



- kvalita
- precíznosť
- spoľahlivosť

VAŠA s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 NOVÁKY
 Telefón: +421-46/519 26 00
 Fax: +421-46/519 26 26
 E-mail: vasa@vasagroup.sk

■ pobočka - PREŠOV - okenné doplnky
 Jesenná 26, 080 05 Prešov
 tel: +421 51/759 10 15, fax: +421 51 759 10 17
 e-mail: vasapo@vasagroup.sk

■ pobočka - NOVÉ MESTO NAD VÁHOM - kovošrot
 L. Podjavorinskej 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 tel: +421 32/771 22 80, fax: +421 32/771 22 75
 e-mail: kovosrot@vasagroup.sk

Mesto Nováky
Spoločný stavebný úrad

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

(podčiarknúť, nehodiace sa preškrtnúť):

- o umiestnení stavby,
- o rozhodnutia o využívaní územia,
- o rozhodnutie o chránenej časti krajiny,
- o rozhodnutie o stavebnej uzávere

Spoločný obecný úrad v Novákoch	
Dátum: 15.11.23	KZ/ZT-LU:
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 492/2020/SOÚ
Prílohy listy:	Vypracuje: Lysťáková

1.) Navrhovateľ: (meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo):

VAŠA s. r. o., A Hlinku 86, 972 71 Nováky

2.) Druh a stručný popis stavby vrátane stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie, ktorej umiestnenie, prípadne predmet územného rozhodnutia s charakteristikou územia a jeho doterajšieho využitia

- SO 01 Hala F - Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie - návrh.
- SO 02 Hala G - Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie - návrh.
- Spevnené plochy a komunikácie - Priemyselný areál Vaša
- SO 03.01 Areálové komunikácie a chodníky - návrh.
- Spevnené plochy a komunikácie - prislúchajúce SO01
- SO 04.01 Spevnené a odstavné plochy - návrh.
- Spevnené plochy a komunikácie - prislúchajúce SO01, SO02
- SO 05.01 Spevnené a odstavné plochy - návrh. Spevnené plochy a komunikácie - prislúchajúce SO02
- SO 06.01 Spevnené a odstavné plochy - návrh.
- Elektroinštalácie
- SO 07.01 Prípojka NN - návrh.
- SO 07.03 Areálové osvetlenie - exist. / návrh.
- Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody
- SO 08.01 Vodovodná prípojka - návrh.
- SO 08.03 Areálový požiarny vodovod - návrh.
- Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
- SO 09.01 Kanalizačná prípojka - návrh.
- SO 09.03 Areálová dažďová kanalizácia striech - návrh.
- SO 09.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch - návrh.
- SO 09.05 Dažďové jazero - návrh.
- Plynová prípojka a areálové rozvody plynu

SO 10.01 STL plynová prípojka - návrh.	
Sadovnicke a parkové úpravy	
SO 11.01 Sadovnicke a parkové úpravy - návrh.	
Prevádzkové súbory (PS)	
PS.02 Kotolňa plynu SO 01, SO 02 - návrh	
PS.03 Trafostanica - návrh	
Nadzemná časť SO 01 (Hala F)	100,84 m x 60,84 m
Nadzemná časť SO 02 (Hala G)	168,7 m x 47,2 m
Počet podzemných podlaží SO 01	2 NP
SO 02	1 NP
Celková plocha riešeného územia vo vlastníctve investora	85851 m ²
Zastavané plochy 6135,11 m ² (SO01) + 7962,64 m ² (SO02)	14097,75 m ²
Spevnené plochy (navrhované)	7876 m ²
Spevnené plochy (existujúce)	4194 m ²
Plocha zelene	59473,25 m ²
Vodné plochy	210 m ²
Obostavaný priestor 75462 m ³ (SO01) + 106699 m ³ (SO02)	182161m ³
Počet parkovacích miest	55PM

3.) Miesto stavby (obec, ulica)

Nováky

4.) Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

C-KNparcela	Celková výmera	List vl.	Druh pozemku
3215/18	39171 m ²	5319	Zastavaná plocha a nádvorie
3215/19	726 m ²	6246	Zastavaná plocha a nádvorie
3215/20	9770 m ²	5319	Zastavaná plocha a nádvorie
3215/21	3423 m ²	6247	Zastavaná plocha a nádvorie
3215/22	15255 m ²	5319	Zastavaná plocha a nádvorie
3214	17026 m ²	5319	Zastavaná plocha a nádvorie
3209	1724 m ²	4580	Zastavaná plocha a nádvorie

Susedné parcely

C-KNparcela	Celková výmera	List vl.	Druh pozemku
3215/17	10958 m ²	6245	Zastavaná plocha a nádvorie
3210/1	4706 m ²	4580	Zastavaná plocha a nádvorie
3723	560 m ²	2802	Zastavaná plocha a nádvorie
6282/1	1569 m ²	4759	Zastavaná plocha a nádvorie
4587	609 m ²	5015	Orná pôda
4666	641 m ²	5015	Orná pôda

4814	610 m2	5015	Orná pôda
4851	5259 m2	2659	Orná pôda
4113	13484 m2	4580	Orná pôda
1806/6	356 m2	2767	Zastavaná plocha a nádvorie
1806/7	86 m2	2767	Zastavaná plocha a nádvorie
1806/8	17 m2	2767	Zastavaná plocha a nádvorie
E-KN parcela	Celková výmera	List vl.	Druh pozemku
580/2	108 m2	3070	Ostatná plocha
582/88	40 m2	2767	Orná pôda
582/89	78 m2	4162	Orná pôda
582/90	67 m2	3606	Orná pôda

5.) Vlastnícké práva k pozemkom uvedených v bode 4. (v prípade veľkého počtu vlastníkov uviesť do samostatnej prílohy návrhu) :

číslo parcely podľa LV EN	Priezvisko, Meno, Titul	Adresa
LV 5319,4580	VAŠA	A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
LV 6247, 6246	VAŠA	
	COMATIC	Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice

6.) Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade veľkého počtu vlastníkov uviesť do samostatnej prílohy návrhu) :

číslo parcely podľa LV EN	Priezvisko, Meno, Titul	Adresa
LV 6245	COMATIC	Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
LV 4580, 2802, 4580, 2767	VAŠA	Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
LV 4759	Mesto Nováky	
LV 5015	PK-AGRO DRUŽSTVO	Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
LV 2659	Eduard Gombarčík	SNP 1600/29, 972 71 Nováky
E KN LV 3070	Mesto Nováky	
E KN LV 2767	VAŠA	Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
E KN LV 4162	VAŠA Ing. Rudolf Roháč	Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky Podunajské Biskupice. Estónska 5203/38, 821 06 Bratislava

	Renáta Méryová Michal Roháč Dana Martanovičová Mária Roháčová Viera Berzáková	Poštová 1279/65, 900 27 Bernolákovo Nám. SNP 201/46, 972 71 Nováky Lehotská 1503/84, Nováky Šoltésovej 247/28, Nováky Mudrochova 908/2, 015 01 Rajec
--	---	--

(Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.)

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.



VAŠA s.r.o.

Andreja Hlinku 88

972 71 Nováky

IČO: 35718990

IBAN: SK83 1100 0000 0000 0000 0000

12

Podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky

meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnených osôb)

Rozhodnutie vydané Oblasným úradom Právnika, od ktorého starostlivosti
o ŽP o zisťovanom konaní pod. č. OU-PD-DSZP-2023/034159-019
zo dňa 31. 10. 2023, máu platnosť dňa 4. 12. 2023, je miestnym ma
stránkou:
[https://www.emisioportal.sk/ia/detail/dostanok-priemyselneho-osvalu-
-by-vasav-movaky-saly-6-9](https://www.emisioportal.sk/ia/detail/dostanok-priemyselneho-osvalu-
-by-vasav-movaky-saly-6-9)

Zverejnené podľa § 35 ods. 2 SZ

Zverejnené:

Zverejnené:

(PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: