

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa: 14.08.2023
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0001421/2023/271/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Žiadateľ : **Terézia Oršulová a Marta Oršulová, Lesná 816/22, 972 71 Nováky**

požiadal dňa 30.06.2023 na Meste Nováky o vydanie dodatočného povolenia na stavbu: "**Rodinný dom BUNGALOV 79 Z**" umiestnenú na parc. č. **C KN 4840/4** a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemkoch parc. č. **C KN 4840/1, 4841, 6359, 891/4 (E KN 459/4)** kat. úz. Nováky.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Roľnícke družstvo podielnikov, č. 553, 972 02 Opatovce nad Nitrou
2. Juraj Višňovský a Norika, Lehotská 630/36, 972 71 Nováky
3. Urbár Horné Lelovce, pozemkové spoločenstvo, Lelovská 745/79, 972 71 Nováky
4. Zdena Oršulová, Lesná 816/22, 972 71 Nováky
5. Jaroslav Oršula, Lesná 816/75, 972 71 Nováky
6. Ing. Slavomír Cifriák, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
7. Ing. Pavol Timár, EUROLINE s r. o., Vajnorská 134/A, P. O. BOX 68, 830 00 Bratislava
8. Ing. Vladimír Vlačuška, hellscorp s r. o., Malá Čausa 277, 971 01 Prievidza
9. Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
10. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
11. Mesto Nováky, v zmysle cestného zákona, UPI, OO

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88a, a primerane podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol :

Stavba: "Rodinný dom BUNGALOV 79 Z"

pozostávajúca z objektov : Projektová dokumentácia rieši rodinný dom ako samostatne stojaci objekt. Dom je jednopodlažný bez obytného podkrovia.

**v kat. území Nováky
na pozemkoch parc. č. C KN 4840/4**

sa podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods.1 písm. b) a primerane podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

P O V O L U J E.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce.

1. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 4840/4, k. ú. Nováky, podľa vyznačenia v situácii stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: Novostavba rodinného domu- podľa situácie stavby:

9,690 m od hranice pozemku parc. č. C KN 4841, k. ú. Nováky

3,805m od hranice pozemku parc. č. C KN 2510, k. ú. Nováky

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č. AS- 04 REZ A - A, $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 5,190 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete nasledovne :

- Odvod dažďových vôd bude realizovaný na terén.
- odpadové a splaškové vody budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie umiestnenej na parc. č. C KN 891/4 (E KN 459/4), k. ú. Nováky, v zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- elektrická prípojka- z verejného rozvodu nn umiestneného na pozemku parc. č. 2948 k. ú. Nováky, v zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- prípojka vody bude zrealizovaná z existujúceho vodovodu umiestneného na pozemku parc. č. C KN 891/4 (E KN 459/4), k. ú. Nováky, v zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

- 5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
- 6. Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou.**** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor Ing. Slavomír Cifřík, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
- 7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.**
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
- 8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
- 9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
- a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.
 - b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie.
 - c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
 - d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.
 - e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
- g) Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií a účastníkov konania:**

- Slovak Telekom a. s., zo dňa 15.03.2023 pod číslom 6612307453

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

- Stredoslovenská distribučná a. s., zo dňa 22.09.2022 pod číslom 202208-NP-0869-1

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 2947 a 891/4.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx25mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr., v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadostí. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti

nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúciu elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii

výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“,

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3,3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- SPP distribúcia a. s., zo dňa 16.06.2023 pod číslom TD/NS/0456/2023/Kr

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., zo dňa 05.10.2023 pod číslom 03/2022/747

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby rodinného domu :

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 4840 v katastrálnom území Nováky sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Podmienky pre realizáciu splaškovej kanalizačnej prípojky:

1. Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.

2. Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).

3. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:

- O vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
- o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Podmienky pre realizáciu prípojky vody:

1. Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok Q3 = 2,5 m³/h.

2. Vodovodná prípojka bude na rozvážaciu vetvu verejného vodovodu PVC 110 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.

3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Novákoch, o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerňa šachta).

4. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky — p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081, p. Viera Rebrošová, tel. 048/4327 322, +421 905 264 255

5. Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby a podmienok pre realizáciu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, zo dňa 06.03.2023 pod číslom OU-PD-PLO1-2023/016430-006

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí č. OU-PD-PLO1-2023/016430-006 zo dňa 06.03.2023, právoplatné dňa 24.03.2023.

- Mesto Nováky zo dňa 20.10.2022 pod číslom MsÚ-NO/1705/2022/9262/VaRM

S vydaním dodatočného stavebného povolenia k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie s názvom „**Rodinný dom - BUNGALOV 79 Z**“ spracovanej vo júli 2006 (zodp. projektant: Ing. Pavel Timár, autorizovaný stavebný inžinier), na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 4840 (evid. na LV č. 5841 - vlastníci Marta a Terézia Oršulová) a pozemkoch reg. C-KN pare. č. 4841 a 6359 (evid. v prospech mesta Nováky v LV č. 4759) v k. ú. Nováky, v ÚPC 6 - FPB 6.6 - lokalita 6.6.3 definované ako návrh obytného územia pre IBV v zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Nováky, mesto Nováky **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- Najneskôr pred vydaním dodatočného stavebného povolenia žiadame vlastníka predmetnej nehnuteľnosti uzatvoriť s mestom Nováky (pozn. v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Nováky - čl. 6 bod 1) **zmluvu o**

zriadení vecného bremena na prípojky inžinierskych sietí vedených cez pozemky reg. C-KN pare. č. 4841 a 6359 evidované v prospech mesta Nováky v LV č. 4759.

- Projekt stavby **nie je v rozpore** s platným územným plánom mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1 až 6, vyhlásených VZN č. 29/1996 v znení VZN č. 44/1999, 3/2001, 5/2006, 8/2009, 4/2012 a 1/2018.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania dodatočného stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Mesto Nováky zo dňa 09.08.2023 pod číslom MsÚ-NO/1532/2023/VaRM/8292

So zriadením vjazdu z pozemkov parcela registra C-KN pare. č. 4840/1,3,4,5,6,7 k. ú. Nováky cez pozemok parcela registra C-KN pare. č. 6359 k. ú. Nováky na miestnu komunikáciu z dôvodu realizácie stavby: „Rodinný dom - Bungalov 79 Z“ na ulici Lesnej v Novákoch **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.

2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.

3. Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.

4. Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.

5. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.

6. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.

7. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.

8. Pri budovaní zriadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.

9. Prípadnú úpravu povrchu pozemku reg. C-KN pare. č. 6359 (za účelom vybudovania novej prístupovej komunikácie pre automobily a peších) si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady, pri dodržaní platných právnych predpisov, vydanie povolenia v zmysle stavebného zákona a zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

10. Žiadateľ v plnom rozsahu a na vlastné náklady zabezpečí zimnú aj letnú údržbu pozemku reg. C-KN pare. č. 6359, ktorý predstavuje prístup k navrhovanej stavbe na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 4840/1,3,4,5,6,7.

11. Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza zo dňa 17.05.2023 č. ORPZ-PD- ODI-7-141/2023 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:

- napojenie objektu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,

- napojenie rodinného domu bude realizované bez narušenia odvodnenia komunikácie, v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade, (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky,.....),

- v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhľadové pomery na oba dopravné smery,

- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do chodníka a miestnej komunikácie,

- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

12. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, okresný dopravný inšpektorát pod číslom ORPZ-PD-ODI-7-141/2023 zo dňa 17.05.2023

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi so zriadením vjazdu na p. č. 4840, k. ú. Nováky z dôvodu napojenia rodinného domu, vid'. príloha žiadosti **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie objektu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,

- napojenie rodinného domu bude realizované bez narušenia odvodnenia komunikácie,

- v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy kríky,...),
- v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhl'adové pomery na oba dopravné smery,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do chodníka a miestnej komunikácie,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Mesto Nováky zo dňa 09.08.2023 pod číslom MsÚ-NO/1526/2023/VaRM/8277

Podľa §63 ods. 3 písm. a) a §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Mesto Nováky ako príslušný orgán štátnej vodnej správy **súhlasí** so zámerom stavby „Rodinný dom - Bungalov 79 Z“ z hľadiska ochrany vodných pomerov. Stavbu možno uskutočniť a užívať za podmienky rešpektovania stanoviska a podmienok Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, pod číslom 03/2022/747 zo dňa 05.10.2022 k projektu stavby „Rodinný dom - Bungalov 79 Z“.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiadala stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

neboli uplatnené žiadne námietky.

Od ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Terézia Oršulová a Marta Oršulová, Lesná 816/22, 972 71 Nováky**, podal dňa 30.06.2023 na Mesto Nováky žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu: "**Rodinný dom BUNGALOV 79 Z**" umiestnenú na parc. č. **C KN 4840/4** a prípojky inž. sietí umiestnené na pozemkoch parc. č. **C KN 4840/1, 4841, 6359, 891/4 (E KN 459/4)** kat. úz. Nováky.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.07.2023 podľa § 61 ods. 2 a § 88a) stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami obce a je v súlade s platným územným plánom mesta Nováky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami

spoločnosti, budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:

Ing. Pavol Timár, EUROLINE s r. o., Vajnorská 134/A, P. O. BOX 68, 830 00 Bratislava

Ing. Vladimír Vlačuška, hellscorp s r. o., Malá Čausa 277, 971 01 Prievidza

Alfréd Lалуha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza

Celkový rozpočtový náklad stavby: 98.000 €

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Terézia Oršulová a Marta Oršulová, Lesná 816/22, 972 71 Nováky
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a
5. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.