

**Mesto Nováky**  
**v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky**

---

V Novákoch, dňa 28.05.2021  
číslo spisu: 1120/2021/195/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

**Verejná vyhláška**

**Vyvesená dňa:**

**Zvesená dňa:**

**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia**

---

Žiadatelia : **Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**, podali dňa 21.05.2021 na Mesto Nováky ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie: „**Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Chemikov v meste Nováky: SO- 01 Chodníky a spevnené plochy**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 173/3 a E- KN 730/2 a 733/1**.

**Projekt rieši:**

**SO- 01 Chodníky a spevnené plochy**

**Chodník vetva A:**

V severnej časti predmetného územia medzi existujúcou zástavbou bytových domov a plánovanou výstavbou bytového domu "A" sa navrhuje priečne prepojenie ulíc Štúrova a Chemikov dláždeným chodníkom celkovej šírky 1600 mm (50+50 mm obrubníky a 1500 mm dlažba) s príslušnou skladbou podkladných nestmelených vrstiev. Chodník je vedený tak, aby mal minimálny negatívny dopad na vzrastlú zeleň (zasahuje len do zatrávnenia). Jedná sa o pochôdzne plochy s betónovou dlažbou hrúbky 60 mm. Povrch chodníka je odvodnený do plôch zelene v sklone 2%. Vzhľadom na výškové prevýšenie v mieste napojenia chodníka na existujúci chodník na Štúrovej ulici, ktorý je cca. 0,6 m, sa v danom mieste navrhuje chodník s pozdĺžnym profilom v sklone 1:15 v dĺžke 9 m. Daným riešením sa zabezpečilo preklopenie výškového rozdielu a zároveň sa chodník dostáva do vhodnej výškovej úrovne pre napojenie parkových chodníkov južnej časti riešeného územia.

Zo severnej strany riešeného chodníka sa navrhuje detské ihrisko pre deti od 2 do 12 rokov. Ihrisko je funkčne rozdelené na časť pre deti od 2 do 5 rokov, ktorá je situovaná v nadväznosti na oddychovú zónu navrhnutú pri rozdeľnom ihrisku, väčšie deti od 5 do 12 rokov sú situované ďalej. Oddychová zóna je tvorená dláždenou plochou vhodne doplnenou okrasnou a ochrannou zeleňou. Hlavné komunikačné plochy predmetnej oddychovej zóny sú riešené ako dláždené z betónovej dlažby hr. 60 mm, plochy pod navrhovaným parkovým mobiliárom sú dláždené kamennou kockovou dlažbou zo sivej žuly. Jedná sa o plochy s príslušnou skladbou podkladných nestmelených vrstiev, povrch plôch je odvodnený do plôch zelene. Príslušná skladba ako aj smerové a sklonové parametre navrhovaných chodníkov a spevnených plôch vid'. výkresová časť projektovej dokumentácie.

**Chodníky vetva B, C, D, E, F:**

Na plochách medzi existujúcimi bytovými domami je situovaná parková časť predmetnej revitalizácie s vytvorením odpočinkových miest v plochách zelene. V danom priestore budú vybudované dláždené chodníky celkovej šírky 1300 mm (50+50 mm obrubníky a 1200 mm dlažba) s príslušnou skladbou podkladných nestmelených vrstiev, ktoré sú vedené tak, aby mali minimálny negatívny dopad na vzrastlú zeleň. Jedná sa o pochôdzne plochy s betónovou dlažbou hrúbky 60 mm. Povrch chodníkov je odvodnený do plôch zelene v sklone 2%.

V styčných bodoch chodníkov sa navrhujú dláždené platá, miesta odpočinkových plôch, ktoré budú po obvode doplnené výsadbou okrasných tráv a trvaliek, príp. vhodnou okrasnou a ochrannou zeleňou. Odpočinkové platá sa navrhujú ako pochôdzne dláždené plochy z betónovej dlažby hr. 60 mm. Platá sú vhodne doplnené parkovým mobiliárom. Navrhujú sa lavičky a odpadkové koše. Plochy pod navrhovaným parkovým mobiliárom sú dláždené kamennou kockovou dlažbou zo sivej žuly s príslušnou skladbou podkladných nestmelených vrstiev.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydala Obec Lehota pod Vtáčnikom pod číslom 223/2021/164/SOÚ dňa 26.05.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením na

**Deň 15. 06. 2021 o 09,30 hod.**

**so zrazom na mieste stavby**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č.dv.27, č. tel. 0940 636 399, najneskôr pred dňom ústneho konania (stránkové dni pondelok do 15,30, streda do 16,00 hod. a piatok do 12,00 hod.) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov konania nechajú zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechajú zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Dominika Luptáková**  
**referentka pre stavebné konanie SOÚ**

**Oznámenie sa doručí :**

**-účastníkom stavebného konania :**

1. Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
2. Viliam Zemko a Elena Zemková, Chemikov 87/9, 972 71 Nováky
3. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I.437, 971 68 Prievidza
4. Milan Balvan, Berlínska 1679/6, 010 08 Žilina
5. SVBaNP, Bytový dom č. 88, Chemikov 88, 972 71 Nováky
6. SVBaNP, Bytový dom č. 89, Chemikov 89, 972 71 Nováky
7. SVBaNP, Bytový dom č. 90, 972 71 Nováky
8. SVBaNP, Bytový dom č. 102, Štúrova 102, 972 71 Nováky
9. SVBaNP, Bytový dom č. 103, Štúrova 103, 972 71 Nováky
10. SVBaNP, Bytový dom č. 124, 972 71 Nováky
11. SVBaNP, Bytový dom č. 1644, v zastúpení Eduard Gombarčík, A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
12. SVBaNP, Bytový dom č. 1678, v zastúpení Eduard Gombarčík, A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
13. SVBaNP, Bytový dom č. 1703, v zastúpení Eduard Gombarčík, A. Hlinku 86, 972 71 Nováky

14. Ing. Andrej Marcík, M PRO s r. o., Kadnárova 23, 831 52 Bratislava
15. Obec Lehota pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce

**- dotknutým orgánom a organizáciám :**

16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS, OH, OPK, PO
20. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
22. Orange Bratislava, Metodova 8, Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, ul. Nová 2, Prievidza
24. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát , Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
25. VEPOS, a.s. , 972 71 Nováky
26. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia a CO, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
28. BENET s r. o., Nám SNP 974/28, 972 71 Nováky
29. a/a
30. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov v bytovom dome č. 88, 89, 90, 102, 103 a 124, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.