

Mesto Nováky

Nováky dňa 24.08.2020
číslo spisu: 37/2020/196/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : **Ivanitt s r. o., Golfová 18, 971 01 Prievidza**

podali dňa 10.6.2020 na meste Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Bytový dom Štúrová “**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemkoch parc. č. **C KN 173/3, 173/4 a 163 (E KN 730/1 a 730/2)**.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Miroslav Jedinák, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
2. Alica Kizeková, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
3. Rudolf Dovičin, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
4. Miroslav Štverák, Štúrová 102/6, 972 71 Nováky
5. Ivona Šišková, Štúrová 102/8, 972 71 Nováky
6. Peter Fides a Valéria Fidesová, Štúrová 102/8, 972 71 Nováky
7. Oľga Gombarčíková, Vajanského 942/2, 972 71 Nováky
8. Ján Švec, Dobšinského 745/20, 971 01 Prievidza
9. Ing. Peter Vida, Breľka s r. o., ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza
10. Mgr. art. Roman Gatial, Breľka s r. o., ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza
11. Mesto Nováky - do spisu
12. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl..453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " Bytový dom Štúrová "

v kakastrálnom území Nováky,

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 173/3, 173/4 a 163 (E KN 730/1 a 730/2)

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Brelka s r. o., ul. Astrová 19, Prievidza- Ing. art. Roman Gatial a Ing. Peter Vida.**

Členenie stavby :

SO- 01- Bytový dom

SO- 02 Vodovodná prípojka

SO- 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO- 04 Dažďová kanalizácia

SO- 05 Prípojka teplovodu Kost

SO- 06 Rozšírenie NNK

SO- 06.1 Prípojka NN- vchod 1

SO- 06.2 Prípojka NN- vchod 2

SO- 07 Verejné osvetlenie

SO- 08 Spevnené plochy

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Návrh rieši výstavbu nového bytového domu na ul. Štúrová na parc. č. C KN 173/4 (SO- 01) a čiastočne aj na parc č. C KN 163 (E KN 730/1 a 730/2) (SO- 02, SO- 03, SO- 04, SO- 05, SO- 06.1, SO- 06.2, SO- 07, a časť SO- 08). Bytový dom bude 4 podlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového tvaru s odskokmi.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Bytový dom bude napojený na inžinierske siete- vodovodná prípojka, prípojka NN, dažďová a splašková kanalizácia.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 28.5.2020 pod číslom ORHZ-PD1-434-002/2020

Súhlasíme bez pripomienok.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 25.05.2020 pod číslom 6612013841

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 17.6.2020 pod číslom BA-2017/2020

Nedôjde k stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

-StVPS Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 11. 6.2020 pod číslom 297-321/Šc-2020

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby podľa zakreslenia v koordinačnej situácii súhlasíme. Na časti parcely KN registra „C“, parcelné číslo 173/4 v katastrálnom území Nováky sú situované **dve potrubia** kanalizačných stôk verejnej kanalizácie DN 400 mm. Na potrubie kanalizačnej stoky vedenej pod navrhovanými parkovacími plochami je zriadené vecné bremeno.

Pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním potrubia verejnej kanalizácie **DN 400 mm vedenej pred bytovým domom**, vstupy na pozemok za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie potrubia, žiadame zriadiť na predmetnú časť pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu. Pásmo ochrany je vymedzené v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podá vlastník nehnuteľnosti na právnom oddelení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, JLI Dr. Kožiaková, tel. č. 048/4327 229, pred vydaním stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. v pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Stanovisko k projektovej dokumentácii:

Do koordinačnej situácie pre stavebné povolenie žiadame zakresliť presnú trasu potrubia kanalizačnej stoky verejnej kanalizácie DN 400 mm **vedenej pred bytovým domom** aj s pásmom ochrany v šírke 1,5 m vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky a splaškovej kanalizačnej prípojky žiadame vypracovať podľa technických podmienok a príloh zverejnených na internetovej stránke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. na adrese http://www.stvps.sk/wp-content/uploads/2018,02/Technicke_podmienky_pre_pripojku_a_prilohy.pdf.

Na dolnom výstupe retenčnej nádrže žiadame osadiť regulátor prietoku s maximálnym prietokom 2,0 - 4,0 l/s.

Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch a spôsob ich odvedenia.

Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve $Q_r = 3\,646,4$ m³/rok a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou v tom istom množstve odsúhlasujeme.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených podmienok investorom stavby a ich zahrnutí do podmienok územného rozhodnutia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

-SSE, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 03.8.2020 pod číslom pod číslom 4300137122

K Vašej požiadavke zo dňa 03.06.2020 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra **Nováky** časť **Nováky KNC 173/3,4; 163 a v blízkosti** sa nachádzajú **VN a NN podzemné vedenia, skrine a VN trafostanica**.

2. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou plnou VN podzemné vedenia, zelenou plnou NN podzemné vedenia).

3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (**WN** vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu **15.metrov**, **VN** vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, **VN** zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**), pričom pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a **1 meter** od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu, ochranné pásmo VN trafostanice 1 meter na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

7. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://oniine.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

9. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

10. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa **môžu** nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 23.6.2020 pod číslom TD/NS/0368/2020/Kr.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicke, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, email: daniel.simo@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník **povinný** predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť** aj k spáchaniu trestného činu **všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu** poškodzovania a ohrozovania **prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 28.5.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/015505-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
3. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
6. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 03.06.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/015486-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Nováky.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 11.6.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/016051-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia zo dňa 14.4.2020 pod číslom OU-PD-OKR-2020/015552-002

Po predložení a posúdení dokumentácie stavby pre vydanie územného rozhodnutia, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nevyžaduje riešenie požiadaviek z hľadiska civilnej ochrany.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 29.5.2020 pod číslom B/2020/00759-HŽP/03358

Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, ktoré by mali za následok ohrozenie zdravia, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

-Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi zo dňa 19.6.2020 pod číslom ORPZ-PD-ODI-35-130/2020

Súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie a navrhovanú komunikáciu realizujte v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
 - v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
 - stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy **stavebne výškovo** oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
 - v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť kompletnú stavebnú dokumentáciu spevnených plôch, projekt trvalého dopravného značenia,
 - nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Mesto Nováky zo dňa 08.6.2020 pod číslom MsÚ-NO/1293/2020/VaRM/7461

So zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu z pozemku parcela registra C-KN pare. č. 173/4 k. ú. Nováky z dôvodu realizácie stavby: „Bytový dom Štúrova“ na ulici Štúrovej v Novákoch

súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhl'ad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.
4. Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
5. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
6. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
7. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
8. Pri budovaní zariadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.
9. Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza zo dňa 19.06.2020 č. ORPZ-PD- ODI-35-130/2020 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:
napojenie a navrhovanú komunikáciu realizujte v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie, v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade, stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestne premávky, parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy **stavebne výškovo** oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom), v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť kompletnú stavebnú dokumentáciu spevnených plôch, projekt trvalého dopravného značenia, nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Mesto Nováky zo dňa 31.7.2020 pod číslom MsÚ-NO/1332/2020/VaRM/7737/Tr.

S projektovou dokumentáciou stavby „Bytový dom Štúrova“ na parcelách registra C KN č. 173/4 (vo vlastníctve žiadateľa) a C-KN č. 163 (vlastnícky v častiach evidovanej ako E-KN č. 730/, a 730/2 vo vlastníctve mesta Nováky) v k. ú. Nováky pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie a realizáciu stavby - prípojky inžinierskych sietí **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- k využitiu pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky pre vedenie inžinierskych sietí vrátane verejného osvetlenia zabezpečiť právne vzťahy k nehnuteľnostiam v dotknutom rozsahu v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), zákonom o majetku obcí (zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a súvisiacich právnych predpisov, interných noriem, zásad o hospodárení s majetkom mesta

- v prípade pripojenia verejného osvetlenia na mestské rozvody verejného osvetlenia a prevádzku a správu verejného osvetlenia v okolí novostavby bytového domu podľa projektovej dokumentácie na náklady mesta žiadame doložiť ku kolaudácii stavby zmluvu dohodnutého obsahu v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), zákonom o majetku obcí (zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a súvisiacich právnych predpisov, interných noriem, zásad o hospodárení s majetkom mesta
 - žiadame zrealizovať verejné osvetlenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie na náklady žiadateľa resp. investora stavby
 - pri realizácii žiadame dodržať podmienky definované v príslušných vyjadreniach dotknutých sieťových orgánov, v prípade potreby aj zapracovanie príslušných podmienok do predloženej projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami a súvisiacimi predpismi a stavbu a prípojky inžinierskych sietí realizovať v súlade s takto spracovanou doplnenou projektovou dokumentáciou
 - pri zásahu výkopov prípojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu resp. prípadne do zeleného pásu verejného priestranstva je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojok uviesť do pôvodného stavu,
 - žiadateľ si na tunajšom úrade zabezpečí povolenie na pripojenie účelovej vnútro- areálovej komunikácie na miestnu komunikáciu na ul. Stúrovú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po vydaní súhlasného stanoviska dopravným inšpektorátom. Miesto pripojenia sa musí realizovať bez narušenia vodného režimu miestnej komunikácie na ul. Štúrovej pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a pod. a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem resp. vyjadrení príslušných správcov a pod...,
 - ďalej žiadame rešpektovať existujúce vedenie mestského rozhlasu a vedenie verejného osvetlenia,
 - akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií z dôvodu realizácie prác je príslušný stavebník povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
 - vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu rozvodov tepla v meste Nováky zabezpečiť predprípravu pripojenia bytového domu na teplovod
 - v prípade výrubu stromov postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov
 - zabezpečiť odvod dažďových vôd tak, aby nedochádzalo kpodmývaniu bytového domu a ani bytových domov a parcel v susedstve v kontexte so zisteniami skutkového stavu v teréne po začatí prác; v prípade potreby v závislosti od spôsobu skutočného doriešenia dažďových vôd z bytového domu podľa skutkového stavu v teréne zabezpečiť príp. povolenia, vyjadrenia, súhlasy a pod. ku kolaudácii stavby
 - k vydaniu stavebného povolenia doriešiť spôsob odvádzania dažďových vôd zo všetkých spevnených plôch tak, aby neboli dotknuté susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a vo vlastníctve vlastníkov bytov v blízkych bytových domoch
 - k vydaniu záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu žiadame predložiť spôsob zabezpečovania zimnej a letnej údržby spevnených plôch
 - k vydaniu stavebného povolenia je potrebné predložiť aj vyjadrenia správcu tepelných rozvodov (BENET, s.r.o., SNP 974/28, 972 71 Nováky) a správcu verejného osvetlenia (YEPOS, spol. s r.o., Námestie SNP 25, 972 71 Nováky)
 - zabezpečiť odvod splaškových vôd tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam funkčnosti existujúcej splaškovej kanalizácie pre okolité bytové domy; v prípade vzniku problémov odvodu splaškových vôd obmedzujúcich dotknutú okolitú výstavbu, ktoré preukázateľne súvisia s výstavbou nového bytového domu na ul. Štúrovej - zabezpečiť odstránenie nedostatkov a tým zabezpečiť funkčnosť splaškovej kanalizácie v súlade s podmienkami stanovenými Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou a.s.
 - odpad, ktorý vznikne počas realizácie prác na uvedenej stavbe, bude zlikvidovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu
 - k vydaniu stavebného povolenia je potrebné v druhom stupni požiadať o vydanie záväzného stanoviska,
 - mesto Nováky si vyhradzuje právo záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem alebo nové skutočnosti, ktoré neboli mestu Nováky známe pri vydávaní záväzného stanoviska k územnému konaniu,
 - projekt stavby nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky.
- Poznamenávame, že predmetom tohto záväzného stanoviska nie je plynová prípojka, nakoľko vykurovanie objektu je navrhnuté ako teplovodné vykurovanie, v zmysle uvedeného je potrebné zosúladiť v dotknutom rozsahu projektovú dokumentáciu a technickú správu.

- **BENET, s r. o., Nováky zo dňa 12.6.2020 pod číslom --/20/BT/Pr**

S výstavbou bytového domu **súhlasíme**, s tým aby bolo pred začatím prác prevedené vytýčenie daného teplovodu

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Ivanitt s r. o., Golfová 18, 971 01 Prievidza podal dňa 10.6.2020 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Bytový dom Štúrova “**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C KN 173/3, 173/4 a 163 (E KN 730/1 a 730/2)**.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 23.7.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 18.8.2020 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, SSE, Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, BENET s r. o., a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z.v znení neskorších platných predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný

stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Ivanitt s r. o., Golfová 18, 971 01 Prievidza
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky v zastúpení primátorom mesta , 972 71 Nováky, Nám.SNP 349/10
4. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám :

5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SSE , Stredoslovenská distribučná,a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
7. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK
9. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
11. Orange Bratislava, Metodova 8, Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát , Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
13. VEPOS, a.s. Nováky
14. BENET s r. o., Nám SNP 974/28, 972 71 Nováky
15. a/a