

# MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 18.8.2021  
Číslo spisu : 1368/2021/107/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:  
Zvesená dňa:  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Žiadateľ : Katarína Blahovičová, Štúrova 106, 972 71 Nováky**

podal dňa 06.04.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “**Novostavba- Rodinný dom**”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa **C-KN 666 a prípojky inž. sietí** na pozemkoch parc. č. **C KN 667/1, 749**, katastr. územie **Nováky**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 84/2021/118/SOÚ dňa 02.06.2021 ( právoplatné 13.07.2021).

### Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. Jozef Hrivnák, Baníkov 69/50, 972 71 Nováky
3. Gabriela Bieliková, Baníkov 69/50, 972 71 Nováky
4. Lubomír Hrivnák, Partizánska 306/37, 972 71 Nováky
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
6. Igor Hudec, Hurbanova 270/17, 972 71 Nováky
7. Filoména Mištinová, Nábřežná 785/19, 972 71 Nováky
8. Marta Baloghová, Kollárova 762/16, 972 71 Nováky
9. Oľga Mištinová, M. Mišika 402/27, 971 01 Prievidza
10. Ladislav Oršula, Duklianska 801/46, 972 71 Nováky
11. Otília Halačová, Bernolákova 634/23, 972 71 Nováky
12. Jozef Oršula, č. 284, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
13. Zuzana Braďiaková, Lelovská 704/34, 972 71 Nováky- Horné Lelovce
14. Miroslav Oršula, Kollárová 711/3, 972 71 Nováky
15. Margita Oršulová, Duklianska 814/48, 972 71 Nováky
16. Ján Oršula, Nad Příhořím 661, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ČR
17. Vladimír Oršula, Mócika 96/9, 972 23 Dolné Vestenice
18. Ján Oršula, Okružná 101/57, 972 26 Nitrianske Rudno
19. Marta Šemrincová, Okružná 100/59, 972 26 Nitrianske Rudno
20. Jana Píšová, Cesta na Brús 720/6A, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
21. Rastislav Dzúrik, Nám. SNP 177/27, 972 71 Nováky
22. Lubomír Dzúrik, Rastislavova 324/6, 972 71 Nováky
23. Daniela Hudecová, Palkoviča 143/3, 971 01 Prievidza
24. Katarína Zaťková, Nábřežná 781/1, 972 71 Nováky
25. Milan Hlinka, č. 291, 972 24 Diviacka Nová Ves
26. Helena Betáková, Kpt. Nálepku 391/32, 972 43 Zemianske Kostolany

27. Peter Oršula, Duklianska 815/54, 972 71 Nováky
28. Ján Goga, Lúčky 1245/30, 972 01 Bojnice
29. Ing. Kristián Riška, Mostná ul. 25/11, 972 51 Handlová
30. Ing. arch. Dana Količ, Morovno 120, 972 31 Ráztočno
31. Ing. Róbert Idunk, J. Roháča 907/9, 971 01 Prievidza
32. Ing. Viera Šumichrastová, Športová 8, 971 01 Prievidza
33. Ing. Katarína Luprichová, KL- PROJEKT, Vajanského 248/1, 972 71 Nováky
34. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
35. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

### Stavba **“ Novostavba- Rodinný dom “**

( ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši výstavbu nového dvojpodlažného rodinného domu nachádzajúceho sa na rovinatom pozemku zastrešeného valbovou strechou so sklonom 22<sup>0</sup>. K domu je pričlenená zastrešená terasa a garáž.

umiestnenej na pozemkoch parc.č. **C-KN 666**  
katastr. územie **Nováky**

## POVOĽJE.

### Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke a iné právo.

2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

#### **Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby:**

7.000m od rodinného domu s. č. 270 na pozemku parc. č 665 , k. ú. Nováky

2.270m od hranice pozemku parc. č. 668 (E KN 298/2) k. ú. Nováky

#### **Výškové umiestnenie:**

- podľa výkresu č. A4 Rezy  $\pm 0,000$  m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby rodinného domu bude + 7,266m.

#### **Napojenie na technické vybavenie územia :**

- odpadové a splaškové vody budú odvedené do železobetónovej žumpy umiestnenej na parc. č. 6666, k. ú. Nováky

- elektrická prípojka NN, z existujúceho stĺpu umiestneného na parc. č. 667/1, k. ú. Nováky

- vodovodná prípojka- z existujúcej vodovodnej prípojky umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 749

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**.  
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania**. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) **Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií :**

- **Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 29.01.2021 pod číslom 6612102359**

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- **Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 02.3.2021 pod číslom BA-0726/2021**

Nedôjde k stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

-**StVPS Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 03. 5.2021 pod číslom 3/2021/131**

**K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:**

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 666 v katastrálnom území Nováky a v trase navrhovanej elektrickej prípojky NN sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Vodomerová šachta musí byť vybudovaná v mieste ukončenia existujúcej prípojky vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu fakturačného meradla spotreby vody (vodomer). **Koniec existujúcej vodovodnej prípojky musí byť vyvedený minimálne 20 cm za vnútornú stenu vodomernej šachty**. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomer s prietokom  $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

2. Osadenie vodomeru vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzky vodovodov v Novákoch. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom v množstve  $Q_r = 212 \text{ m}^3/\text{rok}$  odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Novákoch - p. Jozef Sladkay, t. č. 048 4327 329, + 421 907 854 081.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

### **-SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 09.12.2021 pod číslom pod číslom 4300132955- vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu**

1. Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D5**, je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby **D5**, v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je **In= 3Bx25A**.

3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk)

4. Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.

**5. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.**

6. Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby.

Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

7. Pred prihlásením el.kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD:

- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,

- doklad o zaplatení pripoj, poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.

- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

8. Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o

pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.

**9. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**

10. O zmenu sadzby požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiada SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

12. Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci prikladajte fotokópiu tohto vyjadrenia, resp. uvádzajte našu značku.

**- SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina pod číslom 4300132955- vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia**

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Nováky, na ulici Hurbanova, KNC 666, v blízkosti sa **nachádza nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.** ( zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem S TN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:

**detailný popis bodu pripojenia (NN - poistková skriňa SPP v majetku SSD na podpernom bode - vid'.situácia)**

5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3Bx25 Ampér.**

6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

**7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovacie zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.**

8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup>.

**9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - do 30m od bodu pripojenia. Pokiaľ nie je možné danú podmienku dodržať je možné požiadať o výnimku SSD samostatnou žiadosťou (zverejnená na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk))**

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu

z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. 1. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ a povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.

Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 24.3.2021 pod číslom TD/NS/0212/2021/Kr.

**SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia**

**na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu

trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- v záujmovom území sa nachádza VTL plynovod DN 300 PN 2500 kPa, ktorého ochranné pásmo je 8 m a bezpečnostné pásmo 20 m,

- v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu nie je dovolené realizovať žiadne stavby (obytné budovy, altánky, bazény, záhradné domy, sklady, pivnice) bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete,

- pri križovaní oplotenia s VTL plynovodom požadujeme vo vzdialenosti 4 m od VTL plynovodu vybudovať oplotenie bez základových pásov z jednoduchého pletivového materiálu a stĺpy oplotenia umiestniť mimo trasu plynovodu vo vzdialenosti 4 m na každú stranu od osi VTL plynovodu,

- stavebník musí zabezpečiť prístup na pozemok pracovníkom SPP-distribúcia, a.s. (aj s mechanizmami) v prípade havárie plynovodu, rekonštrukčných prác alebo pravidelnej údržby plynovodov.,

#### **-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 03.03.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/012308-002**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Nováky.

**- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor- pozemkové oddelenie zo dňa 30.3.2021 pod číslom OU-PD-PLO1-2021/014560-003**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

- 1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- 2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- 3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 30 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na terénne úpravy jej okolia a na vylepšenie hrúbky pôdneho profilu na CKN parcele č. 666 orná pôda
- 4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

**-Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi zo dňa 11.2.2021 pod číslom ORPZ-PD-ODI-5-036/2021**

**Súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia rodinného domu - novostavba,
- napojenie objektu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie objektu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- v mieste napojenia objektu, neumiestňujte pevné prekážky brániace v rozhlade vodiča vozidla (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na komunikáciu.

**Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

**- Mesto Nováky zo dňa 24.2.2021 pod číslom MsÚ-NO/492/2021/VaRM/752**

So zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu z pozemku parcela registra C-KN pare. č. 666 k. ú. Nováky z dôvodu realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ na ulici Hurbanovej v Novákoch **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
  2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
  3. Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.
  4. Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
  5. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
  6. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
  7. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
  8. Pri budovaní zariadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.
  9. Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza č. ORPZ-PD-ODI-5-036/2021 zo dňa 11.02.2021 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:
- riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia rodinného domu - novostavba,  
napojenie objektu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,  
napojeniu objektu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),  
v mieste napojenia objektu, neumiestňujte pevné prekážky brániace v rozhlade vodiča vozidla (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na komunikáciu,



Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

**- Mesto Nováky zo dňa 24.02.2021 pod číslom MsÚ-NO/489/2021/VaRM/742**

**Súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia**

Mesto Nováky, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva žiadateľovi **Kataríne Blahovičovej, Štúrova 106/1, Nováky s ú h 1 a s** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov **na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia**

**Stacionárny kombinovaný zplyňovací kotol na kusové drevo a pelety typu ATMOS DC 18 SP o výkone 14-20 kW pre drevo a 4,5-15 kW pre pelety s odvodom spalín cez komín nad strechu v stavbe „Novostavba rodinného domu“ na ul. Hurbanovej, pare. č. 666 v k. ú. Nováky**

Súhlas sa vydáva na povolenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Kristián Riška, ul. Mostná 25/11, Handlová v decembri 2020 za týchto podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť I Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

**- Mesto Nováky zo dňa 14.4.2021 pod číslom MsÚ-NO/817/2021/VaRM/1855/Tr.**

S projektovou dokumentáciou stavby „**Novostavba rodinného domu**“ (spracovanej zodpovedným projektantom - autorizovaným stavebným inžinierom Kristianom Riškom v decembri 2020 pod č. 01 10/2020), umiestneného na pare. C-KN č. 666 evidovanej v k.ú. Nováky v liste vlastníctva č. 817 vo vlastníctve žiadateľky, **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- zabezpečiť pripojenie na verejnú kanalizáciu v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach tak, že kanalizačná prípojka stavebníka nebude zaústená do dažďovej vpuste resp. do dažďovej kanalizácie mesta (t.j. riešenie likvidácie odpadových vôd v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je potrebné k nadväzujúcemu stavebnému konaniu prepracovať tak, aby bol zabezpečený súlad so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a súvisiacich právnych predpisov)

- pripojenie kanalizačnej prípojky stavebníka do verejnej siete verejnej kanalizácie realizovať v súlade so stanoviskom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie

- v prípade umiestnenia kanalizačnej prípojky (resp. inej inžinierskej siete) na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta k vydaniu povolenia v zmysle stavebného zákona je potrebné predložiť budúcu zmluvu a vecnom bremene s mestom Nováky

- pri zásahu výkopov prípojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojok uviesť do pôvodného stavu

- v prípade zriadenia ČO V alebo žumpy je potrebné postupovať v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi a všeobecnými záväznými nariadeniami mesta

- v prípade potreby doriešiť právne vzťahy k nehnuteľnostiam

- k stavebnému konaniu potrebné riešiť odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)

- pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu

- ďalej žiadame rešpektovať existujúce vedenie verejného osvetlenia

- akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií z dôvodu realizácie prác na výstavbe rodinného domu je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady

- projekt stavby nie je v rozpore s platným územným plánom

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláska č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod. .  
Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

**- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 04.02.2021 pod číslom KPUTN-2021/3018-2/9233/Osw  
KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. 666 v katastrálnom území Nováky súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

**11.** V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

**12.** Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiadania stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

## O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia : **Katarína Blahovičová, Štúrova 106, 972 71 Nováky** podali dňa 06.4.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Novostavba- Rodinný dom**”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 666 a **prípojky inž. sietí** na pozemkoch parc. č. **C KN 667/1 a 749**, k. ú. Nováky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 84/2021/118/SOÚ dňa 02.06.2021 ( právoplatné 13.07.2021).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Mesto Nováčky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 16.7.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 120 000,- EUR**

**Projektanti stavby :**

Ing. Kristián Riška, Mostná ul. 25/11, 972 51 Handlová  
Ing. arch. Dana Količ, Morovno 120, 972 31 Ráztočno  
Ing. Róbert Idunk, J. Roháča 907/9, 971 01 Prievidza  
Ing. Viera Šumichrastová, Športová 8, 971 01 Prievidza  
Ing. Katarína Luprichová, KL- PROJEKT, Vajanského 248/1, 972 71 Nováčky

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

**P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Mesto Nováčky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Dušan Šimka**  
**primátor mesta**

**Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:****Účastníkom konania:**

1. Katarína Blahovičová, Štúrova 106, 972 71 Nováky
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a
5. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.