

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa: 28.03.2024
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0000878/2024/67/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Dominika Koreňáková, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
- rozhodnutie o zmene užívania stavby

ROZHODNUTIE

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 85 stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z. z. žiadosť **Dominiky Koreňáčkovej, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky**, zo dňa 21.02.2024, o zmenu užívania časti stavby: "Časť chodby v byte " na " Kancelársky kútik " na pozemku parc. č. C KN 391/2, k. ú. Nováky a takto:

rozhodol:

Mesto Nováky v súlade s ustanovením § 85 odst. 1 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e z m e n u u ž í v a n i a

časti stavby : " Časť chodby v byte " na " Kancelársky kútik " na pozemku parc. č. C KN 391/2, k. ú. Nováky

za nasledovných podmienok :

1. Zmena v užívaní stavby sa povoľuje na dobu životnosti stavby
 2. Priestory užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
 3. Akékoľvek zmeny oproti tomuto rozhodnutiu, je možné realizovať až po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
 4. Žiadateľ bude rešpektovať podmienky uvedené :
- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0000774/2024/1470/VaRM zo dňa 13.02.2024
Súhlasí bez pripomienok

Projekt rieši: zmenu užívania časti bytového priestoru na nebytový, čím vznikne „kancelársky kútik“. Nová prevádzka by mala vzniknúť z časti chodby pri severnom okne. Celková podlahová plocha prevádzky bude 4,03m².

- prípojky inž. sieti sú existujúce

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav obdržal dňa 21.02.2024 žiadosť **Dominiky Korenačkovej, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky**, o zmenu užívania časti stavby : **"Časť chodby v byte"** na **"Kancelársky kútik "** na pozemku parc. č. C KN 391/2, k. ú. Nováky.

Na základe návrhu žiadateľa bolo dňa 04.03.2024 oznámené začatie konania o zmene užívania stavby a na deň 26.03.2024 bolo nariadené úste rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 odst. 1 stavebného zákona a zistil, že po dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená zmena užívania nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia o zmene užívania.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Zb. v znení zákona č.1/98 Z.z. v znení zák. SNR č. 232/1999 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Dominika Korenačková, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
2. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
3. Ostatní účastníci konania o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia
4. a/a