

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 06.07.2022
číslo spisu: **1316/2022/264/SOÚ**
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
--

v zastúpení **Ing. Peter Novota, NOVOPE s r. o., Nám. Slobody 22, 971 01 Prievidza** podali dňa 01.06.2022 na meste Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

“Tepelný napájač na CZT Nováky“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C KN 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408**.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
2. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou (líniová stavba) vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl..453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " Tepelný napájač na CZT Nováky "
--

v katastrálnom území Nováky,

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408
--

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: Ing. Henrich Pavlík, PIO KERAPROJEKT a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

Členenie stavby :**Stavebné objekty:****SO 301 Tepelný napájač na CZT Nováky****Prevádzkové súbory****PS 101 Tepelný napájač na CZT Nováky****1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

Návrh rieši: Nová prípojka tepelného napájača horúcovodu na CZT Nováky bude zabezpečovať prívod a odvod ohrevného / ochladeného média do existujúcej šachty merania odberu tepla z pôvodnej prípojky z Fortichemu. Napojenie na existujúci tepelný napájač bude - existujúca odbočka č.2 (Májostav). Nové predizolované potrubie HDPE DNI25 bude vedené po stanovených pozemkoch vo vlastníctve mesta pod zemou, v miestach križovania trasy potrubia s existujúcimi komunikáciami bude výkop riešený riadený pretlakom pod komunikáciou. Na konci prípojky - dopojenie do šachty budú existujúce potrubia odpojené a nové potrubia napojené pred vodorovným ustálovacím potrubím umiestneným pred meraním spotreby.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

na existujúcu prípojku OZE zdroja

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 07.06.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000368

Súhlasíme bez pripomienok.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 21.03.2022 pod číslom 6612209127

Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadostí, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.teiekom.sk/vviadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Orange Slovensko a. s., vyjadrenie č. BA-1321 2022 zo dňa 12.04.2022

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- O2 Slovakia s r. o., zo dňa 25.03.2022

Nemáme pripomienky.

- DSiDATA a. s., zo dňa 21.03.2022 pod číslom 11388448

V lokalite výstavby sa nenachádzajú inžinierske siete patriace alebo v správe spoločnosti DSI DATA a.s., Spoločnosť DSI DATA a.s., nemá pripomienky k projektovej dokumentácii.

- VEPOS s r. o., zo dňa 28.03.2022 pod číslom 113/2022

Spoločnosť VEPOS, spol. s r.o., so sídlom Námestie SNP 12. 972 71 Nováky ako správca verejného osvetlenia v meste Nováky na základe Vášho predloženého zámeru súhlasí za podmienok

- pred začatím prac je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia
- dodržanie ochranného pásma podľa STN 73 6005
- pred zásypom prizvať správcu verejného osvetlenia

Pri realizácii dôjde k súbehu, križovaniu rozvodov verejného osvetlenia.

- Mesto Nováky vo vyjadrení č. MsÚ-NO/1214/2022/6711/VaRM zo dňa 10.06.2022

S navrhovanou stavbou podľa projektovej dokumentácie „**Tepelný napájač na CZT Nováky**“, spracovanej v máji 2022 (zodpovedný projektant Ing. Pavlík Henrich) umiestňovanou na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 418, 410/1, 405/1, 408, 394/1, 516/2, evid. na LV č. 1 (vo vlastníctve Mesta Nováky) v k. ú. Nováky, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- Nakoľko dôjde k zásahu výkopov do miestnej komunikácie a do zeleného pásu verejného priestranstva je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si **príslušné povolenia v zmysle Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon)** v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojky uviesť do pôvodného stavu.

- V zmysle §§ **22 - 25 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 4/1992** o zdravom životnom prostredí, udržiavaní čistoty a poriadku v meste zabezpečiť si povolenie na osobitné užívanie verejného priestranstva.

- Najneskôr pred vydaním stavebného povolenia žiadame vlastníka predmetnej nehnuteľnosti uzatvoriť s mestom Nováky (pozn. v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Nováky - čl. 6 bod 2) **budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena** na prípojku vedenú cez pozemky reg. C-KN pare. č. 418, 410/1, 405/1, 408, 394/1, 516/2 evidované v prospech mesta Nováky v LV č. 1.

- Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a pod. a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem resp. vyjadrení príslušných správcov a pod..
- Ďalej žiadame rešpektovať existujúce vedenie mestského rozhlasu, vedenie verejného osvetlenia a existujúce trasy tepelných rozvodov (teplovodu).
- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Projekt stavby **nie je v rozpore** s platným územným plánom mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1 až 6, vyhlásených VZN č. 29/1996 v znení VZN č. 44/1999, 3/2001, 5/2006, 8/2009, 4/2012 a 1/2018.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/021677-002 zo dňa 27.05.2022

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
2. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia pod číslom OU-PD-OKR-2022/013690-004 zo dňa 26.05.2022

Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia - stavba - nevyžaduje riešenie požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza súhlasí a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Tepelný napájač na CZT Nováky“ bez pripomienok.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/021643-002 zo dňa 23.05.2022

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať podmienky vyjadrenia StVPS, a.s.. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza.
3. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
4. Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
5. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 899/0-A.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OO vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/021648-002 zo dňa 24.05.2022

Po preštudovaní projektovej dokumentácie tunajší úrad vydáva nasledovné vyjadrenie: K uvedenej stavbe z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme pripomienky.

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, stanovisko č. ORPZ-PD-ODI-8-123/2022 zo dňa 15.06.2022

Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prípade, že navrhovaná trasa tepelného napájача zasahuje do ochranného pásma cesty 1/9, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme,
2. Vo vzťahu k ceste 1/9 ďalej upozorňujeme stavebníka, že je nutné požiadať o záväzné stanovisko príslušný Krajský dopravný inšpektorát Trenčín, nakoľko uvedené stanovisko ODI Prievidza sa nevzťahuje k ceste medzinárodného významu (1/9),
3. Požadujeme aby, bolo predložené riešenie navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
4. Predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutých trasovaniach,
5. Výkopy realizovať pretlakom pod komunikáciou,
6. V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštného užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z.,
7. Trasa umiestnenia stavby bude vedená v maximálnej nožnej miere mimo poz. komunikácii, chodníkov a parkovísk,
8. Stavbou nebude ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.

Za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 3/2022/439 zo dňa 07.06.2022

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia v prevádzke StVPS, a. s., ktoré sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie

Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS. a s.

Vytýčenie potrubí verejného vodovodu vykoná prevádzka vodovodov v Novákoch a vytýčenie verejnej kanalizácie vykoná prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V rámci spracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby pre stavebné povolenie požadujeme dodržať nasledovné všeobecné podmienky ochrany infraštruktúry v prevádzke spoločnosti

StVPS, a. s. :

- Na základe vytýčenia inžinierskych sietí v správe StVPS, a. s. tieto zakresliť do PD
- Pri návrhu súbehu a križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovaným horúcovodom rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. B/2022/00673-HŽP/3531 zo dňa 18.05.2022

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Tepelný napájач na CZT Nováky“, p. č. 418, 410/1, 405/1, 408, 394/1, 516/2, k. ú. Nováky.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie č. KPÚTN-2022/11368-2/41653/Osw

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby **na pare**. č. 418, 410/1, 405/1, 408, 394/1, 516/2 v katastrálnom území Nováky **súhlasí** a **určuje tieto podmienky:**

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtyždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby **investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín**. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtyždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 19.04.2022 pod číslom pod číslom 202203-UR-0071-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné 'vytýčiť' v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2-2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb,

2.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane

ustanovení příslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 03.06.2022 pod číslom TD/NS/0498/2022/Kr
SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

* rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Novota NOVOPE s r. o., Nám. Slobody 22, 971 01 Prievidza, podal dňa 01.06.2022 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“ Tepelný napájač na CZT Nováky“**,

umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C KN 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408.**

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 08.06.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústenho rokovania a miestneho šetrenia.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, SSE, Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:**- účastníkom konania:**

1. PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
2. Ing. Peter Novota NOVOPE s r. o., Nám. Slobody 22, 971 01 Prievidza
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Mesto Nováky v zastúpení primátorom mesta , 972 71 Nováky, Nám.SNP 349/10
5. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.