



# MESTO NOVÁKY

---

Nám. SNP 349/10  
tel. 0940 636 402  
email: lenka.gombarcikova@novaky.sk

Vyvesené dňa: 22. 06. 2023

Zvesené dňa: 07. 07. 2023

podľa ustanovenia § 9a a nasl. Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 6 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky

## VYZÝVA NA PODÁVANIE PONÚK NÁJOMNÉHO V PONUKOVOM KONANÍ NA PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 01/2023

### A) Predmet priameho nájmu:

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí objektu súp. č. 9, na ul. M. R. Štefánika (objekt Domu kultúry), 972 71 Nováky, postavený na parc. reg. CKN č. 411/1 v k. ú. Nováky, celková výmera podlahovej plochy určenej na prenájom je cca 22,35 m<sup>2</sup>.

### B) Doba nájmu:

určitá, a to do 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, v súlade so "Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky".

### C) Cena nájmu:

Záujemca predloží návrh nájomného v € za mesiac za celý predmet nájmu uvedený v bode A).

**V cene nájmu sú zahrnuté energie za uvedený priestor (elektrická energia, plyn a voda), ostatné poplatky spojené s nájmom nebytových priestorov už nie sú zahrnuté v cene nájmu.**

### D) Podmienky nájmu:

1. Priestor sa prenája v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnenia ponuky a nájomca si ho pre svoju potrebu, po dohode a so súhlasom prenajímateľa upraví na vlastné náklady.
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Priestor bude k dispozícii ihneď.

### E) Termín predkladania cenovej ponuky:

1. Návrh cenovej ponuky v písomnej forme doručia navrhovateľa v zabezpečenej obálke so spätnou adresou v termíne do 07. 07. 2023 do 11<sup>00</sup> hod. (vrátane) na adresu: Mesto Nováky, Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne MsÚ Nováky v zalepenej obálke s označením "**PRIAMY NÁJOM č. 01/2023 – NEOTVÁRAŤ**"

#### **F) Podmienky predkladania cenových ponúk:**

Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Prihláška do priameho nájmu musí byť podpísaná predkladateľom ponuky.

#### **Ponuka musí obsahovať:**

1. Označenie záujemcu – vid' príloha č. 1
  2. Podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení:
    - a) doklady o oprávnení podnikateľ nie staršie ako 3 mesiace
    - b) ponúkaná cena v € za mesiac za nájom nebytového priestoru uvedeného v bode A)
    - c) návrh prevádzkovej doby
    - d) stručná definícia podnikateľského zámeru a benefity
    - e) návrh riešenia na stavebné úpravy resp. iné úpravy pre daný typ prevádzky (podľa podnikateľského zámeru), ktoré je potrebné riešiť z pohľadu prenajímateľa – rozsah prác (orientačný)
  3. Čestné vyhlásenie záujemcu - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov – vid' príloha č. 2
  4. Čestné vyhlásenie o záväzku voči mestu –vid' príloha č. 3
  5. Súhlas so spracovaním osobných údajov – vid' príloha č. 4
- Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu, jeho organizáciám a zariadeniam!

#### **G) Lehota na vyhlásenie priameho nájmu:**

- 1) Výsledky vyhodnotenia priameho nájmu budú uverejnené na úradnej tabuli mesta v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhov.
- 2) Víťazovi bude v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhov priameho nájmu odoslaný list s oznámením o výsledku.
- 3) Vyhlasovateľ a víťaz uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia víťazovi priameho nájmu. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazom priameho nájmu podpísaná v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia víťazovi, platí domnienka, že víťaz priameho nájmu sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### **H) Ďalšie podmienky priameho nájmu:**

- 1) Ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- 2) Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Ak záujemca podá viac ponúk, všetky budú vyradené z procesu hodnotenia.
- 3) Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho nájmu.
- 4) Predloženú ponuku a zámer využitia je možné meniť, dopĺňať, alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie ponúk záujemcov.
- 5) Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 6) Vyhodnotenie ponúk a zámerov účelu využitia priestoru záujemcov posúdi komisia.
- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy nájom ako neúspešný, alebo ho zrušiť.
- 8) Náklady záujemcov spojené s účasťou v priamom nájme sa nepriznávajú.
- 9) V prípade, ak s úspešným záujemcom, po ukončení priameho nájmu nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky priameho nájmu, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradi, ktoré určí komisia.

V prípade záujmu o bližšie informácie k zámeru priameho nájmu a obhliadku predmetu nájmu si záujemcovia môžu dohodnúť :

Meno a priezvisko: Ing. Lenka Gombarčíková

Číslo telefónu: 0940 636 402

E-mail: lenka.gombarcikova@novaky.sk

Prílohy, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení priameho nájmu nebytového priestoru č. 01/2023 na [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk) a úradnej tabuli mesta.

Prílohy:

1. Označenie záujemcu – vid' príloha č. 1
2. Čestné vyhlásenie záujemcu – vid' príloha č. 2
3. Čestné vyhlásenie o záväzku voči mestu – vid' príloha č. 3
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov – vid' príloha č. 4

V Novákoch, dňa 22.06. 2023

**Ing. Branislav Adamec**  
**primátor mesta**

## Označenie záujemcu

### 1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno, priezvisko (aj rodné), titul, stav .....

Dátum narodenia ..... rodné číslo .....

Trvalé bydlisko žiadateľa .....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko (aj rodné), titul, stav .....

IČO:..... Miesto podnikania .....

### 2. Právnická osoba

Obchodné meno ..... IČO .....

Sídlo .....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu .....

Označenie registra a číslo zápisu .....

### 3. Označenie nehnuteľnosti (predmet nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a kat. územie:

.....

účel využitia (v súlade s podmienkami priameho nájmu) .....

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v oznámení o zámere priameho nájmu č. 01/2023.

Dňa .....

Podpis žiadateľa: .....

**Č e s t n é   v y h l á s e n i e**  
**(Fyzická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....

nar. ...., trvale bytom .....

.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že som - nie som osobou (x nehodiace škrtnúť)**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nováky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novákoch dňa .....

.....

**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Č e s t n é   v y h l á s e n i e**  
**(Právnická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....

nar. ...., trvale bytom .....

.....

ako štatutárny orgán spoločnosti .....

so sídlom v .....

IČO..... DIČ.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom / predsedom predstavenstva (x nehodiace škrtnúť)**

**je osoba - nie je osoba (x nehodiace škrtnúť)**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nováky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novákoch dňa .....

.....

**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

## **Čestné vyhlásenie** (Fyzická osoba)

Žiadateľ .....

nar. ....trvale bytom .....

.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### **týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

1. Mestu Nováky
2. a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novákoch dňa .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

1. Mestu Nováky
2. a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novákoch dňa .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko: .....

narodený(á), rodné číslo .....

trvale bytom: .....

resp.

obchodné meno, IČO, sídlo firmy

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a v zmysle §14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: ....., IČO: ..... (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu\*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť