

Obec Lehota pod Vtáčnikom

Nováky dňa 04.03.2021
číslo spisu: 5439/2020/251/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : **Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**

podali dňa 22.7.2020 na Obec Lehota pod Vtáčnikom ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: “ **Radové garáže a prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky** “, umiestneného v katastrálnom území Nováky , na pozemkoch parc. č. C KN 445/1-445/33 a 516/2. Návrh bola doplnená dňa 25.01.2021

Ďalší účastníci konania sú :

1. Via Chem Slovakia, a. s., Revoluční 1930/86, 400 32 Ústí nad Labem
2. Róbert Zaťko, Lehotská 438/109, 972 71 Nováky
3. Ján Tomík, ul. Chemikov 24/2, 972 71 Nováky
4. Viera Daňová, Chemikov 18/24, 972 71 Nováky
5. Marta Niederlandová, Chemikov 18/24, 972 71 Nováky
6. Leonard Vadovič, Sovietskej Armády 914/7, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
7. Jozef Meluš, Budovateľská 292/12, 956 19 Krnča
8. Vladimír Janko a Gabriela Janková, Chemikov 26/1, 972 71 Nováky
9. Ľubica Petrovičová, Chemikov 26/2, 972 71 Nováky
10. Bc. Petra Dzuráková, Bernolákova 632/9, 972 71 Nováky
11. Michal Turk, Nám. SNP 125, 972 71 Nováky
12. Katarína Turková, Nám. SNP 125, 972 71 Nováky
13. Ing. Ivan Líška, Veľká Okružná 1096/47, 985 01 Partizánske
14. Ing. Ľubica Turková, Nám. SNP 125/17, 972 71 Nováky
15. Zuzana Pikusová, Cesta VI. Clementisa 237/47, 971 01 Prievidza
16. Juraj Solil a Mária Solilová, Chemikov 26/6, 972 71 Nováky
17. Ivan Kráner a Katarína Kránerová, Pekárenská 934/5, 972 47 Oslany
18. Marta Lihotská, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky
19. Jaroslav Drozd a Kamila Drozdová, Chemikov 28/3, 972 71 Nováky
20. Ladislav Halus a Jana Halusová, Chemikov 28/4, 972 71 Nováky
21. Marián Šuňal, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky
22. Vlastimil Ďurta a Mária Ďurtová, 319, 972 25 Diviaky nad Nitricou
23. Jozef Lovecký a Helena Lovecká, Chemikov 30/1, 972 71 Nováky
24. Alexander Molnár, M. Gorkého 217/25, 971 01 Prievidza
25. Emília Vaniaková, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky
26. Renáta Kotešová, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky
27. Katarína Ružičková, Baníkov 70, 972 71 Nováky
28. Vladimír Šiška, Chemikov 30/6, 972 71 Nováky

29. Tatiana Kotúčová, Chemikov 18/32, 972 71 Nováky
30. Pavel Šnirc, Chemikov 18/32, 972 71 Nováky
31. Vladimír Šnirc, Energetikov 190/9, 971 01 Prievidza
32. Jozef Šnirc, Veľká Okružná 1028/9, 958 01 Partizánske
33. Anton Šnirc, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
34. Martin Reisel, Záhradná 817, 972 47 Oslany
35. Edita Krivušová RNDr., Pri Kríži 1097/16, 841 02 Bratislava- Dúbravka
36. Július Petriska a Mária Petrisková, Chemikov 18/32, 972 71 Nováky
37. Ing. Jozef Lovecký, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky
38. Jozef Mikula, Baníkov 69/50, 972 71 Nováky
39. Pavel Kohút, Baníkov 70, 972 71 Nováky
40. Martina Kucejová, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky
41. Rudolf Bartolen a Otilia Bartolenová, Baníkov 71/46, 972 71 Nováky
42. Tibor Baláž a Jana Balážová, Rázusa 67, 972 71 Nováky
43. Ing. Vladimír Kišac, Šuleková 1/4, 971 01 Prievidza
44. Ivan Grnač a Nadežda Grnačová, I. Krasku 34, 972 71 Nováky
45. Marián Gábor a Ružena Gáborová, Gramantika 309/1, 971 01 Prievidza
46. Marián Šuňal, Chemikov 18/5, 972 71 Nováky
47. Fortischem a. s., M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky
48. PROart. s r. o., Ing. Marián Klopan, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery- Brezany
49. PROart s r. o., Ing. Lenka Kohútová, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery- Brezany
50. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
51. Ing. Rastislav Skrovný, PhD., M. Rázusa 2144/24, 960 01 Zvolen
52. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Lehota pod Vtáčnikom ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

<p>ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " Radové garáže a prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky "</p>
--

<p>v kakastrálnom území Nováky,</p>
--

<p>na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 445/1- 445/33 a 516/2</p>

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **PROart. s r. o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery- Brezany- Ing. Lenka Kohútová, Ing. Mário Klopan a Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza, Ing. Rastislav Skrovný, PhD., M. Rázusa 2144/24, 960 01 Zvolen**

Členenie stavby :

SO- 01- Radové garáže

SO- 02 Prístupová komunikácia k radovým garážam

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :
 Návrh rieši výstavbu radových garáží (SO- 01) a prístupovú komunikáciu k radovým garážam (SO- 02)

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Nie je napojenie na inžinierske siete

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 29.5.2020 pod číslom ORHZ-PD1-444-001/2020

Súhlasíme bez pripomienok.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 28.01.2021 pod číslom 6612102214

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 17.02.2021 pod číslom BA-0501/2021

Nedôjde k stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

-StVPS Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 29. 4.2020 pod číslom 249-321/Šc-2020

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavieb „Radové garáže Nováky“ a „Prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky“ súhlasíme. V záujmovom území navrhovaných stavieb sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Stanovisko k projektovej dokumentácii a stanovenie podmienok pre realizáciu stavby:

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme s podmienkou. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobného- prevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

-SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 27.4.2020 pod číslom pod číslom 4600058179

K Vašej požiadavke zo dňa 07.04.2020 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra **Nováky, KN 445/1, 516/2** sa **nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine**. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou N N podzemné vedenia)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné a nadzemné vedenia tretích osôb.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa **21.5.2020 pod číslom TD/NS/0270/2020/Kr.**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **žiadne**

- **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 16.4.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/012938-002**

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.

2. Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k úniku nebezpečných látok do podlažia. Musia byť zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.

3. Pri prípadnom úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

4. Prístupovú komunikáciu vybudovať a odvodniť v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu susedných pozemkov, vodou z povrchového odtoku.

5. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

6. Zákaz vykonávania oprav motorových vozidiel v garáži a na ploche pred garážou, aby nedošlo k vniknutiu nebezpečných látok do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby nedošlo k ohrozeniu ich kvality.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 23.04.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/012919-002

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Nováky.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 22.4.2020 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2020/012860-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia zo dňa 03.6.2020 pod číslom OU-PD-OKR-2020/016250-002

Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia- stavba-nevyžaduje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Radové garáže Nováky a prístupová komunikácia k radovým garážam Nováky“ bez pripomienok.

- Okresný úrad Prievidza, Pozemkové oddelenie zo dňa 19.5.2020 pod číslom OU-PD-PLO1-2020/015047-002

Nemá námietky

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 08.4.2020 pod číslom B/2020/00504-HŽP/02101

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Radové garáže Nováky a prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky“ C KN 445/1 a 516/1, k. ú. Nováky

Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, ktoré by mali za následok ohrozenie zdravia, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

-Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi zo dňa 10.7.2020 pod číslom ORPZ-PD-ODI-35-152/2020

Súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a navrhovaná komunikácia bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade,
- navrhované garáže budú umiestnené v takej vzdialenosti od prístupovej komunikácie, aby pri vychádzaní na prístupovú komunikáciu boli dodržané dostatočné rozhládové pomery,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na prístupovú komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- dopravné značenie a dopravné zariadenia budú zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek a dopravných zariadení prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,
- vyhradujeme si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Mesto Nováky zo dňa 02.09.2020 pod číslom MsÚ-NO/1431/2020/VaRM/8264

So zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu z pozemku parcela registra C-KN pare. č. 445/1 k. ú. Nováky z dôvodu realizácie stavby: „Radové garáže Nováky a prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky“ na ulici Chemikov v Novákoch **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezpečným povrchom.
4. Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
5. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
6. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
7. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
8. Pri budovaní zriadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.
9. Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza zo dňa 10.07.2020 č. ORPZ-PD- ODI-35-152/2020 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:
 - napojenie a navrhovaná komunikácia bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
 - v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade,
 - navrhované garáže budú umiestnené v takej vzdialenosti od prístupovej komunikácie, aby pri vychádzaní na prístupovú komunikáciu boli dodržané dostatočné rozhľadové pomery,
 - stavebník zabezpečí, že pri výjazde na prístupovú komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - dopravné značenie a dopravné zariadenia budú zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
 - dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
 - pred rozmiestnením dopravných značiek a dopravných zariadení prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,
 - vyhradzuje si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.
10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Fortischem a. s., zo dňa 11.08.2020 pod číslom 267_TÚ_2020 (ako správca železničnej vlečky)

Nemá žiadne námietky a pripomienky

- Fortischem a. s., zo dňa 16.6.2020 pod číslo TÚ/189/2020- vyjadrenie k stavbe

Nemá žiadne námietky, resp. pripomienky

- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 27.4.2020 pod číslom 27886/2020/O230-2

Nemáme žiadne námietky

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 14.5.2020 pod číslom KPUTN-2020/9921-2/34956

Súhlasí a určuje tieto podmienky

- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

- Mesto Nováky zo dňa 08.6.2020 pod číslom MsÚ-NO/747/2020/VaRM/7963
Súhlasí bez pripomienok.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky účastníkov konania Leonarda Vadoviča, Sovietskej armády 914/7, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom a Alexandra Molnára, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky a sa zamietajú.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky podal dňa 22.7.2020 na Obec Lehota pod Vtáčnikom ako určený stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Radové garáže a prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky “**, umiestneného v katastrálnom území Nováky, na pozemkoch parc. č. C KN 445/1- 445/33 a 516/2.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z.. Návrh bol doplnený dňa 25.01.2021. Obec Lehota pod Vtáčnikom, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako určeným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 19.8.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 08.9.2020 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením. Dňa 27.01.2021 stavebný úrad oznámil doplnujúce územné konanie, v ktorom boli účastníci konania oboznámení s prerobenou projektovou dokumentáciou (zmena šírky prístupovej komunikácie k radovým garážam)

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK, OH, SSE, Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Železnice SR a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V rámci konania boli dňa 08.02.2021 uplatnené písomné námietky účastníka konania Leonarda Vadoviča, Sovietskej armády 914/7, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom týkajúce sa umiestnenia stavby: So stavbou "Radové garáže a prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky" na parc. č. KN-C 445/1, 445/33 a 516/2 v k. ú. Nováky nesúhlasím. Stavba sa má nachádzať v tesnej blízkosti bytového domu č. 18 na ul. Chemikov, pričom dôjde k znehodnoteniu zelene čím sa zvýši hlučnosť a prašnosť, stavbou sa taktiež navýši počet automobilov, ktoré sa budú pohybovať okolo domu a tým dôjde k navýšeniu emisií, ktoré sa budú dostávať do bytových jednotiek. V letných mesiacoch bude dochádzať k nahriatiu betónových plôch, čo bude mať za následok zvýšenie teploty.

Uvedená stavba je v rozpore s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie §8, ods. 5, "Odstavná plocha a garáž majú byť usporiadané a zrealizované tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavná plocha má byť zazelenená."

Ja som si kupoval byt v danej lokalite kvôli prostrediu a že za bytovým domom sa nachádza zeleň a je tu pomerný kľud.

Stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Námietky sa zamietajú z dôvodu, že podľa Územného plánu mesta Nováky je daná lokalita definovaná ako zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy- plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Je tu prípustné umiestnenie aj hromadných parkovacích plôch a garáží. Zastavateľnosť územia je 60%. Tieto podmienky sú v projektovej dokumentácii Radové garáže a prístupová komunikácia k radovým garážam, Nováky dodržané.

V rámci konania boli tiež uplatnené písomné námietky Alexandra Molnára, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky, zo dňa 04.02.2021, týkajúce sa šírky prístupovej komunikácie:

Som nespokojný, že cesta nie je obojsmerná a malá šírka prístupovej cesty. Mohla byť zhotovená základová doska a inžinierske siete.

Stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Námietky sa zamietajú z dôvodu, že investor požadoval uskutočniť stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie doloženej k územnému konaniu.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z.v znení neskorších platných predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Obec Lehota pod Vtáčnikom. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Daňo
starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:**- účastníkom konania:**

1. Mesto Nováky v zastúpení primátorom mesta , 972 71 Nováky, Nám.SNP 349/10
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Obec Lehota pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce
4. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. Fortischem a.s, M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky
6. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
7. a/a