

K023851

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZEDER PLUS, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rybárska 37, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 384 797
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ladislav Bódi
Sídlo správcu: Mariánska 6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28K/4/2020
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28K/4/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ladislav Bódi, správca úpadcu **ZEDER PLUS, s.r.o. v konkurze, so sídlom Rybárska 37, 949 01 Nitra, IČO: 45 384 797** ustanovený za správcu uznesením Okresného súdu v Nitre sp. zn. 28K/4/20202-78, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 222/2020 dňa 18.11.2020 pod číslom K083072, v súlade so záväzným pokynom príslušných orgánov, oddeleného veriteľa v prvom poradí Mesto Nováky a oddeleného veriteľa v druhom poradí Slovenská konsolidačná, a.s., vyhlasuje **I. kolo dražby majetku úpadcu v súlade s § 92, ods. 1, písm. d) zák. č 7/2005 Z.z. ZKR na predaj nasledovného súboru majetku úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku číslo OV číslo 11/2021 dňa 19.01.2021 na deň 02.07.2021 o 10:00 hod. v kancelárii správcu konkurznej podstaty na adrese Mariánska 6, 949 01 Nitra. Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou JUDr. Iveta Grellová, Phd..**

Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti-súbor majetku úpadcu:

Nehnuteľnosti evidované v liste vlastníctva číslo 4002, k.ú. Nováky, obec Nováky, okres Prievidza

- **Budova skladov súpisné číslo 472 postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 1285/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², slúžiaca na podnikateľské účely ako nebytový priestor**
- **Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m² prislúchajúca k stavbe skladov**
- **Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1285/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m² prislúchajúca k stavbe skladov**
- **Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1284 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² prislúchajúca k stavbe skladov**

Dražený spoluvlastnícky podiel 70/100.

Speňažovaný súbor nehnuteľností s názvom Sklady súpisné číslo 472 postavené na parcele č. 1285/2 v k.ú. Nováky je budova s jedným nadzemným podlažím, ktorej predná murovaná časť bola postavená v roku 1942, zadná oceľová prístrešková časť cca v roku 1990. Objekt má jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa nevyužíva, stavba nie je podpivničená. Dispozičnej sa v prednej časti objektu nachádzajú dve obchodné prevádzky, v zadnej časti sú skladové priestory.

Konštrukčne sú zvislé nosné konštrukcie pôvodnej časti murované, zadná skladová časť je z oceľovej skeletovej konštrukcie s plechovým opláštením, základy sú betónové pásové a pätkové, deliace konštrukcie murované, stropy v prednej časti drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha je nad prednou časťou objektu valbová, v časti pultová, strešná krytina škridlová, v zadnej časti plechová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy prevažne betónové s cementovým poterom, v časti obchodných priestorov z keramických dlažieb, okná sú v časti budovy plastové,

v časti oceľové jednoduché.

Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu, nemá ústredné vykurovanie ani plynovú prípojku, jednotlivé prevádzky riešia vykurovanie lokálnym spôsobom na tuhé palivo.

Na ocenenie nehnuteľností bol použitý znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom číslo 63/2020 dňa 26.06.2020. Nehnuteľnosti v podiele 70/100 boli ocenené sumou 47.000,- Eur. Nakoľko na prvom zasadnutí veriteľského výboru sa členovia veriteľského výboru a súčasne aj oddelení veritelia zhodli, že na účely speňažovania postačí uvedený znalecký posudok, správca vychádza pri speňažovaní z hodnoty uvedeného znaleckého posudku.

Hodnota podielu 70/100 súboru nehnuteľného majetku a vyvolávacia cena predstavuje sumu 47.000,- Eur.

Minimálne prihodenie predstavuje čiastku 500,- Eur.

Zábezpeka pre prvé kolo dražby je stanovená vo výške 20% vyvolávacej ceny súboru majetku, tzn. v sume **9.400,- Eur**. Podmienkou účasti na dražbe je zloženie dražobnej zábezpeky vo výške **9.400,- Eur** a vyzdvihnutie podmienok dražby a znaleckého posudku v kancelárii správcu najneskôr 24 hodín pred termínom dražby. Zábezpeka musí byť pripísaná najneskôr 24 hodín pred termínom začatia dražby na účte číslo **IBAN: SK33 7500 0000 0040 2866 4368, BIC: CEKOSKBX** vedeného v **ČSOB, a.s., variabilný symbol: 2842020**. **Iný spôsob zloženia zábezpeky nie je možný.** Zložená zábezpeka bude v prípade vydraženia započítaná ako časť ceny najvyššieho podania.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením zníženú o čiastku zloženej zábezpeky bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet číslo **IBAN: SK33 7500 0000 0040 2866 4368, BIC: CEKOSKBX** vedeného v **ČSOB, a.s., variabilný symbol: 2842020** a to najneskôr do 15 dní odo dňa úspešnej dražby. V prípade, že vydražiteľ nedoplatí kúpnu cenu vydraženej nehnuteľnosti v stanovenom termíne, dražobná zábezpeka ako zmluvná pokuta prepadá v prospech všeobecnej podstaty úpadcu a prevod nehnuteľnosti nebude realizovaný, nakoľko dražba z uvedeného dôvodu bude neplatná a správca vyhlási novú dražbu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zloženú zábezpeku do 15 pracovných dní odo dňa konania dražby.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľného majetku úpadcu si môžu záujemcovia dohodnúť obhliadku najmenej 2 dni vopred na tel. čísle 0948 017736 počas úradných hodín kancelárie správcu v čase od 08:00 do 14:00 hod. .

V Nitre dňa 17.05.2021

Ing. Ladislav Bódi, správca úpadcu