

M E S T O N O V Á K Y

V Novákoch dňa: 09. 07. 2020

číslo: 21/2020/101/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ : **Jozef Hrivnák, Baníkov 69/50, 972 71 Nováky**

požiadal dňa 07. 04. 2020 na Meste Nováky o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : "**Prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom, Nováky**" umiestnenú na pozemku parc. č. 667/1, 667/2, 667/3 a 667/4 kat. úz. Nováky, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Ing. Daniel Mikláš a PaedDr. Eva Miklášová, M. Bela 963/7, 972 71 Nováky
2. Katarína Blahovičová, Štúrova 106/1, 972 71 Nováky
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
4. Filoména Mištinová, Nábrežná 785/19, 972 71 Nováky
5. Marta Baloghová, Kollárova 762/16, 972 71 Nováky
6. Oľga Mištinová, M. Mišíka 402/27, 971 01 Prievidza
7. Ladislav Oršula, Duklianska 801/46, 972 71 Nováky
8. Otília Halačová, Bernoláková 634/23, 972 71 Nováky
9. Jozef Oršula, č. 284, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
10. Zuzana Bradiaková, Lelovská 704/34, 972 71 Nováky- Horné Lelovce
11. Miroslav Oršula, Kollárova 711/3, 972 71 Nováky
12. Margita Oršulová, Duklianska 814/48, 972 71 Nováky
13. Ján Oršula, Nad Príhořím 661, 675 71 Námest' nad Oslavou
14. Vladimír Oršula, Môcika 96/9, 972 23 Dolné Vestenice
15. Ján Oršula, Okružná 101/57, 972 26 Nitrianske Rudno
16. Marta Šemrincová, Okružná 100/59, 972 26 Nitrianske Rudno
17. Jana Pišová, Cesta na Brús 720/6A, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
18. Rastislav Dzurík, Nám. SNP 177/27, 972 71 Nováky
19. Ľubomír Dzurík, Rastislavova 324/6, 972 71 Nováky
20. Daniela Hudecová, Palkoviča 143/3, 971 01 Prievidza
21. Jozef Beseda, Ružičková 592/53, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
22. Katarína Zaťková, Nábrežná 781/1, 972 71 Nováky
23. Milan Hlinka, č. 291, 972 24 Diviacka Nová Ves
24. Helena Betáková, Kpt. Nálepku 391/32, 972 43 Zemianske Kostofany
25. Peter Oršula, Duklianska 815/54, 972 71 Nováky
26. Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza

27. Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Kľačno
 28. Ing. Jozef Kohút, ARES pd, s r. o., G. Švéniho 267/3D, 971 01 Prievidza
 29. Alfréd Lалуha, EL-PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
 30. Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO s r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
 31. Ing. Ľubomír Piš, Bojnická cesta 34/4, 972 17 Kanianka.
 32. Mesto Nováky – do spisu

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojení územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Zmena stavby : " Prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom, Nováky "

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/: Projekt rieši prístavbu a prestavbu časti existujúceho objektu na rodinný dom v meste Nováky. Existujúci objekt je jednopodlažný, prízemný, bez podpivničenia, prestrešený dvoma samostatnými strešnými konštrukciami sedlového tvaru. Navrhovaný rodinný dom bude dvojpodlažný, nepodpivničený, prestrešený šikmou sedlovou strešnou konštrukciou. Jednotlivé podlažia budú medzi sebou prepojené novým samonosným schodiskom.

v kat. území Nováky

na pozemku parc. č. 667/1, 667/2, 667/3 a 667/4

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie zmeny stavby: prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom, Nováky- podľa situácie stavby:

0,450 m od hranice pozemku parc č. 668, k. ú. Nováky

7,390m od rodinného domu umiestneného na parc. č. 663/2 k. ú. Nováky

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č. S001.01.07, Rez B-B – Nový stav $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 7,700 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na existujúce inž. siete z existujúceho objektu s. č. 214 umiestneného na parc. č. 667/4.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor Ing. Ľubomír Píš, Bojnická cesta 34/4, 972 17 Kanianka.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené:

1) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2020/007809-002 zo dňa 02.03.2020

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona)

- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Nováky.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenia § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

2) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612002861 zo dňa 02. 02. 2020

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o..

3) Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 0277/2020 zo dňa 22.01.2020

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s..

4) SPP - D, a. s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. TD/KS/0352/2020/Kr. zo dňa 19. 06. 2020

súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, **SPP-D vykonáva bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti **100 m**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D **k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6003880220**.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50 m** na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

5) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, zn. 18-321/Vi-2020 zo dňa 04. 02. 2020

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením prístavby súhlasíme. V katastrálnom území Nováky na pozemku KN-C parcelné číslo 667/1 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Stanovisko k projektovej dokumentácii:

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom“ súhlasíme.

Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

6) SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 4600056648 zo dňa 14. 02. 2020 k stavebnému povoleniu

SSD s horeuvedenou žiadosťou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami :

1. V predmetnej lokalite katastra Nováky, na ulici Šoltésovej 214, KN-C 664, sa **nenachádzajú** energetické zariadenia.

2. Nakoľko prívod NN pre rodinný dom 214, je realizovaný neizolovanými vodičmi je potrebné zrealizovať rekonštrukciu prívodu NN.

3. **Súčasný stav odberného miesta nespĺňa podmienky osadenia RE na verejne prístupnom mieste, prívod NN je realizovaný neizolovanými vodičmi, je odberateľ povinný predložiť do SSD na odsúhlasenie projektovej dokumentácii na rekonštrukciu prípojky NN, prívodu NN.** Následne SSD súčasne s odsúhlasením tejto projektovej dokumentácie určí popis ďalšieho postupu.

4. **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.**

5. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

7) Mesto Nováky vo vyjadrení č. MsÚ-NO/221/2020/VaRM/906 zo dňa 13.02.2020 Súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- **súhlas** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na **povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia- Teplovodný plynový závesný kondenzačný kotol typu PROTHERM PANTHER Condens 12KKO s výkonom od 4,1 do 12,3 kW s odvodom spalín cez komín nad strechu v stavbe „Prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom, Nováky“ na ul. Šoltésovej, parc. č. 667/1, 2, 3 a 4 v k. ú. Nováky**

Súhlas sa vydáva na povolenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno v októbri 2019 za týchto podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

2. Požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

8) Mesto Nováky vo vyjadrení č. MsÚ-NO/ 222/2020/VaRM/907 zo dňa 13.02.2020 vyjadrenie k projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany vodných pomerov

Podľa §63 ods. 3 písm. a) a §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Mesto Nováky ako príslušný orgán štátnej vodnej správy **súhlasí** so zámerom stavby „Prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom, Nováky“ z hľadiska ochrany vodných pomerov. Stavbu možno uskutočniť a užívať za podmienky rešpektovať stanoviska a podmienok Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, pod číslom 18-321/Vi-2020 zo dňa 4.2.2020 k projektu stavby „Prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom, Nováky“.

9) Mesto Nováky vo vyjadrení č. MsÚ-NO/760/2020/VaRM/2261 zo dňa 31.03.2020 záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii

- súhlasí za splnenia podmienok:

- odpad, ktorý vznikne počas realizácie prác na uvedenej stavbe, bude zlikvidovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.

Projekt stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami mesta a je v súlade s platným územným plánom mesta Nováky.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Jozef Hrivnák, Baníkov 69/50, 972 71 Nováky**, požiadal dňa 07. 4. 2020 na Meste Nováky o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: "**Prístavba a prestavba časti existujúceho objektu s. č. 214 na rodinný dom**" umiestnenú na pozemku parc. č. 667/1, 667/2, 667/3 a 667/4 kat. úz. Nováky, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 15. 6. 2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a na deň 07.07.2020 nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Nováky.

Projektant stavby:

1. Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
2. Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Kľačno
3. Ing. Jozef Kohút, ARES pd, s r. o., G. Švéniho 267/3D, 971 01 Prievidza
4. Alfréd Lалуha, EL-PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
5. Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO s r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 70 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Š I M K A
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. Jozef Hrivnák, Baníkov 69/50, 972 71 Nováky
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.