

# MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 10.11.2021  
Číslo spisu : 1577/2021/402/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:  
Zvesená dňa:  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Žiadatelia : SUBSIDIA s r. o.,**  
**Adresa : Skladová 7, 971 01 Prievidza**

podali dňa 28.09.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “**Administratívno prevádzkový objekt spoločnosti SUBSIDIA s r. o. ”**, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa **C-KN 3296/6 a prípojky inž. sietí** na pozemkoch parc. č. **C KN 5801, 4914, 5972, 4913, 4065, 6251 a 3296/6**, katastr. územie **Nováky**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 1182/2021/208/SOÚ dňa 09.08.2021 ( právoplatné 03.09.2021).

### Ďalšími účastníkmi konania sú :

1. DKP Slovakia s r. o., Priemyselná 1572, 972 71 Nováky
2. R+D s r. o., Kukučínova 807/12, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
4. Ministerstvo hospodárstva, Mierova 19, 827 15 Bratislava
5. BP IURIS s r. o., Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica
6. Ing. arch. Richard Krajčí, KOVOTOP s r. o., Nádražná 1083/36, 972 13 Nitiranske Pravno
7. Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
8. Ing. Miriama Tomová, č. 71, 972 48 Horná Ves
9. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
10. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

**Stavba “Administratívno prevádzkový objekt spoločnosti SUBSIDIA s r. o.”**

( ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

Stavba je členená na štyri objekty

**SO 01 - VÝROBNÁ HALA SO 02 - TECHNOLÓGIA BETONÁRKY SO 03 - SPEVNENÉ PLOCHY SO 04 - OPLOTENIE**

Objekt SO 01 Výrobná hala

Budova - hala je navrhnutá ako oceľový montovaný skelet postavený na betónových základoch. Obvodový ako aj strešný plášť tvorí priemyselný sendvičový panel. Priestor haly je rozdelený na dve časti. V prednej časti haly je umiestnené administratívno - sociálne zázemie. V druhej časti haly je výrobný priestor. Vnútorne deliace konštrukcie sú navrhnuté zo systémových konštrukčných stien na báze SDK prvkov. Výplne otvorov dvere a okná fasády budú hliníkovej konštrukcie, vnútorné dvere drevené v obložkovej zárubni. Stropná konštrukcia bude uzatvorená podhl'adom.

Podlahy budú v prevažnej miere keramické, dlažba umelý gress, alebo homogénne PVC. Výrobný priestor haly bude mať priemyselnú podlahu betónovú.

Z hľadiska dispozičného riešenia je objekt rozdelený na dva základné funkčné celky. V prednej časti haly v ploche 1/5 celkovej zastavanej časti haly smerovanej do ulice bude umiestnené administratívno sociálne zázemie spoločnosti. To jest, kancelárie a šatne zamestnancov. Tento priestor haly má dve podlažia formou tzv. vstávky. V ostatnej časti haly je naplánovaná výroba. Otvorený halový priestor v ktorom budú inštalované dve výrobné linky v pozdĺžnej ose haly. Vo výrobnej časti bude tiež inštalovaný mostový žeriav do nosnosti 5,0t.

Objekt SO 02

Objekt SO 02 tvorí technológia betonárky. Technológia navrhovanej betonárky je nadimenzovaná tak aby primárne vyrábala betónovú zmes pre potreby výroby prefabrikátov na ktorý sa spoločnosť orientuje. Systémovo ide o typovú betonárku o kapacite výroby betónovej zmesi 60 m<sup>3</sup>/hod\_1 s inštalovaným jedným zásobníkovým silom na cementovú zmes a štyrmi druhmi frakcie kameniva.

Betonárka bude inštalovaná v severovýchodnej časti parcely. Technológia prípravy betónovej zmesi je autonómna s dohl'adom jedného technologického pracovníka.

SO 03

Spevnené plochy okolo stavby sú navrhnuté z monolitického betónu konštrukčne armovaného v kombinácii s retenčnou dlažbou tak, aby bol umožnený vsak zrážkovej vody do podlažia ako v prípade, keby na tvare miesta ostal rastlý terén. Plocha navrhnutá z retenčnej dlažby je rozdelená na dve skupiny.

Hlavná plocha v prednej časti stavby od ulice a plocha popri zásobovacích vstupoch je navrhnutá z betónovej zmesi a betónovej dlažby typ PREMAC ERBA, hrúbky 80 mm.

Druhá zadná spevnená plocha situovaná od východu stavby je navrhnutá z betónovej zmesi a betónovej dlažby PREMAC VEGA hrúbky 80 mm. Konštrukcia dlažby umožňuje danú plochu zatravnif.

Skladba konštrukcie spevnených plôch je založená na štrkových vankúšoch celkovej hrúbky 400 mm aby bol zabezpečený dobrý účinok retencie zrážkovej vody.

Výškovo sú spevnené plochy navrhnuté s miernym spádovaním v smere od budovy k hranici pozemku pod spádom 1,5 % až 2 % podľa miesta merania.

Vjazd na pozemok

Vjazd na pozemok je navrhnutý z účelovej komunikácie na parcele číslo 6251 ktorá je vo vlastníctve mesta Nováky.

Vjazd je navrhnutý ako obojsmerný minimálnej šírky 7,20 m s polomerom zatočenia pre kamiónovú dopravu. Vstup na pozemok je chránený oplotením a v mieste vjazdu bude inštalovaná posuvná samonosná brána

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C-KN 3296/6, 5801, 4914, 5972, 4913, 4065, 6251  
katastr. územie **Nováky**

## P O V O Ľ U J E.

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke a iné právo.

2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

**Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby**

**Výškové umiestnenie:**

- podľa výkresu č. PSP\_104 SO-01 Hala Rez A-A  $\pm 0,000$  m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 9,700m.

Všetky dažďové vody budú odvedené tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti .

**Napojenie na technické vybavenie územia :**

Navrhovaná stavba Výrobná skladovacia hala bude napojená na inžinierske siete - elektrickú energiu, vodu, splaškovú kanalizáciu s vyústením odpadových vôd do verejnej kanalizácie a dažďovú kanalizáciu.

**3.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**4.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

**5.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

**6.** Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

O predĺžení doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

**7.** Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

**8.** Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

**9.** Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

**10.** Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

**e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácii :**

**-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 05.11.2021 pod číslom ORHZ-PD1-755-001/2021**

Súhlasíme bez pripomienok.

**- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 20.05.2021 pod číslom 6612115019**

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

**-StVPS Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 27.10.2021 pod číslom 3/2021/716**

**K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:**

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Administratívno prevádzkový objekt spoločnosti SUBSIDIA, s. r. o.“

**súhlasíme.**

**Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.**

**-SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 28.10.2021 pod číslom 202109-SP-0308-1 Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:**

**1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

**Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I**

**2. Všeobecné podmienky:**

**2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.**

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytvoriť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 02.11.2021 pod číslom TD/NS/0928/2021/Kr SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k **odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie

kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu**

prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

#### **- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 27.5.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/017954-002**

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
2. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
3. Na stavbu komunikácie a spevnených plôch a stavbu žumpy je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona.
4. Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona - vodovodná prípojka a areálový rozvod vody.
5. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (právoplatné územné rozhodnutie; súhlas stavebného úradu v zmysle § 120 stavebného zákona; číslo listu vlastníctva, ak nie ste vlastníkom pozemkov, na ktorých sa majú stavby zriadiť, potom je potrebné preukázať iné právo podľa § 139 ods. stavebného zákona, ktoré Vás oprávňuje na ňom zriadiť stavbu; zmluvu o pripojení na rozvod vody s vlastníkom vodovodu; snímku z kat. mapy; záväzné stanovisko mesta; vyjadrenie OÚ PD odboru starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK; ŠSOH; vyjadrenie KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza; stanovisko OR HaZZ v Prievidzi; zoznam účastníkov konania; 2x projektovú dokumentáciu; správny poplatok podľa výšky stavebného nákladu; ostatné doklady, ktoré vyplývajú z požiadaviek uplatnených v konaní.

#### **-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 27.05.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/017979-002**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.

#### **-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 27.5.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/017988-002**

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor zo dňa 23.9.2021 pod číslom OU-PD-PLO1-2021/022780-002**

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí č. OU-PD-PLO1-2021/022780-002 zo dňa 23.09.2021, právoplatné dňa 01.10.2021

**- Mesto Nováky zo dňa 28.6.2021 pod číslom MsÚ-NO/1214/2021/6897/VaRM**

S navrhovanou stavbou podľa projektovej dokumentácie „**Administratívno prevádzkový objekt spoločnosti SUBSIDIA s.r.o.**“, spracovanej v máji 2021 (zodpovedný projektant Ing. arch. Richard Krajčí, autorizovaný architekt) umiestňovanou na parc. reg. C-KN č. 3296/6 (orná pôda o výmere 5 687 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6192 - vlastník spol. SUBSIDIA s.r.o.) a 6251 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 032 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 4759 - vlastník mesto Nováky) pre k. ú. Nováky, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

**- Zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena**

spočívajúceho v povinnosti vlastníka **pozemku parc. reg. C-KN č. 6251** - Mesta Nováky ako budúceho povinného z vecného bremena, **stropiť právo prechodu motorovými vozidlami a prístupu peši, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej prípojky** na mestskej parcele reg. C-KN č. 6251 v súvislosti s navrhovanou výstavbou na parc. reg. C-KN č. 3296/6, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - spol. **SUBSIDIA s.r.o. (IČO: 50153790), so sídlom Skladová 7, 971 01 Prievidza**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby, za podmienky vybavenia **stanoviska Okresného úradu Prievidza, Pozemkový a lesný odbor**, ohľadne obmedzujúcej poznámky vyznačenej v LV č. 1 v súvislosti so zákazom vlastníka nakladať s predmetným pozemkom - rovnako ku kolaudácii stavby.

- pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu

akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady

projekt stavby **nie je** v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1 až 6, vyhlásených VZN č. 29/1996 v znení VZN č. 44/1999, 3/2001, 5/2006, 8/2009, 4/2012 a 1/2018.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

**- Hornonitrianske bane Prievidza a. s., zo dňa 27.5.2021 pod číslom 4590/2021**

Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a. s. so sídlom Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO 36005622 (ďalej aj HBP, a. s.) ako vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu v tejto lokalite, nemá pripomienky k odberu pitnej vody z vodomernej šachty na pozemku s parcelným číslom CKN 5798 v katastrálnom území Nováky.

Podmienkou napojenia na vodovod a zabezpečenia dodávok pitnej vody je predchádzajúce uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere pitnej vody s HBP, a. s. (kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Klopček, mobil: 0918/777 968). Odber bude realizovaný za podmienok uvádzaných v pôvodnej zmluve o odbere pitnej vody s odberateľom Nora Mjartanová - Junior, Kukučínová 807/12, Lehota pod Vtáčnikom.

**- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zo dňa 14.10.2021 pod číslom 1479-3746/2021**

**OBÚ nemá námietky** k umiestneniu a výstavbe vyššie uvedených objektov za podmienky že,:

- v projekte povoľovaných stavieb musí byť riešené uvedené doznievanie vplyvov poddolovania tak, aby stavby vyhovovali norme STN 73 0039 - navrhovanie objektov a stavieb na poddolovanom území a nedošlo tak k narušeniu ich statiky.

- HBP, a.s., alebo akákoľvek iná banská organizácia, ktorej by bol dobývacie priestor Nováky **I** v budúcnosti určený, nebude v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.), niesť zodpovednosť za akékoľvek škody vzniknuté počas výstavby a užívania stavieb na predmetných pozemkoch.

- pri výstavbe a prevádzke budú rešpektované inžinierske siete, ktoré uviedla vo svojom Záväznom stanovisku HBP, a.s., č. 4986/2021 z 21.6.2021, ktoré má žiadateľ k dispozícii.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území platia tieto ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb.:

§ 19: „Povoľenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe **záväzného stanoviska** obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

**11.** V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

**12.** Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Žiadatelia : **SUBSUDIA s r. o., Skladová 7, 971 01 Prievidza** podali dňa 28.09.2021 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Administratívno prevádzkový objekt spoločnosti SUBSIDIA s r. o.** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 3296/6 a prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. C KN 5801, 4914, 5972, 4913, 4065, 6251 a 3296/6, katastr. územie Nováky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 1182/2021/208/SOÚ dňa 09.08.2021 ( právoplatné 03.09.2021).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 11.10.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Orange Bratislava a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 350 000,- EUR**

**Projektanti stavby :**

Ing. arch. Richard Krajčí, KOVOTOP s r. o., Nádražná 1083/36, 972 13 Nitiranske Pravno  
Alfréd Láluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza  
Ing. Miriama Tomová, č. 71, 972 48 Horná Ves

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

**P o u č e n i e :**

Protí tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na príslušný stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadných opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Dušan Šimka**  
**primátor mesta**

**Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:****Účastníkom konania:**

1. SUBSIDIA s r. o., Skladová 7, 971 01 Prievidza
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a
5. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.