

**MESTO NOVÁKY**  
**v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky**

---

V Novákoch, dňa 20.09.2021  
číslo spisu: 1533/2021/375/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

**Verejná vyhláška**

**Vyvesená dňa:**  
**Zvesená dňa:**  
**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania o zmene stavby a upustenie od ústneho rokovania  
a miestneho šetrenia**

---

**Žiadatelia : Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov , M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky, v zastúpení spoločnosťou BENET, sr.o., Nám.SNP 974/28, Nováky** podali dňa 06.09.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby : „ **Obnova bytového domu M. R. Štefánika 116, Nováky**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemku parc. č. podľa **C-KN 135/2**.

**Projekt rieši :**

Predmetom projektu je návrh vyhotovenia sanačných prác na bytovom dome konštrukčnej sústavy s pozdĺžnym murovaným nosným systémom PPT 450mm, t.z. na zateplení obvodového plášťa a sokla bytového domu, spodná hrana stropu I.PP. je už zateplená - PREVERIŤ - ak nie je zateplená, predmetom PD bude vyhotovenie zateplení spodnej hrany stropu podlažia I.PP a vrchnej hrany stropu v podkrovnom priestore. Ďalej sa navrhuje výmena všetkých vyznačených klampiarskych prvkov na objekte, prekotvenie pôvodnej bleskozvodovej. Ostatné sanačné práce sú zaznačené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Práce sa navrhujú vyhotoviť na základe žiadosti vlastníkov bytov v dome, ktorým sa po dokončení stavby znížia tepelné straty cez obvodový plášť, predĺži sa životnosť budovy a bytový dom sa farebne stvárni.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby ( stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

začatie stavebného konania dotknutým orgánom, organizáciám a orgánom štátnej správy, obci a známym účastníkom konania v súlade s § 61 odst.2 stavebného zákona . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do pokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch **po dohode** na tel. číslo 0940 636 399, e-mail: [dominika.luptakova@novaky.sk](mailto:dominika.luptakova@novaky.sk).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na Spoločnom obecnom úrade, tel. č. 0940 636 399, e-mail: [dominika.luptakova@novaky.sk](mailto:dominika.luptakova@novaky.sk) **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Dominika Luptáková**  
**referentka pre stavebné konanie SOÚ**

**Oznámenie sa doručí :**

**-účastníkom stavebného konania :**

1. Michal Kordoš a Denisa, Tále 904/26, 972 01 Bojnice
2. Vladimír Tkáč a Soňa, I. Krasku 24/7, 972 71 Nováky
3. Peter Daubner a Alena, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
4. Michal Ďuriš, Kostolná Ves 104, 972 26 Kostolná Ves
5. Jakub Ďuriš, Kostolná Ves 104, 972 26 Kostolná Ves
6. Lukáš Ďuriš, Kostolná Ves 104, 972 26 Kostolná Ves
7. Peter Koupil, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
8. Anna Belková, Dlhá 117, 972 45 Bystričany
9. Marcela Baluchová, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
10. Mária Bátorová, Žiarska 904/14, 972 51 Handlová
11. Peter Mogiš, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
12. Eduard Gombarčík a Lenka, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
13. Jaroslav Zemko, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
14. Ľuboš Krcha, ul. Mateja Bela 962/1, 972 71 Nováky
15. Ján Konuš, Šulekova 865/7, 971 01 Prievidza
16. Ivan Dodok, 9. mája 508/5, 958 01 Partizánske
17. GIMANI s r. o., Športová 312/2, 972 71 Nováky
18. Angela Ibošová, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
19. Rastislav Dzúrik a Martina, Nám. SNP 177/27, 972 71 Nováky
20. Ladislav Kulina a Iveta, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
21. Ján Borko a Mária, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
22. Stratégie a financie s r. o., Energetikov 22, 971 01 Prievidza
23. Ing. Ľubomír Chrappa, Suvorova 1651/46, 972 71 Nováky
24. Marek Pagáč, Mikušovce 106, 984 01 Mikušovce
25. Milan Kolompár, Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
26. Rozália Foltánová, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
27. Mária Lackovičová, Pribinova 130/16, 972 71 Nováky
28. Iveta Slošiariková, 417/8, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
29. Kamil Cvopa, Urbárska 943/3, 971 01 Prievidza
30. Peter Roháč, Bernolákova 633, 19, 972 01 Bojnice

31. Dana Gajdošíková, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
32. Roman Slobodník, I. Krasku 708/8, 971 01 Prievidza
33. Kamil Sapár, Matice slovenskej 993/9, 972 71 Nováky
34. Mário Jiroš, B. Bjornsona 445/1, 971 01 Prievidza
35. Terézia Kurajdová, Pod Horou 233/3, 972 43 Zemianske Kostol'any
36. Veronika Panašková, Malé Kršteňany 58, 958 03 Malé Kršteňany
37. Peter Benko a Lucia, kocurany 189, 972 02 Kocurany
38. Dalibor Mavler, č. 200, 972 25 Diviaky nad Nitricou
39. Jozef Mikuláš a Mária, Tichá 1696/17, 972 71 Nováky
40. Michal Grgula, Kolačno 269, 958 41 Kolačno
41. Tomáš Hlavna, Lelovská 1516/21A, 972 71 Nováky
42. Vlastimil Gašparovič, Kováčová 348/64, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
43. Jozef Kopačka, č 233, 972 24 Diviacka Nová Ves
44. Zuzan Cangár, M. R. Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
45. PNMK s r. o., A. Hlinku 483/1, 972 71 Nováky
46. Ing. Edita Klátiková, Cesta Vl. Clementisa 241/59, 971 01 Prievidza
47. Ing. Stanislav Poliak, RR + projekt, s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
48. Ing. Svatoslav Važan, RR + projekt, s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
49. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
50. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta  
- **dotknutým orgánom a organizáciám :**
51. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
52. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, OH , ul.G.Švéniho 3H,  
Prievidza
53. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
54. a/a
55. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.