



MESTO NOVÁKY

Zverejnené: 05.05.2022 – 20.05.2022

v zastúpení Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy krytého bazéna** nachádzajúceho sa na ul. M. R. Štefánika **vrátane pozemku** v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky:

A. Pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 415/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 229 m², v celosti,

Budova:

- súpisné číslo 959 na parc. reg. C-KN č. 415/3 – druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely

B. Vlastníci:

Mesto Nováky

C. Ďarchy:

žiadne

Predaj predmetných nehnuteľností z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 807/2022 dňa 03.05.2022 a č. 805/2022 dňa 03.05.2022.

I. Vyhlasovateľ a predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, zastúpené Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta, IČO: 318 361, DIČ: 2021211775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Stavba – Krytý bazén - Budova pre šport a na rekreačné účely na parcele reg. C-KN č. 415/3 - súpisné číslo 959, orient. č. 5A, na ulici M. R. Štefánika, a pozemok parcela reg. C-KN č. 415/3 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 229 m², v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe evidovaná v LV č. 1, v prospech Mesta Nováky.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2. 1 s víťazom súťaže.

3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

3.1. Stavba bola uvedená do prevádzky v roku 1985. Jedná sa o stavbu halového typu s čiastočným podpivničením. Železobetónové základy sú osadené na železobetónových monolitických pilótach. Spodná stavba, suterén a teleso bazénu sú železobetónové, opatrené izoláciou proti tlakovej vode. Vrchná stavba má nosnú oceľovú konštrukciu. Strop tvoria oceľové priehradové väzníky. Obvodový plášť budovy je tvorený ľahkým obvodovým plášťom. Jedná sa o oceľovú konštrukciu so sklenenou výplňou a tepelnou izoláciou.

Strop pozostáva z nosnej konštrukcie so sklenenou výplňou a tepelnou izoláciou. Strop pozostáva z nosnej konštrukcie, tepelnej izolácie a izolácie proti vode a asfaltových pásov. Vnútorne priečky sú murované s dvojvrstvovými štukovými omietkami. Podlahy sú v celom objekte opatrené keramickou dlažbou. Steny v časti bazénu a sociálnych zariadení sú obložené keramickými obkladmi. Centrálnym zdrojom tepla pre ÚK a ohrev bazénu je parná prípojka z NCHZ a. s. Nováky, ktorá cez výmenníkovú stanicu zabezpečuje ohrev. Vonkajšie dvere a okná sú oceľové presklené. Vnútorne dvere sú drevotrieskové plné. V roku 2005 bola ukončená prevádzka bazénu. V dôsledku nedostatočnej údržby a ochrany je na viacerých miestach porušená strešná krytina a vnútorné podhlády, taktiež je rozbitých väčšie množstvo sklenených tabúl, skorodované oceľové prvky celej konštrukcie. Z hore uvedených dôvodov je celá stavba zatečená a značne poškodená. Jej ďalšie využívanie na pôvodný účel je vylúčené. V susedstve je v prevádzke moderná nová krytá plaváreň. Využitie stavby na iný účel by vyžadovalo rozsiahlu rekonštrukciu objektu.

Nehnutelnosť sa nachádza v meste Nováky s počtom obyvateľov do 5000. Nehnutelnosť je napojená na verejný rozvod vody, rozvod elektrickej energie, centrálny rozvod tepla, kanalizácia je zvedená do kanalizačnej siete. Vo vzdialenosti cca 10 min sa nachádza zastávka prímestskej autobusovej dopravy a železničná stanica.

Objekt v súčasnej dobe vzhľadom na svoj technický stav nie je využívaný.

Pozemok – jedná sa o pozemok charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je situovaný vedľa štátnej cesty I/64 smer Prievidza – Partizánske, je prístupný z vedľajšej miestnej komunikácie. Mesto Nováky má príslušnú občiansku vybavenosť, obchodnú sieť, školy stredné, základné ako aj materské a zdravotnícke zariadenia, v dosahu do 10 min. sa nachádza obchodné centrum. Ide o priaznivú polohu ako z hľadiska komunikácii, tak aj dostupnosti na pešo. V okolí sú vybudované dostatočné parkovacie plochy. V tesnej blízkosti sa nachádza športový areál s tenisovými kurtami a krytým bazénom, ktorý je vzhľadom na technické riešenie zastrešenia možný využívať v letnom období ako vonkajší bazén.

3.2. Všeobecná hodnota nehnuteľností (budova s pozemkom) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 18. 08. 2011 vo výške 24 200, 00 Eur.

3.3. Sút'áže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.

3.4. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najlepší zámer využitia predmetných nehnuteľností spolu s ponúkanou kúpnu cenou.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Eva Gundová

Číslo telefónu: 0940 636 401

E-mail: eva.gundova@novaky.sk

Meno a priezvisko: Anton Horný

Číslo telefónu: 0905 302 322

E-mail: anton.horny@novaky.sk

II. Povinné náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:

1.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.

1.2 Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia.

1.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

1.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nováky.

1.5 Súčasťou súťažného návrhu je aj súhlas so spracovaním osobných údajov.

1.6 Návrh kúpnej zmluvy musí byť riadne doplnený o chýbajúce údaje:

- identifikácia navrhovateľa,

- zámer využitia prevádzaných nehnuteľností,

- návrh kúpnej ceny,
- dátum a podpis navrhovateľa.

2. Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaného objektu budovy **Krytého bazéna vrátane pozemku** pod budovou formou **kúpnej zmluvy**.

2.2. Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.

2.3. Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

III. Ostatné súťažné podmienky

1.1. Informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail eva.gundova@novaky.sk) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 9, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk).

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú v zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – Krytý bazén**“.

1.2. V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)

- zámer využitia prevádzaných nehnuteľností

- ponuku kúpnej ceny v plnej výške

- vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)

- čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora)

1.3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 20.05.2022 do 12:00 hod.** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.

1.4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

1.5. Záujemcovia môžu požiadať na e-mailovej adrese eva.gundova@novaky.sk o vzor súťažného návrhu zmluvy.

1.6. Ak bude zámer využitia kupovaných nehnuteľností spočívať v predchádzajúcom úplnom alebo čiastočnom odstránení stavby krytého bazéna, musí záujemca v návrhu uviesť termín odstránenia stavby, pričom začiatok búracích prác môže byť po 1.10.2022, ďalej uviesť spôsob likvidácie odpadu a vyčíslenie nákladov na odstránenie stavby.

1.7. Záujemca môže v návrhu špecifikovať aj osobitné požiadavky na vyhlasovateľa, napr. spolufinancovanie búracích prác alebo likvidácie odpadu, zabezpečenie prístupu k pozemku cez nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb, vybavenie búracieho povolenia a podobne.

1.8. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

1.9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

1.10. Otváranie obálok a výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11 členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, zápisnica bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 15 dní po uzávierke.

1.11. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.

1.12. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.

1.13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 1.3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

1.14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

1.15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

1.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve bez ohľadu na odporúčenie komisie.

1.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

1.16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch a webovej stránke mesta.

1.17. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 03.05.2022 uznesením č. 805/2022.

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 1
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

**Ing. Dušan Šimka, v. r.
primátor mesta**