

# MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 28.01.2021  
číslo spisu: **1860/2021/541//SOÚ**  
Vybavuje: Ing. Luptáková

## Verejná vyhláška

**Vyvesená dňa:**

**Zvesená dňa:**

**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

## ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : **Mesto Prievidza, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

podali dňa 06.12.2021 na Mesto Nováky ako príslušný určený stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov- Za depom, Prievidza “**, umiestneného v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. **C KN 1184/50, EKN 3564, 3551/8, 3671/1.**

Návrh bol doplnený dňa 21.12.2021

### Ďalší účastníci konania sú :

1. Železničná spoločnosť Slovensko a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
2. Vladislav Chlpek, DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
3. Technické služby mesta Prievidza, Mariánska 17, 971 01 Prievidza
4. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a Prievidza vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I. § 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**" Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov- Za depom, Prievidza "**

**v katastrálnom území Prievidza,**

**na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 1184/50, E-KN 3564, 3551/8 a 3671/1**

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Vladislav Chlpek, DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice**

**Členenie stavby :**

**SO- 01 Komunikácie a spevnené plochy**

**SO- 02 Verejné osvetlenie**

**1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

Predmetom riešenia projektu je v rámci zlepšenia dopravnej situácie návrh vytvorenia ochranných ostrovčekov v mieste priechodu pre chodcov na miestnej komunikácii- Za depom. Súčasťou návrhu je aj zabezpečenie bezpečného pohybu občanov so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Súčasťou návrhu je aj návrh ochranného zábradlia pozdĺž komunikácie. Projekt rieši aj návrh verejného osvetlenia prechodu pre chodcov na existujúcej mestskej komunikácii a doplnenie osvetlenia existujúcej križovatky. Na osvetlenie priechodu pre chodcov je zvolené LED svietidlo, ktoré je upevnené na výložníku.

**2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :**

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

**Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby**

**3. Napojenie na technické vybavenie územia :**

- z existujúceho stožiaru VO navrhovaným káblom verejného osvetlenia AYKY-J 4x25 v zemi cez pozemok parc. č. 3670/2 a 1184/60 k. ú. Prievidza

**4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

**-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 23.9.2021 pod číslom ORHZ-PD1-637-001/2021**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo projektovú dokumentáciu „Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov - Včelárska ulica, Vybudovanie ostrovčeka na priechod pre chodcov - Za depom“ parc. číslo: v zmysle projektovej dokumentácie, k.ú. Prievidza a nemá k nej žiadne pripomienky.

**- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 28.10.2021 pod číslom 6612132531**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI! SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Drostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 19.11.2021 pod číslom BB-3138/2021**

Nedôjde k stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

**- DSiDATA a. s. zo dňa 05.10.2021 pod číslom 10875347**

Nemá pripomienky k uvedenej PD.

**-StVPS Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 06. 10.2021 pod číslom 2.4.1-853-2021/79326**

***K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:***

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. V predmetnej lokalite sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácia, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s..

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie ostrovčeka na priechod pre chodcov - ul. Včelárska" a „Vybudovanie ostrovčeka na priechod pre chodcov - ul. Za depom“ bez pripomienok.

**Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.**

**-SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 08.10.2021 pod číslom pod číslom 202109-SP-0128-1**  
**Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:**

**1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: v mieste realizácie stavby - zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

**Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !**

## **2. Všeobecné podmienky:**

**21 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely**

**ohlásenia drobnej stavby.**

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 04.10.2021 pod číslom TD/NS/0842/2021/Kr**

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D** o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená **za** porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako **1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu

nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou** sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou** metódou **s ručne** kopanými **kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a **vpred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď** ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená **za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 09.9.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/023326-002**

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť a uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Pri umiestnení a realizácii stavby splniť podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s., Banská Bystrica.

3. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

4. Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.

5. Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd a zabrániť vniknutiu znečistenia do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

**-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 21.09.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/023263-002**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva príslušná obec.

**-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 21.9.2021 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2021/023260-002**

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 13.9.2021 pod číslom B/2021/01094-HŽP/5013**

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov - Včelárska ulica“ pare. č. 5289/1, 5172/18 a „Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov - Za depom“ pare. č. 1184/50, 3546 (E), 3551/8 (E), 3671/1 (E) v k. ú. Prievidza.

**-Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi zo dňa 12.8.2021 pod číslom ORPZ-PD-ODI-25-147/2021**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi s realizáciou „Vybudovania ostrovčeka na priechode pre chodcov - Za depom, Prievidza“ okres Prievidza podľa predloženej projektovej dokumentácie Č. 017/2021, súhlasí

za dodržania nasledovných podmienok:

- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
  - navrhnutý priechod pre chodcov požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a jej jednotlivých požiadaviek,
  - priechod pre chodcov požadujeme osvetliť v zmysle STN a realizovať v zmysle platnej legislatívy,
  - v blízkosti priechodu pre chodcov nebudú umiestnené žiadne prekážky, ktoré by obmedzovali rozhľad potrebný na zastavenie motorového vozidla pred priechodom pre chodcov, a tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
  - zrealizovať v riešenom mieste ochranné zábradlie, a to z dôvodu zabezpečenia trasovania pohybu chodcov k priechodu,
  - priechod pre chodcov vzhľadom na súčasný stav situácie požadujeme zrealizovať urgentne,
  - navrhnuté dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so Zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- požadujeme dodržať zásady pri osadení dopravných značiek,

- pred rozmiestnením trvalých dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu a zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu.
- **situácie prenosného dopravného značenia budú písomne predložené na vyjadrenie pred začiatkom realizácie prác s uvedeným presným termínom zvláštno užívania pozemnej komunikácie,**
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

**Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu stavby, umiestnenie prenosného dopravného značenia, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

#### **- Mesto Prievidza zo dňa 08.09.2021 pod číslom 1.3-10649-2021/80114**

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie Mesto Prievidza, útvár architekta mesta **súhlasí** s vydaním **územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia** na predmetné stavby v zmysle predloženej dokumentácie

#### **Upozornenie:**

V prípade zámeru realizácie ostrovčeka v križovaní ulíc Za depom a Bojnickej cesty upozorňujeme na skutočnosť, že predmetná križovatka je v zmysle územného plánu navrhovaná ako „okružná križovatka“.

V predmetnom území je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem nachádzajúcich sa v území.

Na prípadné zásahy do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie Mesta Prievidza.

Pred realizáciou je nutné doriešiť právny vzťah k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená.

V predmetnom území je potrebné rešpektovať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem.

Toto stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemkov za Mesto Prievidza k obmedzeniu vlastníckeho práva, resp. súhlasu vlastníka pozemku k uloženiu inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, ani rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

#### **- Mesto Prievidza zo dňa 06.10.2021 pod číslom 2.4.3-11167-2021/84051**

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa §4 ods. 3 písm. d) a f) a §27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov vydáva **súhlas**

podľa § 16 ods. (6) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle predloženej projektovej dokumentácie - zodpovedný projektant Ing. Lenka Kohútová, **k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu stavby „Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov - Za depom“ v k. ú. Prievidza.**

Investorom stavby je Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh vytvorenia ochranného ostrovčeka v mieste priechodu pre chodcov na miestnej ceste Ulica za depom. Súčasťou návrhu je aj zabezpečenie bezpečného pohybu občanov so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

**Mesto Prievidza - cestný správny orgán pre miestne cesty v súlade s vyjadrením Okresného dopravného inšpektorátu, OR PZ SR v Prievidzi v zmysle stanoviska č. ORPZ-PD-ODI-25-147/2021 zo dňa 12.08.2021 súhlasí s realizáciou projektu „Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov - Za depom“ za dodržania nasledovných podmienok:**

predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení; navrhnutý priechod pre chodcov požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a jej jednotlivých požiadaviek;

priechod pre chodcov požadujeme osvetliť v zmysle STN a realizovať v zmysle platnej legislatívy; v blízkosti priechodu pre chodcov nebudú umiestnené žiadne prekážky, ktoré by obmedzovali rozhľad potrebný na zastavenie motorového vozidla pred priechodom pre chodcov a tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;

zrealizovať v riešenom mieste ochranné zábradlie, a to z dôvodu zabezpečenia trasovania pohybu chodcov k priechodu:

pred samotnou realizáciou stavby požadujeme predložiť na schválenie situáciu prenosného dopravného značenia s uvedením presného termínu zvláštneho užívania pozemnej komunikácie; ku kolaudácii stavby požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom pri ochrane pozemnej komunikácie, ktorý uplatňuje cestný správny orgán v konaní pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o užívaní stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza rozhodnutie o užívaní stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **- Technické služby mesta Prievidza zo dňa 20.09.2021 pod číslom 411/2021/Fk**

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V PD časti osvetlenie priechodu žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov vypracovaný odbornou komisiou. Pre každý priechod zvlášť - do kolaudácie stavby.
2. Pred realizáciou stavby / zemných prác / **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí.
3. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
4. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
5. Prostredníctvom majetkového oddelenia MsÚ v Prievidzi zabezpečiť odovzdanie stavby pre výkon údržby vrátane všetkých potrebných dokladov.
6. Po **dokončení** stavby **ste povinný** ku kolaudácii **odovzdať** našej spoločnosti **porealizačné zameranie stavby aj prípojok** na inž. siete v digitálnej podobe / formát \*.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

#### **- Prievidzské tepelné hospodárstvo a. s., zo dňa 22.09.2021 pod číslom 571/INV/2021**

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné stanovisko:

- vybudovanie ostrovčeka na MK Ul. Za depom - dôjde ku križovaniu s primárnym rozvodom tepla DN500 (viď. situácia) križovanie je vyznačené zvýrazňovačkou

- vybudovanie ostrovčeka na MK - Včelárska ulica - nemáme pripomienky

Pred zahájením stavebných, výkopových prác je nutné požiadať o vytýčenie trasy našich primárných rozvodov v dotknutom území.

Vyjadrenie sa vydáva pre potreby územného a stavebného konania.

#### **6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

#### **7. Ostatné podmienky :**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: **Mesto Prievidza, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza** podal dňa 06.12.2021 na Mesto Nováky ako určený stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov- Za depom, Prievidza “**, umiestneného v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parc. č. **C KN 1184/50, E KN 3564, 3551/8 a 3671/1**.  
Návrh bol doplnený dňa 21.12.2021.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z.. Návrh bol doplnený dňa 25.01.2021. Mesto Nováky, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako určeným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 27.12.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, SSD, Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo policajného zboru a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z.v znení neskorších platných predpisov.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad- Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Dušan Šimka**  
**primátor mesta**

#### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :**

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

##### **- účastníkom konania:**

1. Mesto Prievidza, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a Prievidza vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
5. a/a

