, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii kanalizačnej prípojky:

1. Žiadateľ je povinný požiadať na prevádzke kanalizácie o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná revízna šachta a zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu).
2. Pracovník prevádzky kanalizácie si so žiadateľom dohodne termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie,
- vyjadrenie StVPS, a.s.,
- potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.

3. Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.

4. Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov, vybudovanej revíznej šachty a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.

5. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníik nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady:

- Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie,
 - projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby
 - vyjadrenie StVPS, a. s.
6. Následne vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky
- 7. S prácami na montáži potrubia kanalizačnej prípojky je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.**
8. Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
9. Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
10. Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 211,7 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
11. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

6) SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 4300115370 zo dňa 14. 8. 2019 k stavebnému povoleniu

SSD s horeuvedenou žiadosťou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami :

1. V predmetnej lokalite katastra Nováky, na ulici Jesenského, KNC 552/1,2, KNE 168/1, v blízkosti sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
detailný popis bodu pripojenia (INN - poistková skriňa SPP v majetku SSD na podpernom bode, ktorý- sa nachádza oproti pozemku č.552/1. Dôjde k výmene dvoch polí NN vedenia za RETILENS na náklady SSD, do 4-roch mesiacov od uhradenia pripojovacieho poplatku a pripísania na účet SSD)
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \sqrt{3} 2$ Ampér.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž, elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Bola uzatvorená pripojovacia zmluva s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, uhradený pripojovací poplatok - 06/08/2019.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm².
9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - do 30m od bodu pripojenia. Pokiaľ nie je možné danú podmienku dodržať je možné požiadať o výnimku SSD samostatnou žiadosťou (zverejnená na www.ssd.sk)
Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k

vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odborného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odborného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Každé novo vybudované odborné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu

z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, výmene existujúcich vodičov vedenia NN, bude možné pripojenie odborného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odborného elektrického zariadenia do

distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odborného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ

o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odborné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odborného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odborného miesta.

Priznanie distribučných sadziieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadziieb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

7) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza v stanovisku č. ORHZ-PD1-390-001/2020 zo dňa 06.05.2020

súhlasí bez pripomienok

8) Mesto Nováky, v záväznom stanovisku č. MsÚ-NO/809/2020/VaRM/2363 zo dňa 07.04.2020 Súhlas so zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu

So zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu z pozemku parcela registra C-KN parc. č. 552/1 k. ú. Nováky z dôvodu realizácie stavby: „Rodinný dom“ na ulici Jesenského v Novákoch

súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.

2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.

3. Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.
4. Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
5. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
6. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
7. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
8. Pri budovaní zariadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.
9. Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza zo dňa 16.03.2020 č. ORPZ-PD- ODI-9-297/2019 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:
 - riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia jedného rodinného domu,
 - napojením rodinného domu nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia komunikácie,
 - v mieste napojenia rodinného domu, neumiestňujte pevné prekážky brániace v rozhlade vodiča (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, nepriehľadné stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad pri vychádzaní na komunikáciu,
 - motorové vozidlo nebude pri státi pred navrhovaným vjazdom žiadnym spôsobom zasahovať do cesty, resp. chodníka a nebude nijakým spôsobom obmedzený bezpečný prejazd vozidiel v danom úseku, na základe toho požadujeme spevnenú plochu osadiť min. v dĺžke 5,0 m od kraja komunikácie, chodníka.
 - Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

9) Mesto Nováky vo vyjadrení č. MsÚ-NO/1208/2020/VaRM/7138/Tr. zo dňa 24.06.2020

S vydaním stavebného povolenia stavby „**RD 0120 (EKO120), Projekt rodinného domu**“, spracovaného spoločnosťou DJS Architecture s.r.o. (Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava) umiestneného na par. C-KN č. 552/1, 552/5 a 552/6 v k.ú. Nováky, evidovanom v liste vlastníctva č. 6164 a 6165, mesto Nováky,

súhlasí,

nakoľko stavba je v súlade s **platným územným plánom mesta Nováky** za súčasného dodržania nasledovných podmienok:

- v prípade zásahu inžinierskych sietí do miestnej komunikácie je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie
 - pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadame rešpektovať existujúce vedenie verejného osvetlenia a mestského rozhlasu akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií z dôvodu realizácie prác na výstavbe rodinného domu je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady
 - na realizáciu kanalizačnej prípojky bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. MsÚ-NO/822/2020/2770/VaRM zo dňa 6.5.2020 na drobnú stavbu s názvom „Prípojka na miestnu kanalizáciu“ stavbu možno uskutočniť a užívať za podmienky rešpektovania stanoviska a podmienok St'VPS, a.s. (Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica) č. 316-321 /Vi-2020 zo dňa 9.4.2020
- Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod. .

10) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza v stanovisku č. ORPZ-PD-ODI-9-297/2019 zo dňa 21.11.2019

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi s realizáciou- navrhnutého vjazdu/výjazdu k rodinnému domu (C-KN p. č. 552/1, 552/5, 552/6) z poz. komunikácie v k. ú. Nováky, okres Prievidza, z dôvodu napojenia stavby „*Vytvorenie vjazdu ku RD na Ulici Jesenského v k. ú. Nováky*“ podľa prílohy žiadosti **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- riešený vjazd a .výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia jedného rodinného domu,
- napojením rodinného domu nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia rodinného domu, neumiestňujte pevné prekážky brániace v rozhlade vodiča (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, nepriehľadné stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča pri vychádzam na komunikáciu,
- motorové vozidlo nebude pri státi pred navrhovaným vjazdom žiadnym spôsobom zasahovať do cesty, resp. chodníka a nebude nijakým spôsobom obmedzený bezpečný . prejazd vozidiel v danom úseku, na základe toho požadujeme spevnenú plochu odsadiť min. v dĺžke 5,0 m od kraja komunikácie, chodníka

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť á plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Monika Besedová, Hlavná 620/116, 972 26 Nitrianske Rudno** požiadal dňa 08. 6. 2020 na Meste Nováky o vydanie stavebného povolenia: "**Rodinný dom O120 (EKO120)**" umiestnený na pozemku parc. č. **C KN 552/1, 552/6 a 552/5** kat. úz. Nováky, a **prípojky inžinierskych sietí** (vodovodná prípojka, prípojka NN) na pozemkoch parc. č. **CKN 551, 552/3, 552/4, 553/1, 552/5 a 552/1, 565/1**, k. ú. Nováky, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 9. 6. 2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Nováky.

Projektant stavby:

Ing. arch. Daniel Szabo, DJS Architecture s r. o., Gogoľová 18, 851 01 Bratislava
 Ing. Michal Semančík, DJS Architecture s r. o., Gogoľová 18, 851 01 Bratislava
 Ing. Andrej Meško, Terchovská 188/60, 900 28 Zálesie

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 105 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Š I M K A
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Monika Besedová, Hlavná 620/116, 972 26 Nitrianske Rudno
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a

- dotknutým orgánom a organizáciám

4. Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.