

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 15.01.2021
číslo spisu: 91/2020/459/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

Vec: **VAŠA, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, 972 71 Nováky**
- výzva k doplneniu žiadosti, prerušenie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav vo veci žiadosti spoločnosti **VAŠA, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, 972 71 Nováky** podanej na Meste Nováky dňa 20.11.2020 ako špeciálnom stavebnom úrade podľa § 120 odst.1 stavebného zákona (na SOÚ Nováky doručená 23.11.2020) o dodatočné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu : "**Dostavba areálu firmy VAŠA s.r.o., Nováky – SO Spevnené plochy a prístupové komunikácie – Prístupová komunikácia pre príjazd vozidiel HaZZ**“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. C KN 6051, 3213, 6523, 3208, 3211, 6524, 4850 , v katastrálnom území **Nováky**, takto

rozhodol:

Pretože predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 60 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení **Vás vyzýva**, aby ste v lehote do **90 dní** odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia návrh doplnili o:

1. záväzná stanoviská dotknutých orgánov a organizácií :

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina + výnimku z ochranného pásma VN (ak je stavba v ochrannom pásme energetického zariadenia)
- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, OZ Prievidza
- SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Orange Slovensko, a.s. Bratislava
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK, OH, ŠVS, ul.G.Švéniho 3H, Prievidza
- Okresný úrad Trenčín , odbor cestnej dopravy a PK , Trenčín + výnimku z umiestnenia prístupovej komunikácie v ochrannom pásme št. cesty I/9
- SSC, Investičná výstavba a správa ciest, M.Rázusa 104/A, Žilina
- HBP, a.s. M.Slovenskej 10, Prievidza – stavba sa nachádza v Chránenom ložiskovom území
- Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Trenčín
- Okresné riaditeľstvo PZ , Okresný dopravný inšpektorát Prievidza

2. doklad o odňatí poľnohospodárskej pôdy na výstavbu komunikácie (parc.č. C KN 3211, 6523, 4850)

3. prípadné ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z požiadaviek účastníkov konania a orgánov a organizácií uplatnených v konaní

Vzhľadom na vyššie uvedené Mesto Nováky v zmysle § 29 odst. 1 zák. č. 71/67 Zb. v znení zák. č. 527/2003 Z.z. o správnom konaní konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby

p r e r u š u j e.

Pokiaľ navrhovateľ nedoplní žiadosť na vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby žiadaným spôsobom v stanovenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, tunajší úrad v zmysle § 88a) odst.2 stavebného zákona , nariadi odstránenie stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia **VAŠA, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, 972 71 Nováky** podali dňa 20.11.2020 na Mesto Nováky ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 odst.1 stavebného zákona (na SOÚ Nováky doručené 23.11.2020) žiadosť o **dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu : “ Dostavba areálu firmy VAŠA s.r.o., Nováky – SO Spevnené plochy a prístupové komunikácie – Prístupová komunikácia pre prjazd vozidiel HaZZ “**, umiestnenú na pozemkoch parc. č. C KN 6051, 3213, 6523, 3208, 3211, 6524, 4850 , v katastrálnom území **Nováky**.

Stavebné povolenie na stavbu: „ Dostavba areálu firmy VAŠA s.r.o., Nováky – SO Spevnené plochy a prístupové komunikácie “ bolo vydané špeciálnym stavebným úradom Mestom Nováky pod číslom 06/2017/31/SOÚ dňa 3.12.2018 (právoplatné 23.1.2019) , na pozemkoch parc.č. C KN 3281, 3603, 6449, 6586, 4565, 6051, 3213, 6523, 3208, 6524, katastr. územie Nováky.

Členenie stavby :

SO 04 Obslužná vnútroareálová komunikácia

SO 05 Obslužné plochy, komunikácie a parkoviská k objektu

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona a ust. § 61 ods. 1 a § 68 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 30.11.2020 začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania ,pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona .

Stavebný úrad súčasne podľa § 142h stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 , nie je nevyhnutné.

Podľa § 142h písm. a) a b) stavebného zákona: *Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad*

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

Mesto Nováky ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 odst.1 stavebného zákona preskúmal vyššie uvedené podanie v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst. 3 zák. č. 71/67 Zb. nie je možné odvolať. Toto rozhodnutie nie je samostatne preskúmateľné súdom.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Na doručenie :

- účastníkom konania :

1. VAŠA, s.r.o., ul. A.Hlinku 86, Nováky
2. AD značenie s.r.o., M.R.Štefánika 3, Prievidza
3. Eduard Gombarčík, ul. A.Hlinku 86, Nováky
4. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice
5. Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk, s.r.o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza
6. Ing. Martin Dzurko, Špecialista PO, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčanke 2927/8, 010 01 Žilina
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
10. Mesto Nováky – do spisu
11. Ostatní účastníci konania o dodatočnom povolení zmeny stavby (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám :

12. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠVS, OH, OPK, ul.G.Švéniho 3H,Prievidza
15. SSC, Investičná výstavba a správa ciest, M.Rázusa 104/A, Žilina
16. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza
18. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Jilemnického 1, Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, Trenčín