

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 15.06.2023

Číslo spisu : MsÚ-NO/0001190/2023/167/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : Vlastníci bytov a nebytových priestorov , Bernolákova 633/15 - 21
Adresa : Bernolákova 633/15-21, 972 71 Nováky,

v zastúpení **BENET, s.r.o., Nám. SNP 974/28, Nováky** podali dňa 28.04.2023 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby : „ **Obnova bytového domu Bernolákova 633**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemku parc. č. podľa **C-KN 300/3**.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Ďalšími účastníkmi konania sú:

1. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec
2. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, 972 01 Bojnice
3. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
4. Alfréd Lалуha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
5. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov Bytového domu Bernolákova 633, Nováky vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom duručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“)a čl.I § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 501976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

zmena stavby
“ Obnova bytového domu Bernolákova 633 Nováky “

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): **projekt rieši návrh zateplenia, odstránenie systémových porúch a vyhotovenie sanačných prác na panelovom dome konštrukčnej sústavy T06B (zloženého z dvoch dilatačných**

celkov), na poškodených železobetónových konštrukciách loggií, na zateplení obvodového plášťa a stropnej konštrukcie v podkrovnom priestore panelového domu (na pôvodnej dovjplášťovej strešnej konštrukcii je vyhotovená nadstavba šikmej strechy drevenej konštrukcie z predchádzajúcej investičnej akcie vlastníkov bytov), na základe žiadosti vlastníkov bytov v dome, ktorým sa po dokončení stavby zamedzí pokračovaniu zatekania a znehodnocovaniu obvodového plášťa, znížia sa tepelné straty cez obvodový plášť a stropnú konštrukciu v podkroví, predĺži sa životnosť budovy, odstráni sa padanie úlomkov zo železobetónových konštrukcií loggií a obvodového plášťa a panelový dom sa farebne stvárni. Je navrhnuté riešenie vyhotovenia nového okapového chodníka s vyhotovením odstránenia zatekania BD. Ďalej sa navrhuje výmena pôvodných okenných výplní spoločných priestorov BD za nové vyhovujúce súčasným tepelnoizolačným požiadavkám, výmena klampiarskych prvkov krycích striešok vstupov, striešok regulačnej stanice plynu, asanácia objektov umiestnených na fasáde (plynových a elektrických zariadení), vyhotovenie novej belskozvodovej sústavy podľa platnej STN, sanácia konštrukcie vonkajšieho schodiska. Kde ešte nebola uskutočnená výmena pôvodných okien a loggiových dverí vlastníkov bytov, tam sa doporučuje túto výmenu zrealizovať.

v katastrálnom území Nováky,
na pozemku parc. č. C KN 300/3

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

Výškové umiestnenie stavby : podľa výkresu č. 13 Rez A- Á, navrhovaný stav : stavba + 0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, výška existujúcej stavby je +13. 975 m

Existujúci bytový dom je napojený na hlavné rozvody elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie .
Všetky dažďové vody budú odvedené tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **stavebník - dodávateľsky.** Zhotoviteľom stavby bude **TH-STAV, Tomáš Hvojník, ul. Štúrova č. 99/13, Nováky.**

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytyčenie.
- b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
- c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
- d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením p rác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.
- e) **Investor dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií :**

- Mesta Nováky zo dňa 10.05.2023 pod číslom MsÚ-NO/0001223/2023/6689/VaRM

S navrhovanou stavbou podľa projektovej dokumentácie „**Obnova bytového domu Bernoláková 633/15-21 Nováky**“, spracovanej v decembri 2018 (zodpovedný projektant Ing. Stanislav Poliak, autorizovaný stavebný inžinier) umiestnenou na pozemku reg. C-KN pare. č. 300/3 evidovanej v k. ú. Nováky v liste vlastníctva č. 2428, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- dodržať pôvodný spôsob odvádzania dažďových vôd,
- v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dochádza na Slovensku **k 1. januáru 2021** ku sprísneniu noriem a minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov (uvádzame vzhľadom k predloženej projektovej dokumentácii z roku 2018),
- pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu,
- akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.

Projekt stavby **nie je v rozpore** s platným územným plánom mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1 až 6, vyhlásených VZN č. 29/1996 v znení VZN č. 44/1999, 3/2001, 5/2006, 8/2009, 4/2012 a 1/2018.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 04.04.2023 pod číslom OU-PD-OSZP- 2023/022589-002

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 15.05.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/025942-002

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (PpSP, zodp. projektant: RR+projekt, s.r.o.,

12/2018) je zateplenie, odstránenie systémových porúch a vyhotovenie sanačných prác na panelovom dome.

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Nováky, v intraviláne mesta Nováky, kde môže dôjsť k poškodeniu resp. likvidácii hniezdísk chránených druhov živočíchov.

V zmysle § 35 zákona chráneného živočicha (CEIŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho vajcia.

V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším hniezdnym biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dážd'ovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochrurus*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:

1. Pred uskutočnením stavby a stavebných prác zabezpečiť odborný posudok o výskyte CHŽ v predmetnej budove (odborný posudok vypracováva Štátna ochrana prírody SR alebo ňou poverená osoba v zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MZP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

2) Odborný posudok predložiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie bezodkladne po jeho vypracovaní (e-mail: juraj.matiasko2@minv.sk).

3) Pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta. V prípade zistenia výskytu CHŽ v budove počas realizácie stavby je potrebné túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, prípadne Štátnej ochrane prírody SR, ktorý určia ďalší postup, pričom stavebné práce je potrebné prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

4) Použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

5) Na obmedzenia a zákazy vyplývajúce z ustanovení § 35 zákona je potrebné upozorniť zhotoviteľa stavby.

6) Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona), pričom stavebník je povinný zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby v súlade s ustanoveniami § 22 vyhlášky a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

7) V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec).

Pri dodržaní uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu prác v zmysle predloženého projektu.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu troch rokov od jeho vydania a nenahrádza rozhodnutia iných orgánov štátnej správy, ak sa vyžadujú. Vydaním tohto záväzného stanoviska zostávajú nedotknuté ostatné ustanovenia zákona.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 19.04.2023 pod číslom ORHZ-PDI- 2023/000259

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obnova bytového Bernolákova 633/15-21, Nováky“, pare. č. 300/3, k. ú. Nováky a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach zo dňa 29.03.2023 pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/482/1861/2023

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Obnova bytového domu - Bernolákova 633/15-21 - Nováky“ - v k. ú. Nováky.

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov , Bernolákova 633/15- 21, Nováky v zastúpení spoločnosťou BENET, sr.o., Nám.SNP 974/28, Nováky** podali dňa 28.04.2023 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby: „ **Obnova bytového domu Bernolákova 633**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemku parc. č. podľa **C-KN 300/3**.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 17.05.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Mesto Nováky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH,OPK a ostatní účastníci stavebného konania. S realizáciou stavby súhlasila nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov . Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

1. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec
2. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, 972 01 Bojnice
3. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
4. Alfréd Lалуha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 400 000,00 EUR

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav vo výške 100,- EUR do pokladne obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín podaním odvolania na stavebný úrad Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

- Účastníkom stavebného konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bernolákova 633, 972 71 Nováky, v zastúpení spoločnosťou BENET s r. o., Nám. SNP 974/28, Nováky
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a
5. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov Bytového domu Bernolákova 633, Nováky vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- na vedomie:

TH-STAV, Tomáš Hvojník, ul. Štúrova č. 99/13, Nováky.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.