

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Základná škola Nováky**
ul. Pribinova 123/9
972 71 Nováky
v zastúpení : Mgr. Viera Pechová, riaditeľka školy
IČO: 36126799
DIČ: 2021622548
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Prievidza
Číslo účtu: SK 42 5600 0000 0090 1767 0001
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
.....
.....
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

3. Zriaďovateľ ZŠ Nováky: Mesto Nováky
Nám. SNP. 349/10
972 71 Nováky
v zastúpení : Ing. Dušan Šimka, primátor mesta
IČO: 00318361
DIČ: 2021211775
Bankové spojenie: VUB a. s. Prievidza
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1872 8382
(ďalej len „zriaďovateľ“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Zriaďovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školskej jedálne nachádzajúcej sa na ul. Pribinovej v Novákoch, k. ú. Nováky, LV č. 1, parc. č. 119/2, súpisné číslo 123, kde sa nebytový priestor nachádza.

2. Prenajímateľ je poverený správou uvedeného majetku v bode č. 1 čl. II.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy školskej jedálne s rozlohou 63,96 m².
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor na účel výdajne stravy so zachovaním stravovania dôchodcov mesta Nováky a nesmie ich ponechať užívať inému a ani ich ďalej prenajímať.
5. Účelom nájmu je stravovanie dôchodcov mesta, ako aj stravníkov organizácií na území mesta a občanov mesta.
6. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15. 10. 2020.

Článok III.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca užívajúci nebytový priestor preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce najmä z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarmi.
2. Pri nesplnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto vznikla.
3. Nájomca môže robiť stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
4. Drobné opravy súvisiace s bežným používaním nebytového priestoru (napr. maľovanie, výmena žiaroviek, oprava inventáru a pod.) si nájomca hradí sám.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Úhrada za nájom uvedeného priestoru predstavuje čiastku€/mesačne. Nájomca si v plnej výške hradí náklady a ceny služieb spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, teplo, vodné a stočné, zrážková voda).
2. Nájomca bude nájomné splácať prenajímateľovi v mesačných intervaloch prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa a to za uplynulý mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomca bude platiť elektrickú energiu, vodné a stočné, dažďovú vodu na základe faktúr prenajímateľa, ktoré budú vypočítané podľa skutočnej spotreby meranej podružnými meračmi uvedených energií a faktúr o spotrebe a cene za uvedené energie od dodávateľov týchto energií.

Nájomca bude platiť teplo a ohrev teplej vody na základe faktúry prenajímateľa, ktorá bude vypočítaná podľa m² prenajatej plochy a vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla.

4. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany sa dohodli, že každý deň omeškania zaplatí penále vo výške 0,03% z neuhradenej čiastky.

Článok V. Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **rokov**, plynúť začína od **01. 01. 2021**.
2. Zmluva o nájme nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) v prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy zo strany nájomcu môže prenajímateľ vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana prevezme jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch, dňa

V Novákoch, dňa

V Novákoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zriaďovateľ:

.....
Mgr. Viera Pechová
riaditeľka školy

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta