

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO), Variant I.

ÚPC	ÚPB	Označenie FPB - rozvojovej lokality	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy obytných území												
						Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Závazné údaje				Smerné údaje						
								Podiel z príslušnej plochy (%)				Priemer. podiel zast. plochy (%)	Celková premer. zastav. plocha (m2)	Celková premer. podlah. plocha (m2)	Obložnosť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
								Max. Zastav. pl. budov a zariadení	Max. zastav. pl. dopr. tech.zázem	Min.pl. zelene	Podlažnosť							
1.	1.1	1.1.1	NO	ZÚMŠ	0,5614	HBV	0,28	50	30	20	4	30	842	2 021	3,5	120	34	10
		1.1.2	NO	OÚ / RD	0,3780	IBV	0,38	40	20	40	2	24	907	1 089	4	50	19	5
	1.2	1.2.1	NO	OÚ / RD / BD	9,3901	IBV	4,70	40	20	40	2	24	11 268	13 522	4	35	164	42
						HBV	4,70	40	20	40	4	24	11 268	27 043	3,5	120	563	161
2.	2.1	2.1.1	NO	OÚ / RD (ZFV)	1,0569	IBV	1,06	40	20	40	2	24	2 537	3 044	4	35	37	10
	2.2	2.2.1	NO	OÚ / RD	2,2062	IBV	2,21	40	20	40	2	24	5 295	6 354	4	35	77	20
3.	3.1	3.1.1	NO	ZÚMŠ (ZFV)	3,6252	HBV	1,81	40	30	30	4	24	4 350	10 441	3,5	120	218	63
		3.1.2	NO	ZÚMŠ	15,5876	HBV	7,79	40	30	30	4	24	18 705	44 892	3,5	120	935	268
5.	5.2	5.2.1	NO	OÚ / RD	3,4992	IBV	3,50	40	20	40	2	24	8 398	10 078	4	35	122	31
		5.2.2	NO	OÚ / RD	2,5333	IBV	2,53	40	20	40	2	24	6 080	7 296	4	35	89	23
		5.2.3	NO	ZÚMŠ	1,7368	HBV	0,87	40	30	30	3	24	2 084	3 751	3,5	120	104	30
6.	6.3	6.3.1	NO	OÚ / RD	0,6995	IBV	0,70	40	20	40	2	24	1 679	2 015	4	35	24	7
	6.5	6.5.1	NO	OÚ / RD	0,5756	IBV	0,58	40	20	40	2	24	1 381	1 658	4	35	20	6
9.	9.1	9.1.1	NO	OÚ / RD	2,0454	IBV	2,05	40	20	40	2	24	4 909	5 891	4	35	72	18
		9.1.2	NO	OÚ / BD	0,8714	HBV	0,87	40	20	40	4	24	2 091	5 019	4	35	30	8
	9.2	9.2.1	NO	OÚ / RD	10,1581	IBV	10,16	40	20	40	2	24	24 379	29 255	4	35	356	89
	9.3	9.3.1	NO	OÚ / RD	2,0848	IBV	2,08	40	20	40	2	24	5 004	6 004	4	35	73	19
10.	10.1	10.1.1	NO	OÚ / RD	1,4967	IBV	1,50	40	20	40	2	24	3 592	4 310	4	35	52	14
	10.2	10.2.1	NO	OÚ / RD / BD	8,4957	IBV	4,25	40	20	40	2	24	10 195	12 234	4	35	149	38
		10.2.2	NO	OÚ / RD	11,6732	HBV	4,25	40	30	30	4	24	10 195	24 468	3,5	120	510	146
						IBV	8,17	40	20	40	2	24	19 611	23 533	4	35	286	72
Spolu			NO		Celkom	IBV	43,85					107 326	131 301			1 571	402	
					Celkom	HBV	19,70					47 445	112 616			2 364	678	
															spolu		1 080	

Vysvetlivky:

NO - návrhové obdobie

OÚ / RD - obytné územie - rodinné domy

OÚ / BD - obytné územie - bytové domy

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

IBV - individuálne bytová výstavba

HBV - hromadná bytová výstavba

ZFV - zmena funkčného využitia