

# MESTO NOVÁKY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

---

V Novákoch, dňa 09.02.2022  
číslo spisu: 188-219/2022/28-59/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Luptáková

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## O Z N Á M E N I E

### o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia

Žiadatelia : Lucia Benková, Hviezdoslavova 11/5, 972 71 Nováky, Martin Hvojník, I. Krasku 28/15, 972 71 Nováky, Ján Oršula a Anna, Hviezdoslavova 12/11, 972 71 Nováky, Juraj Baránek a Dajana, Chemikov 66/18, 972 71 Nováky, Patrícia Kováčiková, Nám. SNP 125/3, 972 71 Nováky, Norbert Svorad, Baníkov 78/4, 972 71 Nováky, Ing. Peter Petrovič a Miroslava, Trenčianska 1617/21, 972 71 Nováky, Jozef Kelbel a Monika, I. Krasku 26/11, 972 71 Nováky, Marián Fabián, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky, Jozef Rajtár a Renáta, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky, Diana Dudášová, M. R. Štefánika 2/7, 972 71 Nováky, Anton Karak, Hviezdoslavova 17/20, 972 71 Nováky, Mgr. Gabriela Oršulová, Čerešňová 52/2, 972 71 Nováky, Ján Tomík, Chemikov 18/24, 972 71 Nováky, Ladislav Petriska, Svätoplukova 98/10, 972 71 Nováky, Martin Karak, Štúrova 99/13, 972 71 Nováky, Alexander Molnár, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky, Róbert Zaťko, Lehotská 438/109, 972 71 Nováky, Bc. Michal Türk, Nám. SNP 125/3, 972 71 Nováky, Helena Lovecká, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky, JUDr. Martin Ševčík, PhD., Urbárska 946/4, 972 71 Nováky, Mgr. Katarína Ševčíková, Nám. SNP 616/21, 972 71 Nováky, Rudolf Jančich a Gabriela, M. Rázusa 51/27, 972 71 Nováky, Peter Jakubis a Lívia, M. Rázusa 68/25, 972 71 Nováky, Ľuboš Tomík, Hviezdoslavova 12/11, 972 71 Nováky, Anton Petriska a Soňa, Svätoplukova 98/10, 972 71 Nováky, Jaroslav Drozd a Kamila, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky, Ing. Martin Haluš, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky, Marta Jakobová, Kukučínová 205/10, 972 71 Nováky, Vladimír Janko a Gabriela, Chemikov 18/26, 972 71 Nováky, Ing. Martin Holý, I. Krasku 34/29, 972 71 Nováky, Bc. Peter Gregor a Mária, I. Krasku 33/23, 972 71 Nováky, Radoslav Rus a Zuzana, Pribinová 127/10, 972 71 Nováky v zastúpení Ing. Martin Holý, PhD., I. Krasku 34/29, 972 71 Nováky podali dňa 26.01.2022 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „**Radové garáže, Nováky**“, umiestneného v katastrálnom území Nováky , na pozemku parc. č. podľa C-KN 445/2 - 445/33

**Projekt rieši :** výstavbu radových garáží bez pripojenia na inž. siete. Komplex radových garáží tvoria 2 objekty po 16 garáží prestrešené pultovou strechou zo sendvičových panelov.

#### **Umiestnenie jednotlivých garáží v komplexe radových garáží bude nasledovné:**

- garáž vo vlastníctve Lucie Benkovej, Hviezdoslavova 11/5, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/2
- garáž vo vlastníctve Martina Hvojníka, I. Krasku 28/15, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/3,
- garáž vo vlastníctve Jána Oršulu a Anny, Hviezdoslavova 11/5, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/4,
- garáž vo vlastníctve Juraja Baránka a Dajany, Chemikov 66/18, Nováky, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/5,
- garáž vo vlastníctve Patrície Kováčikovej, Nám. SNP 125/3, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/6,

- garáž vo vlastníctve Norberta Svorada, Baníkov 78/4, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/7,
- garáž vo vlastníctve Ing. Petra Petroviča a Miroslavy, Trenčianska 1617/21, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/8
- garáž vo vlastníctve Jozefa Kelbela a Moniky, I. Krasku 26/11, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/9,
- garáž vo vlastníctve Mariána Fabiána, M. R. Štefánika 1/5, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/10,
- garáž vo vlastníctve Jozefa Rajtára a Renáty, M. R. Štefánika 1/5, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/11,
- garáž vo vlastníctve Diany Dudásovej, M. R. Štefánika 2/7, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/12,
- garáž vo vlastníctve Antona Karaka, Hviezdoslavova 17/20, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/13,
- garáž vo vlastníctve Mgr. Gabriely Oršulovej, Čerešňová 52/2, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/14,
- garáž vo vlastníctve Jána Tomíka, Chemikov 18/24, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/15,
- garáž vo vlastníctve Ladislava Patrisku, Svätoplukova 98/10, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/16,
- garáž vo vlastníctve Martina Karaka, Štúrova 99/13, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/17,
- garáž vo vlastníctve Alexandra Molnára, Chemikov 18/30, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/18,
- garáž vo vlastníctve Róberta Zaťku, Lehotská 438/109, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/19,
- garáž vo vlastníctve Bc. Michala Türka, Nám. SNP 125/3, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/20
- garáž vo vlastníctve Heleny Loveckej, Chemikov 18/30, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/21,
- garáž vo vlastníctve JUDr. Martina Ševčíka, PhD. Urbárska 946/4 a Mgr. Kataríny, Nám. SNP 616/21, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/22
- garáž vo vlastníctve Rudolfa Jančicha a Gabriely, M. Rázusa 51/27, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/23
- garáž vo vlastníctve Petra Jakubisa a Lívie, M. Rázusa 68/25, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/24,
- garáž vo vlastníctve Ľuboša Tomíka, Hviezdoslavova 12/11, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/25,
- garáž vo vlastníctve Antona Petrisku a Soňi, Svätopluková 98/10, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/26,
- garáž vo vlastníctve Jaroslava Drozda a Kamily, Chemikov 18/28, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/27,
- garáž vo vlastníctve Ing. Martina Haluša, Chemikov 18/28, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/28, k. ú. Nováky
- garáž vo vlastníctve Marty Jakabovej, Kukučínova 205/10, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/29, k. ú. Nováky
- garáž vo vlastníctve Vladimíra Janku a Gabriely, Chemikov 18/26, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/30, k. ú. Nováky
- garáž vo vlastníctve Ing. Martina Holého, PhD. a Evy, I. Krasku 34/29, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/31, k. ú. Nováky
- garáž vo vlastníctve Bc. Petra Gregora a Márie, I. Krasku 33/23, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/32, k. ú. Nováky
- garáž vo vlastníctve Ladislava Rusa a Zuzany, Pribinova 127/10, Nováky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude na parc. č. C KN 445/33, k. ú. Nováky

Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Nováky Rozhodnutie o umiestnení stavby č. **5439/2020/251/SOÚ** zo dňa 04.03.2021, právoplatné dňa 16.04.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### **oznamuje**

začatie stavebného konania dotknutým orgánom, organizáciám a orgánom štátnej správy, obci a známym účastníkom konania v súlade s § 61 odst.2 stavebného zákona . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, po dohode, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č.tel. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,30 hod., stredu do 16,00 hod. a v piatok do 12,00 hod.)

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č. tel. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk v stránkové dni (pondelok do 15,30 h., streda do 16,00 h a v piatok do 12,00 h), **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Dominika Luptáková**  
**referentka pre stavebné konanie SOÚ**

#### **Oznámenie sa doručí :**

1. Lucia Benková, Hviezdoslavova 11/5, 972 71 Nováky
2. Martin Hvojník, I. Krasku 28/15, 972 71 Nováky
3. Ján Oršula a Anna, Hviezdoslavova 12/11, 972 71 Nováky
4. Juraj Baránek a Dajana, Chemikov 66/18, 972 71 Nováky
5. Patrícia Kováčiková, Nám. SNP 125/3, 972 71 Nováky
6. Norbert Svorad, Baníkov 78/4, 972 71 Nováky
7. Ing. Peter Petrovič a Miroslava, Trenčianska 1617/21, 972 71 Nováky
8. Jozef Kelbel a Monika, I. Krasku 26/11, 972 71 Nováky
9. Marián Fabián, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
10. Jozef Rajtár a Renáta, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
11. Diana Dudášová, M. R. Štefánika 2/7, 972 71 Nováky
12. Anton Karak, Hviezdoslavova 17/20, 972 71 Nováky
13. Mgr. Gabriela Oršulová, Čerešňová 52/2, 972 71 Nováky
14. Ján Tomík, Chemikov 18/24, 972 71 Nováky
15. Ladislav Petriška, Svätoplukova 98/10, 972 71 Nováky
16. Martin Karak, Štúrova 99/13, 972 71 Nováky
17. Alexander Molnár, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky

18. Róbert Zaťko, Lehotská 438/109, 972 71 Nováky
19. Bc. Michal Türk, Nám. SNP 125/3, 972 71 Nováky
20. Helena Lovecká, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky
21. JUDr. Martin Ševčík, PhD., Urbárska 946/4, 972 71 Nováky
22. Mgr. Katarína Ševčíková, Nám. SNP 616/21, 972 71 Nováky
23. Rudolf Jančich a Gabriela, M. Rázusa 51/27, 972 71 Nováky
24. Peter Jakubis a Lívia, M. Rázusa 68/25, 972 71 Nováky
25. Ľuboš Tomík, Hviezdoslavova 12/11, 972 71 Nováky
26. Anton Petriska a Soňa, Svätoplukova 98/10, 972 71 Nováky
27. Jaroslav Drozd a Kamila, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky
28. Ing. Martin Haluš, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky
29. Marta Jakabová, Kukučínová 205/10, 972 71 Nováky
30. Vladimír Janko a Gabriela, Chemikov 18/26, 972 71 Nováky
31. Ing. Martin Holý, I. Krasku 34/29, 972 71 Nováky
32. Bc. Peter Gregor a Mária, I. Krasku 33/23, 972 71 Nováky
33. Radoslav Rus a Zuzana, Pribinová 127/10, 972 71 Nováky
34. Ing. Mário Klopan, PROart s r. o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery- Brezany
35. Ing. Martin Haas, HaasPro s r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
36. Ing. Martin Dzurko, Q-1, s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
37. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
38. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

**- dotknutým orgánom a organizáciám :**

39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
40. SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
41. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
42. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK, PO
43. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
44. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
45. Orange Bratislava, Metodova 8, Bratislava
46. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, ul. Nová 2, Prievidza
47. VEPOS, a.s. , 972 71 Nováky
48. BENET s r. o., Nám SNP 974/28, 972 71 Nováky
49. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klementisova 8, 813 61 Bratislava
50. a/a