

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 18.01.2023
číslo spisu: 1783/2022/466/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza, v zastúpení primátorkou mesta**

podal dňa 18.10.2022 na Mesto Nováky ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 odst. 1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia: **“Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi- I. etapa“**, umiestneného v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. C KN 7079/3, 7079/1, 7079/73, 7079/2.

Ďalší účastníci konania sú :

1. HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
2. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza, Mariánska 4, 971 01 Prievidza
3. Mesto Prievidza, v zmysle cestného zákona, vodného, UPI, OO,
4. Mesto Nováky, v primátorom mesta

Mesto Nováky ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., v y d á v a :

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA " Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi "

v katastrálnom území Prievidza,

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 7079/3, 7079/71, 7079/73, 7079/2

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Mgr. Ing. Marek Sobola, PhD., Sobola s r. o., Platanová 3225/3, 010 07 Žilina**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Cieľom projektovej dokumentácie je revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi- oddychovej a pobytovej zelene pre obyvateľov neďalekých bytových domov aširšieho okolia. Projekt krajinárskych úprav má zohľadniť taktiež

čiasťkový význam celej plochy zosobňujúci jej samotný názov- sad čerešní. Celková plocha riešeného územia je 13 019 m².

Členenie stavby:

SO 01 Krajinárske úpravy

SO 02 Komunikácie a terénne úpravy

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

prístup k stavbe bude z existujúcej komunikácie.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 07.02.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000051

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo predloženú projektovú dokumentáciu Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi, p. č. CK N 7079/3, 7079/67, 7079/69, 7079/70, 7079/71, 7079/73, EK N 3937, k. ú. Prievidza a nemá k nej žiadne pripomienky.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava pod číslom 6612220240

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Orange Slovensko a. s. zo dňa 06.09.2022 pod číslom BA-2270/2022

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s.

- DSiDATA a. s., pod číslom 11224708 zo dňa 31.01.2022

V lokalite výstavby sa nenachádzajú inžinierske siete patriace alebo v správe spoločnosti DSI DATA a.s., Spoločnosť DSI DATA a.s., nemá pripomienky k projektovej dokumentácii.

- PTH a. s., pod číslom 885/INV/2021 zo dňa 10.01.2022

- v záujmovom území sa nenachádzajú naše tepelné rozvody, k realizácii uvedenej akcie nemáme pripomienky.

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 08.02.2022 pod číslom 3/2021/062

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ **súhlasíme.**

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 21.03.2022 pod číslom pod číslom 202201-SP-0342-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

V prípade križovania podzemných vedení VN a NN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v hĺbke min. 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo

rúra FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky ako preložku v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 45.

Pri výkopoch a odhalení zemných káblov je potrebné vopred oznámiť a prizvať SSD ku kontrole križovania z VN a NN vedením.

Pred začiatkom realizácie je potrebné vytýčenie podzemných vedení, ktoré bude realizované na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.>, pri ktorom bude dodávateľ stavebných prác preukázateľne oboznámený o blízkosti energetických zariadení. Vytýčenie podzemných vedení bude vykonané za úhradu v zmysle platného cenníka. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedených parcelách je uložené podzemné elektrické vedenie.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajších podzemných vedení VN a NN, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým) na kontrolu energetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju wtvčiť. Presnú trasu podzemných kábových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné kábové vedenie a NN zemné kábové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných kábových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 21.02.2022 pod číslom TD/NS/0156/2022/Kr SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - * pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 25.01.2021 pod číslom KPUTN-2022/2354-2/6461/Osw

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. KN-C 7079/3, 7079/67, 7079/69, 709/70, 7079/71, 7079/73, KN-E 3937 v katastrálnom území Prievidza

súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@Spamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 20.01.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/011039-002

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 03.02.2022 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2022/011445-004

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach zo dňa 25.01.2022 pod číslom B/2022/00103-HŽP/0585

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“, pare. č. CK N 7079/3, 7079/67, 7079/69, 7079/70, 7079/71, 7079/73, EK N 3937, k. ú. Prievidza.

- Mesto Prievidza zo dňa 12.07.2022 pod číslom 1.3-10998-2022/74614

Mesto Prievidza, ako vlastník pozemkov pare. C KN č. 7079/3, 7079/69, 7079/71, 7079/73, k.ú. Prievidza, **súhlasí** s realizáciou stavby.

Upozornenie:

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V danom území je potrebné dodržiavať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem.

Stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

- Mesto Prievidza, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 29.09.2022 pod číslom 2.4.3-11430-2022/78027

Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán vydáva **súhlas** k územnému a stavebnému konaniu stavby „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ v k. ú. Prievidza, ktorej investorom je Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, v súlade so stanoviskom OR PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi pod č. ORPZ-PD-ODI-8-157/2022 zo dňa 05.08.2022, a podľa §3b cestného zákona povoľuje k uvedenej stavbe pripojenie chodníkov k miestnej ceste Nad terasami.

6.Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona **upúšťa od povolenia terénnych úprav a vydania stavebného povolenia** na objekty: **SO 1 Krajinárske úpravy**

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sa na objekt **SO 02 Komunikácie a terénne úpravy** vyžaduje vydanie stavebného povolenia.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza, v zastúpení primátorkou mesta** podal dňa 18.10.2022 na Mesto Nováky ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia: “ **Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi- I. etapa** “, umiestneného v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. **C KN 7079/3, 7079/1, 7079/73, 7079/2.**

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 08.11.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, SSD, Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Orange Slovensko a. s. , Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z.v znení neskorších platných predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:**- účastníkom konania:**

1. Mesto Prievidza, v zastúpení primátorkou mesta
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a
5. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a Mestského úradu Prievidza vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- na vedomie:

Mgr. Ing. Marek Sobola, PhD., Sobola s r. o., Platanová 3225/3, 010 07 Žilina