

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 01.02.2021
Číslo spisu : 79/2020/417/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : Richard Pišťánek, č. 395, 972 11 Poruba
Róbert Matiaško, Ul. 1. mája 876/12, 972 01 Bojnice
v zastúpení **Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice**

podali dňa 21.10.2020 na Mesto Nováky ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom- SO- 03 Komunikácia a spevnené plochy** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 266/1 a 266/31, katastr. územie Nováky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 25/2020/120/SOÚ zo dňa 16.09.2020 (právoplatné 4.11.2020).

Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Astra Invest SR, s r. o., ul. Štefánika 9, 972 71 Nováky
2. Mária Pridavková, Bernolákova 1536/5, 972 71 Nováky
3. Adrián Guľa a Ing. Miroslava Guľová, Bernolákova 1535/3, 972 71 Nováky
4. Roman Kasana, Bernolákova 1537/4, 972 71 Nováky
5. Zdenka Kasanová, Bernolákova 1537/4, 972 71 Nováky
6. Lenka Balážová, Bernolákova 1619/14, 972 71 Nováky
7. Ing. Oľga Kopálová, Žarnova 862/11, 971 01 Prievidza
8. Ing. Tomáš Kopál, Žarnova 862/11, 971 01 Prievidza
9. Michal Halač, Mirka Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
10. Miroslav Fábry, Bernolákova 1614/12, 972 71 Nováky
11. Rastislav Rus a Ing. Anna Rusová, Chemikov 86/19, 972 71 Nováky
12. Ing. Lenka Kohútová, Dopravné projekty & inžiniering s r. o., Ul. I. Vysočana 731/1H, 971 01 Prievidza
13. Mesto Nováky v zastúpení primátorom mesta
14. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení

s ust. § 3a odst.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a podľa ust. § 3a zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych úprav a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba “ Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom- SO- 03 Komunikácia a spevnené plochy “

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši dopravné a stavebné riešenie prístupovej komunikácie, odstavných stojísk pre osobné vozidlá, spevnených plôch a chodníkov pre chodcov. Prístupová komunikácia sa skladá z dvoch častí. V napojení na miestnu komunikáciu sa nachádza existujúci úsek a následne popri objekte „B“ sa navrhuje nový úsek komunikácie. Odstavné stojiská sú navrhnuté z vegetačných tvaroviek pre plynulý odvod atmosférických zrážok. V 1. etape sa vybuduje 31 stojísk, v 2. etape 9. Chodníky pre chodcov sú vyhotovené zo zámkovej dlažby a sú situované popri objekte a popri odstavných stojiskách.

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C KN 266/1 a 266/31
katastr. územie **Nováky**

P O V O Ľ U J E .

Členenie stavby .

SO- 03 Komunikácia a spevnené plochy

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke právo.

2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie: podľa projektovej dokumentácie

Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba- miestna komunikácia, spevnené a odstavné plochy nebudú napojené na inžinierske siete.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácii :

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 06.4.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/011364-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.

3. Rešpektovať vyjadrenie správcu kanalizačnej siete a vlastníka ČOV, do ktorej je splašková kanalizácia zaústená.

4. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.

6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 31.03.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/011394-003

V zmysle § 35 zákona chráneného živočicha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať. Úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia.

V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dáždovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:

- pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
- zistiť výskyt CHŽ a prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
- odborný posudok zaslať na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);
- v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhojvej ochrany;
- použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ. Zároveň upozorňujeme, že stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Nováky. Pri dodržaní uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu prác v zmysle predloženého projektu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 26.3.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/012140-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 15.10.2020 pod číslom ORHZ-PD1-805-001/2020

Súhlasí bez pripomienok.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 17.11.2020 pod číslom 6612032470

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o..

- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 07.05.2020 pod číslom BA-1530/2020

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

- SSD, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina zo dňa 05.11.2020 pod číslom 4600061977

SSD s horeuvedenou stavbou: **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD : **nachádzajú podzemné distribučné vedenia NN, žiadame rešpektovať.**

1. Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite:

NN-spíp. a istiace prvky v istiacej skrini RIS 3/0101. prívod AYKY-J3x240+120mm2 – v zmysle predloženej PD.

2. Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.

3. Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk ie potrebné predložiť do SSD:

• „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

4. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrinii a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

5. V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.** >

6. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, ie žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.

Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

7. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**- StVPS, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 12.08.2020
K predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:**

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- navrhovanú dimenziu fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) DN 40 žiadame v projektovej dokumentácii nahradiť vodomerom DN 30, typ 420, Q3= 10m³/h, R80.

Podmienky pre realizáciu stavebného objektu „SO – 03 Komunikácie a spevnené plochy“:

- v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrtátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- požadujeme prizvať zástupcu StVPS a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka kanalizácie- p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 199
- v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS a. s.
- v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

**- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 13.11.2020 pod číslom TD/KS/0689/2020/Kr.
SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 32 242 3201, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk,
 - bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
 - v zmysle § 61 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D** o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soD-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9001310620**,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že **SPP-D** môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu.
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Skrinku s HUP, regulátorom a meradlom požadujeme osadiť tak, aby bola prístupná z verejného priestranstva.

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi zo dňa 19.11.2020 pod číslom ORPZ-PD-ODI-35-279/2020

Súhlasí len za splnenia nasledovných bodov:

- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na poz. Komunikáciu, zachovaný prejazd motorových vozidiel v oboch smeroch, zabezpečený bezpečný pohyb peších,
- dopravné napojenie, prístupovú komunikáciu realizovať v celej šírke min. 6,00m, z dôvodu zachovania premávky motorových vozidiel v oboch dopravných smeroch,
- dopravné napojenie novonavrhovanej komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
- stavebník, zodpovedný projektant zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v mieste dopravného napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča (nádobý na komunálny odpad, nepriehľadné stromy resp. kríky a pod.)
- na komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- chodníky požadujeme vždy realizovať v šírke min. 1,5m,

- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v dostatočnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
 - stavebník zabezpečí verejné osvetlenie spevnených plôch v dotknutom území,
 - umiestnenie stavby posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
 - dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou
 - dodržať zásady umiestnenia a osadenia dopravných značiek,
 - pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu.
- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

VEPOS s r. o., Nováky, zo dňa 18.11.2020

Súhlasí a potvrdzuje, že **môže dôjsť** k súbehu resp. križovaniu rozvodov verejného osvetlenia, nakoľko mesto Nováky nedisponuje mapou presného uloženia rozvodov verejného osvetlenia. Pri realizácii bude potrebná podrobná konzultácia resp. vytýčenie káblov verejného osvetlenia.

- BENET s r. o., zo dňa 01.12.2020 pod číslom 93/20/BT/Pr
Súhlasíme bez výhrad.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené**

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia : **Richard Pišťánek, č. 395, 972 71 Nováky a Róbert Matiaško, Ul. 1. mája 876/12, 972 01 Bojnice, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice** podali dňa 21.10.2020 na Mesto Nováky ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom- SO- 03 Komunikácia a spevnené plochy** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa **C-KN 266/1 a 266/31**, katastr. územie **Nováky**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 25/2020/120/SOÚ zo dňa 16.09.2020 (právoplatné 4.11.2020).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Mesto Nováky ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 26.10.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , SSD, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor CO a krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 108 900,- EUR

Projektanti stavby :

Dopravné projekty & inžinierig s r. o., Ulica I. Vysočany 732/1H, 971 01 Prievidza- Ing. Lenka Kohútová

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. Richard Pišťánek, č. 395, 972 11 Poruba
2. Róbert Matiaško, Ul. 1. mája 876/12, 972 01 Bojnice
3. Ing. Pavel Herda, HePa consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
4. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
5. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.