

MESTO NOVÁKY

V Novákoch, dňa 08. 02. 2022
č. spisu : 1812/2021/530/SOÚ
vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Ivan Tásler, Továrenská 2581/4, 811 09 Bratislava, v zastúpení Ing. Anna Žiaková, AZ REAL PD, Nová 470/4, 971 01 Prievidza

- rozhodnutie o povolení odstránenia stavby

ROZHODNUTIE

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 88 ods. 3 v spojení s § 90 ods. 2 až 4 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadosť **Ivan Tásler, Továrenská 2581/4, 811 09 Bratislava, v zastúpení Ing. Anna Žiaková, AZ REAL PD, Nová 470/4, 971 01 Prievidza** zo dňa 30. 11. 2021 o povolenie odstránenia stavby: "**Rodinný dom**" na pozemku parc. č. **C KN 536** k. ú. Nováky. Žiadosť bola doplnená dňa 07.02.2022.

Na podklade výsledkov vykonaného konania podľa § 88 odst. 3 v spojení s § 90 ods. 2 až 4 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby: " Rodinný dom" na pozemku parc. č. 536, k. ú. Nováky, za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 1 roka odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Odstránenie stavby bude uskutočnené odborne vybavenou právnickou osobou, spôsobilou na odstránenie stavby.
3. Pri asanačných prácach budú dodržané podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
4. Odstránenie stavby bude vykonané tak, aby sa získalo čo najviac ešte použiteľného materiálu.
5. Prebytočný a nepoužiteľný materiál získaný demoláciou, zneškodniť na vyhovujúcej skládke odpadov určenej na zneškodnenie tohto druhu odpadu, pričom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.

6. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané bezpečnostné a zdravotné predpisy, aby nebol ohrozený majetok a bezpečnosť osôb činných pri prácach a vlastníkov susedných nehnuteľností, za čo je zodpovedný vlastník stavby.

7. Po odstránení stavby bude pozemok upravený do pôvodného stavu, resp. pre ďalšie možnosti využitia podľa potrieb vlastníka pozemku.

8. Prípojky odstraňovanej stavby na energetické, telekomunikačné a vodovodné siete sa pred započatím asanačných prác odpoja, bezpečne zaistia.

9. Pri odstraňovaní stavby nebudú použité trhaviny.

10. **Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy:**

- Okresný úrad Prievidza pod číslom OU-PD-OSZP-2021/026233-002 zo dňa 02.11.2021

S odstránením vyššie uvedenej stavby podľa predloženej žiadosti z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú odstránením stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. pod číslom 3/2021/807 zo dňa 26.10.2021

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

S odstránením stavby rodinného domu súhlasíme s podmienkou. Investor stavby zabezpečí pred zahájením búracích prác odpojenie vnútorného rozvodu vody za fakturačným meradlom spotreby vody a aby pri realizácii búracích prác nedošlo k poškodeniu fakturačného meradla spotreby vody

Na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby **súhlasíme** s vydaním povolenia na odstránenie stavby.

- Stredoslovenská distribučná a. s., pod číslom 202201-SP-0165-1 zo dňa 07.02.2022

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. V mieste pripojenia - nadzemné distribučné vedenie NN.

Pred samotnou realizáciou asanácie objektu je potrebné zrealizovať rekonštrukciu pripojenia, nakoľko v súčasnej

dobe prechádza pripojenie cez nástrešník objektu. O rekonštrukciu je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou -

technické zmeny na odbernom mieste - priložiť projektovú dokumentáciu rekonštrukcie prípojky NN. prívodu NN. Bez rekonštrukcie nie je možné zrealizovať asanáciu danej stavby.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasv podzemných vedení potrebné fyzicky ju wtvčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane

ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na telefónne číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Ivan Tásler, Továrenská 2581/4, 811 09 Bratislava**, v zastúpení **Ing. Anna Žiaková, AZ REAL PD, Nová 470/4, 971 01 Prievidza**, požiadal dňa 30.11.2021 na Meste Nováky o povolenie odstránenia stavby : **" Rodinný dom"** na pozemku parc. č. C KN 536 k. ú. Nováky.

Žiadosť bola doplnená dňa 07.1.2022

Žiadosť bola podaná v zmysle § 24 vyhl. č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Mesto Nováky, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 06.12.2021 začatie konania o povolení odstránenia stavby a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Na základe predložených dokladov a vykonaného konania bolo zistené, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a nie sú dotknuté práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.

Odstraňovaná stavba je v zlom technickom stave, oprava tejto stavby by bola nevhodná a neúčelná, vzhľadom k jestvujúcemu stavu.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ivan Tásler, Továrenská 2581/4, 811 09 Bratislava
2. Ing. Anna Žiaková, AZ REAL PD, Nová 470/4, 971 01 Prievidza
3. Anton Bitara, G. Košťála 183/14, 972 71 Nováky
4. Rudolf Gombarčík a Marta, Vajanského 943/4, 972 71 Nováky
5. Jozef Jakubis, SNP 125/13, 972 71 Nováky
6. Stanislav Jakubis, Baníkov 80/9, 972 71 Nováky
7. Anton Roháč- zomrel
8. OTEX Textil Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina
9. prodoma s r. o., Ing. Hedviga Vozariková, Hornoulická 21, 972 01 Bojnice
10. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia
11. a/a

Na vedomie : Okresný úrad, odbor katastrálny Prievidza