

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa: 11.11.2021
číslo spisu: 76/2015/456/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY S KOLAUDAČNÝM ROZHODNUTÍM

Žiadatelia: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bernolákova č. 632/7-13,**
Adresa: **972 71 Nováky, ul. Bernolákova č. 632/7-13**

v zastúpení **BENET, s.r.o., Nám.SNP 974/28, Nováky** podali dňa 28.10.2015 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad (na SOÚ Nováky doručené dňa 29.10.2015) , doplnili dňa 5.12.2016 a doplnili dňa 24.9.2021 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia spojeného s kolaudáciou na zmenu stavby : " **Stavebná úprava copilitov schodiskového modulu bytového domu ul. Bernolákova č. 632/7-13, Nováky** " , umiestnenej pozemku parc. č. C KN 300/2, kat. úz. Nováky.

Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín pod č. **OU-TN-OVBP2-2017/018386-002/Ka** zo dňa **23.6.2017**, právoplatné **7.9.2017** vo veci odvolania voči dodatočnému povoleniu uvedenej stavby, bola žiadosť doplnená dňa **24.9.2021**.

Ďalšími účastníkmi konania sú :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bernolákova 632/7-13, Nováky v zastúpení v zastúpení **BENET, s.r.o., Nám.SNP 974/28, Nováky**

1. Jozef Eliaš a Mária, ul. Bernolákova č. 11/1, Nováky
2. Peter Nevrla a Lívia, Bernolákova 11/2, Nováky
3. Jozef Líška a Anna, Bernolákova 11/3, Nováky
4. Ľubomír Cagalinec a Jarmila , Bernolákova 11/4, Nováky
5. Jozef Svaček a Katarína, Bernolákova 11/5, Nováky
6. Mário Lamoš, Bernolákova 632/11, Nováky
7. Anna Nevidzanová, Bernolákova 632, Nováky
8. Lýdia Gundová, Podhradská 166/44, Lehota pod Vtáčnikom
9. Ivan Malík a Simona, Bernolákova 11/9, Nováky
10. Rudolf Balážka a Renáta, Bernolákova 632, Nováky
11. Radmila Švecová, Bernolákova 632/11, Nováky
12. Anton Horný a Mgr. Dana, ul. Duklianska 575, Nováky
13. Ľubomír Šesták a Alena, Bernolákova 13/2, Nováky
14. Pavol Rus , Bernolákova 632/13, Nováky
15. Ing. Andrea Boboková, 632/13, Nováky
16. Oľga Stúpalová, ul. Bernolákova 13/4, Nováky
17. Ľubomír Gúbela a Dana, ul. Bernolákova 13/5, Nováky
18. Ing. Vladimír Záborský, Bernolákova 632/13, Nováky
19. František Španík a Drahoslava, ul. Bernolákova 13/7, Nováky

19. Viliam Hudec a Ida, ul. Bernolákova 13/8, Nováky
20. Viera Mondočková, ul. Bernolákova 13/10, Nováky
21. Ing. Pavel Šimko a Jana, ul. Bernolákova 13/11, Nováky
22. Bc. Denisa Hagarová, Lehotská 977/100, Nováky
23. Ján Obert a Anna, ul. Bernolákova 7/1, Nováky
24. Roman Uhlár a Ivana Uhlárová, Bernolákova 632/7, Nováky
25. Iveta Gogorová, ul. Bernolákova 632/7, Nováky
26. Ľudovít Zemko, ul. Bernolákova 632, Nováky
27. Blanka Zemková, ul. Bernolákova č. 7/4, Nováky
28. Ján Belák a Gizela, ul. Bernolákova 7/5, Nováky
29. Jozef Gotthardt, ul. Bernolákova 7/6, Nováky
30. Miroslav Štanga a Dagmar, ul. Bernolákova 7/7, Nováky
31. Igor Obžera a Alena, Bernolákova 7/10, Nováky
32. Lukáš Šuhajda, Na Hlodzi 62/18, Čereňany
33. Martina Drozdová, 956 38 Pochabany č. 106
34. Anna Vrtielová, ul. Bernolákova 632/A-11/7, Nováky
35. Iveta Keelan, Bernolákova 632/7, Nováky
36. Ľubomír Dzurák a Tatiana, ul. Bernolákova 9/1, Nováky
37. Martin Sedlák, ul. Bernolákova 632/9, Nováky
38. Jozef Juris a Katarína, Bernolákova 632/9, Nováky
39. Daniela Gorogová, ul. Bernolákova 9/3, Nováky
40. Anton Dubašák, Bernolákova 632/9, Nováky
41. Jozef Ďurina a Lýdia, ul. Bernolákova 9/5, Nováky
42. Ing. Mária Briatková, ul. A.Hlinku 618/84, Nováky
43. Darina Žiaková, Bernolákova 632/9, Nováky
44. Ján Líška a Žofia, ul. Bernolákova 9/9, Nováky
45. Jozef Plachý, Chalmovská 681/3, 972 45 Bystričany - Chalmová
47. Gabriela Mózová, ul. Bernolákova 9/9, Nováky
48. Anna Lamošová, Bernolákova 632/11, Nováky
49. Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
50. Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
51. Československá obchodní banka, a.s. pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, 815 63 Bratislava
52. Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
53. UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava
54. mBank S.A. pobočka zahraničnej banky so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava
55. Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava
56. RR-projekt, s.r.o., arch-proj.kancelária, Krajná 103/18, Prievidza
57. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, Bojnice
58. Emil Hvojník- HECOL, Suchý potok 566/20, Lehota pod Vtáčnikom
59. Mesto Nováky - do spisu
60. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov) verejnou vyhláškou cestou Mesta Nováky vyvesenou pod dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) posúdila podanie v zmysle § 88a a primerane podľa § 62, § 63a §66 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistila, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodlo :

I.

Podľa § 88a odst.9 a primerane podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. sa

Stavba : **„Stavebná úprava copilitov schodiskového modulu bytového domu
ul. Bernolákova č.632/7-13, Nováky “**

(ďalej len „ stavba „)

pozostávajúca z častí: projektová dokumentácia rieši legalizáciu výmeny pôvodných copilitových výplní schodiskového modulu za nové plastové s termoizolačným dvojsklom, spojenú s domurovacími prácami,

v kat. území **Nováky**,
na pozemku parc. č. **C-KN 300/2**

P O V O Ľ U J E .

“ Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce.“

Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 300/2, v katastrálnom území Nováky, podľa vyznačenia v situácii umiestnenia stavby, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Stavba je ukončená.

Polohové umiestnenie stavby: podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie stavby:

podľa výkresu rezu A-Á – stavba + 0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, výška stavby dielne je + 10,70m (hrebeň strechy).

Bytový dom na ulici Bernolákova č. 632/7-13, Nováky je napojený na inžinierske siete.

Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácii:

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 26.10.2015 pod číslom OU-PD-OSZP-2015/022808-

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.

Závazné stanovisko k stavbe „**Stavebná úprava copilitov schodiskového modulu bytového domu ul. Bernolákova č. 632/7-13, Nováky**“, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi mesta vydalo mesto Nováky pod číslom 8925/2550/2015/KAR zo dňa 15.10.2015.

Predpokladaný náklad stavby: 37 198,666 €

Projektanti stavby:

RR-projekt, s.r.o., arch-proj.kancelária, Krajná 103/18, Prievidza
Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, Bojnice
Emil Hvojník- HECOL, Suchý potok 566/20, Lehota pod Vtáčnikom

II.

Podľa ustanovenia § 82, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

povoľuje užívanie stavby :

“ Stavebná úprava copilitov schodiskového modulu bytového domu ul. Bernolákova č. 632/7-13, Nováky “

umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 300/2,
katastrálne územie **Nováky**

Z hľadiska času je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby Mesto Nováky určuje podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania, požiada navrhovateľ tunajší úrad o vyznačenie jeho právoplatnosti .

Záväzné stanovisko k stavbe „**Stavebná úprava copilitov schodiskového modulu bytového domu ul. Bernolákova č. 632/7-13, Nováky**“, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi mesta vydalo mesto Nováky pod číslom 8925/2550/2015/KAR zo dňa 15.10.2015.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bernolákova č. 632/7-13, Nováky, v zastúpení BENET, s.r.o., Nám.SNP 974/28, Nováky** podali dňa 28.10.2015 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad (na SOÚ Nováky doručené dňa 29.10.2015) a doplnili dňa 5.12.2016 a dňa 24.9.2021 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia spojeného s kolaudáciou na zmenu stavby : " **Stavebná úprava copilitov schodiskového modulu bytového domu ul. Bernolákova č. 632/7-13, Nováky** " , umiestnenej pozemku parc. č. C KN 300/2, kat. úz. Nováky.

Žiadatelia súčasne požiadali o kolaudáciu stavby, z dôvodu, že stavba je ukončená.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a návrh na kolaudáciu bol podaný podľa § 17 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

Na základe návrhu stavebníka bolo oznámené dňa 18.11.2015 začatie konania o dodatočnom povolení stavby a začatie kolaudačného konania a na deň 9.12.2015 nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením. Po vykonanom šetrení bolo dňa 1.2.2016 vydané rozhodnutie, a to dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby.

Dňa 21.9.2017 bolo na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad doručené právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, č. OU-TN-OVBP2-2017/018386-002/Ka zo dňa 23.6.2017, právoplatné dňa 7.9.2017 vo veci odvolania voči dodatočnému povoleniu uvedenej stavby, ktorým vydané rozhodnutie o dodatočnom povolení predmetnej stavby zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Zároveň v rozhodnutí uviedol, že prvostupňový orgán bude postupovať v zmysle § 88a odst.9 stavebného zákona a vyzve stavebníka na doplnenie podania , a to:

1. doplnenie účastníka konania Anny Lamošovej, Bernolákova 632/11, Nováky
2. doplnenie ustanovenia § 88a odst.9 stavebného zákona, na základe ktorého stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby s kolaudačným konaním .

Na základe uvedeného rozhodnutia stavebný úrad Mesto Nováky doplnil podanie . Žiadosť bola doplnená dňa 24.9.2021. Na základe doplnenia žiadosti stavebný úrad oboznámil dňa 24.9.2021 účastníkov konania s doplnením žiadosti a vyzval účastníkov konania,že sa môžu s doplnenými podkladmi pre rozhodnutie oboznámiť do 7 dní odo dňa doručenia výzvy všetkým účastníkom konania a vyjadriť sa k nim.

K doplneným podkladom pre rozhodnutie sa nevyjadril nikto z účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 88a/ stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy .

Stavba bola realizovaná v minulých rokoch .Stavebník súčasne požiadal o kolaudáciu, pri uskutočnenom miestnom šetrení dňa 9.12.2015 a na základe predložených dokladov bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Žiadatelia predložili projektovú dokumentáciu vypracovanú osobou oprávnenou na projektovanie a technickej správe je uvedené , že stavba nemá negatívny vplyv životné prostredie. Na konanie o dodatočnom povolení stavby boli pozvaní účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy ,ktorí sa konania nezúčastnili a nepodali námietky, preto stavebný úrad má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia s vydaním dodatočného povolenia stavby .

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Posúdenie stavby vykonali Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza a účastníci konania. Žiadatelia dodržia podmienky a pripomienky uvedené v predmetných stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.

Ku kolaudácii stavby doložili stavebníci zápis o prevzatí stavebných prác, vyhlásenia o zhode, doklad o zneškodnení odpadov, vyhodnotenie zmeny stavby projektantom.

Ku kolaudácii stavby stavebník doložil kladné záväzné stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice – regionálneho hygienika, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi.

Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 232/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 300,-€ za dodatočné povolenie stavby a 50,- € za kolaudáciu do pokladne mesta.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 odst.1 zák.č. 71/1967 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je vlastníkom a stavebný úrad :

- 1.Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
- 2.Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bernolákova č. 632/7-13, Nováky, v zastúpení BENET, s.r.o., Nám. SNP 974/28, Nováky
2. Ďalší účastníci konania uvedení na str. 1
3. Mesto Nováky - do spisu
4. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov) verejnou vyhláškou cestou Mesta Nováky vyvesenou pod dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby.