

# MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 18.04.2024  
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky**

podal dňa 15.11.2023 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky- haly F, G“**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C KN 3215/18- 22, 3214, 3209**.

### Ďalší účastníci konania sú :

1. COMATIC s r. o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
2. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica
3. MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, P.O.BOX 52, 830 07 Bratislava 37
4. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
5. Ing. Monika Kúseková PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany
6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava- Nové Mesto
7. Ministerstvo ŽP Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 351, 812 35 Bratislava
8. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK, OO
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
12. HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
13. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
16. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mestského úradu Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl..453/2000 Z.z., v y d á v a :

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**  
**" Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky- haly F, G"**

v katastrálnom území Nováky,

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 3215/18- 22, 3214, 3209

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Ing. arch. Milan Chmura, Nováckeho 11, 971 01 Prievidza**

**Členenie stavby:**

**Navrhované objekty:**

**SO 01 Hala G- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie- návrh**

**SO 02 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie- návrh**

**Spevnené plochy a komunikácie- Priemyselný areál Vaša**

**SO 03. 01 Areálové komunikácie a chodníky- návrh**

**Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 01**

**SO 04. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh**

**Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 01, SO 02**

**SO 05. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh**

**Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 02**

**SO 06. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh**

**Elektroinštalácie**

**SO 07. 01 Prípojka NN- návrh**

**SO 07. 02 Areálové distribučné rozvody NN- nie je obsahom DUR**

**SO 07. 03 Areálové osvetlenie- exist./ návrh**

**SO 07. 04 Slaboprúdová prípojka- nie je obsahom DUR**

**SO 07. 05 Areálové slaboprúdové rozvody- nie je obsahom DUR**

**Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody**

**SO 08. 01 Vodovodná prípojka- návrh**

**SO 08. 02 Areálový vodovod- exist.**

**SO 08. 03 Areálový požiarny vodovod- návrh**

**Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia**

**SO 09. 01 Kanalizačná prípojka- návrh**

**SO 09. 02 Areálová splašková kanalizácia- exist.**

**SO 09. 03 Areálová dažďová kanalizácia striecfh- návrh**

**SO 09. 04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch- návrh**

**SO 09. 05 Dažďové jazero- návrh**

**Plynová prípojka a areálové rozvody plynu**

**SO 10. 01 STL plynová prípojka- návrh**

**SO 10. 02 Areálový rozvod plynu- exist.**

**Sadovnicke a parkové úpravy**

**SO 11. 01 Sadovnicke a parkové úpravy- návrh**

**Hrubé terénne úpravy**

**Prevádzkové súbory (PS)**

**PS. 01 Náhradný zdroj- nie je obsahom DUR**

**PS. 02 Kotolňa plynu SO 01, SO 02- návrh**

**PS. 03 Trafostanica- návrh**

### 1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Návrh rieši: novostavbu dvoch hál v priemyslenom areály Vaša. Tieto stavby budú realizované v severovýchodnej časti obce Nováky, mimo zastavané územie obce, na pozemkoch s parc. č. 3215/18, 3214, 3209 v k.ú. Nováky. Pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha v nádvorie. Hmotovo- priestorový koncept je založený na dvoch podobných hmotových formách. Základné objemy novej zástavby vstupujú korektne do územia za hranicou zastavaného územia obce na osnove priemyselnej rozvojovej lokality, rešpektujú pôvodnú parceláciu, zástavbu v smere priľahlých komunikácii. Jedná sa o jednopodlažné, skeletové objekty zastrešené sedlovou strechou obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Ich vonkajšie rozmery sú 60,84m x 100,84m (SO 01 Hala G), 47,42m x 130,025m (SO 02 Hala F). Výška objektov po atiku je 12,3m (SO 01) a 13,15m (SO 02). Dopravná obsluha novej zástavby je vedená hlavne zbernej a obslužnej komunikácie ulice A. Hlinku, kde je vjazd a výjazd na pozemok investora. Dopravu v areáli je možné rozdeliť podľa charakteru prevádzky na osobnú (pre zákazníkov) a zásobovanie. Osobná doprava bude zabezpečená hromadne linkami SAD končiacimi pred areálom priemyselnej zóny alebo osobnými autami na samostatné parkoviská v jednotlivých areáloch.

### 2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

#### Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

- SO 01 Hala G

18,68m od hranice pozemku parc. č. C KN 3281/1, k. ú. Nováky  
36,29m od hranice pozemku parc. č. C KN 3215/17, k. ú. Nováky  
51,00m od hranice pozemku parc. č. C KN 3215/22, k. ú. Nováky

- SO 02 Hala F

51,00m od hranice pozemku parc. č. C KN 3215/20, k. ú. Nováky  
7,74m od hranice pozemku parc. č. C KN 3210/1, k. ú. Nováky  
77,40m od hranice pozemku parc. č. C KN 1806/3, k. ú. Nováky

### 3. Napojenie na technické vybavenie územia :

- na el. prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie, komunikácie sú odvodnené do dažďovej kanalizácie, odvod dažďových vôd zo striech sú riešené vetvenou sieťou dažďovej kanalizácie ukončené v dažďovej záhrade.

### 4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 25.01.2024 pod číslom 6612402309

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. pod číslom CS SVP OZ PN 4369/2023/2 CZ 13852/2023 zo dňa 20.04.2023**

SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany Vám dáva súhlasné stanovisko k stavbe pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- K umiestneniu stavby a jednotlivých stavebných objektov nemáme zásadné výhrady, nakoľko stavba nie je v dotyku s majetkom v správe našej organizácie.

- Pri odvádzaní dažďových vôd z parkovísk požadujeme navrhnúť odlučovač ropných látok s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

**- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001111/2024/6425/VaRM zo dňa 26.03.2024**

S umiestnením navrhovanej stavby podľa projektovej dokumentácie „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G“, spracovanej v januári 2024 (zodpovedný projektanti Ing. Tomáš Luluha, autorizovaný stavebný inžinier a Ing. Michal Humaj, autorizovaný stavebný inžinier) na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 3214, 3215/18, 3215/21 (evid. na LV č. 6317 vlastník spol. Holding Investment Nováky s.r.o.), 3215/20, 3215/22 (evid. na LV č. 5319 vlastník žiadateľ), 3215/19 (evid. na LV č. 6246 spoluvlastník žiadateľ) a 3209 (evid. na LV č. 4580 vlastník žiadateľ) v k. ú. Nováky, v ÚPC 10 - FPB 10.3., rozvojovej lokality 10.3.1 definované v návrhu ako výrobné územie

- priemyselná výroba v zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Nováky, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- V prípade zásahu výkopov prípojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia

dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojok uviesť do pôvodného stavu.

- V prípade, že budú navrhovanou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Nováky, je žiadateľ povinný zabezpečiť si u tunajšieho úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia majetkovo-právne vysporiadanie, v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to uzatvorením budúcej zmluvy s mestom Nováky o zriadení vecného bremena (pozn. v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nováky).

- Mesto Nováky požaduje predloženie projektovej dokumentácie ďalšej etapy pre vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu navrhovanej stavby.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2023/038794-002 zo dňa 05.12.2023**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín ( § 47 ods. 1 zákona).
  2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub tunajší úrad.
  3. Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2023/018097-002 zo dňa 07.02.2023**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Tomášom Lalahom v novembri 2022 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 07 02 13, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 03 02, 17 04 11, 17 05 06, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2023/017506-002 zo dňa 14.02.2023**

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
2. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
3. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
4. Užívať stavbu tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) neohroziť susedné nehnuteľnosti.

5. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakováním navrhnuť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakováním a na odber podzemných vôd zo studne je potrebné povolenie tunajšieho úradu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

7. Na stavbu komunikácie, manipulačných plôch a parkoviska je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27, ods. 1, písm. b) vodného zákona.

8. Požiadat' štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona - dažďová kanalizácia, rozšírenie areálového vodovodu, splašková kanalizácia, rozšírenie areálového požiarneho vodovodu a studňa.

9. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 202/0.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

#### **- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OO, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/002797-002 zo dňa 07.03.2024**

Stavba je podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z.z.“) kategorizovaná ako:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW.

Súhlas sa vydáva na umiestnenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Lalahom, Súhradská 949/22, 971 01 Prievidza v januári 2024 za týchto podmienok:

1. Požiadat' tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) o ochrane ovzdušia.

2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať oblasť ochrany ovzdušia o údaje uvedené v § 26 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti VAŠA, s.r.o., A. Hlinku 86/ 972 71 Nováky zo dňa 24.01.2024, doručenej na tunajší úrad 29.01.2024 a doplnenej dňa 06.03.2024, o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G, ktorá bude umiestnená v k.ú. Nováky. K žiadosti bola priložená horeuvedená dokumentácia stavby.

Projekt stavby rieši výstavbu dvoch nových hál (SO01 hala G a SO02 hala F). Objekty hál sú súčasťou priemyselného areálu Vaša, s.r.o., Nováky. Firma nebude haly využívať, ale prenajme ich inému subjektu. Haly sú určené pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie. Jedná sa o jednopodlažné, skeletové objekty zastrešené sedlovou strechou obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Ich vonkajšie rozmery sú 60,84m x 100,84m (SO02-Hala F) a 47,42m x 130,025m (SO01-Hala G).

Zdrojom tepla pre halu G bude plynová kotolňa umiestnená v samostatnej miestnosti na poschodí haly. V kotolni bude umiestnená kaskáda s dvomi stacionárnymi plynovými kondenzačnými kotlami Viessman Votocrossal.

Celkový menovitý tepelný príkon kotolne bude 1250 kW. Spaliny od každého kotla budú odvádzané samostatným spalínovým potrubím do spoločného spalínového potrubia a následne do jedného spoločného komína nad strechu. Pre odvod dymových spalín je navrhnutý trojvrstvový nerezový komín fy Schiedel typ ICS 25 vedený po obvodovej stene budovy. Výška komína bude 11,70 m.

Zdrojom tepla pre halu F bude plynová kotolňa umiestnená na poschodí haly. V kotolni bude umiestnená kaskáda s dvomi stacionárnymi plynovými kondenzačnými kotlami Viessman Votocrossal. Celkový menovitý tepelný príkon kotolne bude 1700 kW. Spaliny od každého kotla budú odvádzané samostatným spalínovým potrubím do spoločného spalínového potrubia a následne do jedného spoločného komína nad strechu. Pre odvod dymových spalín je navrhnutý trojvrstvový nerezový komín fy Schiedel typ ICS 25 vedený po obvodovej stene budovy. Výška komína bude 9,2 m.

Navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technológii a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať podmienky ustanovené vo vyhláške č. 248/2023 Z.z., určené podmienky orgánu ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Tento súhlas je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza územné rozhodnutie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 31.10.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-019**

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-019 zo dňa 31.10.2023, právoplatné dňa 04.12.2023

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/004467-002 zo dňa 01.03.2024**

Mesto Nováky ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G, ktorej navrhovateľom je VAŠA, s.r.o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky.

Predmetom konania vo veci vydania územného rozhodnutia je členenie stavby:

Navrhované objekty:

SO 01 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie- návrh

SO 02 Hala G- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- Priemyselný areál Vaša

SO 03. 01 Areálové komunikácie a chodníky- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 01

SO 04. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 01, SO 02

SO 05. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 02

SO 06. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh

Elektroinštalácie

SO 07. 01 Prípojka NN- návrh

SO 07. 02 Areálové distribučné rozvody NN- nie je obsahom DUR

SO 07. 03 Areálové osvetlenie- exist./ návrh

SO 07. 04 Slaboprúdová prípojka- nie je obsahom DUR

SO 07. 05 Areálové slaboprúdové rozvody- nie je obsahom DUR

Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody

SO 08. 01 Vodovodná prípojka- návrh

SO 08. 02 Areálový vodovod- exist.

SO 08. 03 Areálový požiarový vodovod- návrh Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO 09. 01

Kanalizačná prípojka- návrh SO 09. 02 Areálová splašková kanalizácia- exist.

SO 09. 03 Areálová dažďová kanalizácia striecfh- návrh

SO 09. 04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch- návrh

SO 09. 05 Dažďové jazero- návrh

Plynová prípojka a areálové rozvody plynu

SO 10. 01 STL plynová prípojka- návrh

SO 10. 02 Areálový rozvod plynu- exist.

Sadovnicke a parkové úpravy

SO 11. 01 Sadovnicke a parkové úpravy- návrh 2 Prevádzkové súbory (PS)

PS. 01 Náhradný zdroj- nie je obsahom DUR

PS. 02 Kotolňa plynu SO 01, SO 02- návrh

PS. 03 Trafostanica- návrh

Navrhovaná činnosť s názvom Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 31.10.2023 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2023/034159-019, právoplatné 04.12.2023, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh na vydanie územného rozhodnutia (žiadosť), projektovú dokumentáciu (spracovateľ Ing. M. Humaj, Ing. T. Laluha, január 2024) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G, ktorej navrhovateľom je VAŠA, s.r.o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Nováky berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2023/034159-019 zo dňa 31.10.2023, právoplatným 04.12.2023 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2023/034159-019 zo dňa 31.10.2023, právoplatným dňa 04.12.2023. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

**- Hornonitrianske bane Prievidza a. s., pod číslom 6510/2023 zo dňa 12.12.2023**

1. Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza v skratke HBP, a.s., so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou SR.

2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ChLÚ), ktoré v zmysle zákona č. 44/1988 Zb o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor (DP) na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia. Dobývací priestor v zmysle zákona č. 44/1988 Zb o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté,

4. Navrhované stavby budú umiestnené v CHLÚ Nováky ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997, avšak mimo DP Nováky I. Na prípadnú výstavbu sa však vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované.

**5. Z dôvodu, že na dotknutých pozemkoch nepredpokladáme v budúcnosti dosah vplyvov banskej činnosti, v súlade s §§ 16, a 18 banského zákona č. 44/1988 Zb. nedôjde k znemožneniu, alebo sťaženiu dobývania výhradného ložiska.**

**6. Nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploataciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky, nemáme výhrady k ich zastavaniu navrhovanými stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Nováky.**

Upozorňujeme však, že v zmysle § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu 24 mesiacov od jeho vydania a slúži aj pre stavebné konania na navrhované stavby.

**- Hornonitrianske bane Prievidza a. s., pod číslom 6510/2024 zo dňa 16.04.2024- k napojeniu na el. vedenie Súhlasí bez pripomienok.**

**- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici pod číslom 2214-4561/2023 zo dňa 12.2023**

Stavebný objekt, „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA Nováky- haly F, G“ je podľa predloženej projektovej dokumentácie umiestnený na pozemkoch registra C parcelné číslo 3215/19, 3215/20, 3215/22, 3209 v katastrálnom území Nováky, ktoré sú situované v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacom priestore (ďalej len „DP“) Nováky. CHLÚ a DP Nováky bol určený na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia. Ochrana tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „HBP, a.s.“).



OBÚ v Banskej Bystrici, pred vydaním tohto stanoviska požiadal o vyjadrenie sa HBP, a.s. k vyššie uvedenej skutočnosti s ohľadom na naplnenie ustanovení § 16 ods. 2 a § 18 banského zákona.

HBP, a.s. vydala dňa 12.12.2023 pod značkou 6510/2023 záväzné stanovisko, v ktorom uviedla cit.

1. „Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622, (ďalej len **HBP, a.s.**) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou v SR.

2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 20 ods. Ústavy SR č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b/ a § 5 ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb.) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „**CHLÚ**“), ktoré v zmysle Banského zákona zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a. s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „**DP**“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

4. Navrhované stavby budú umiestnené v CHLÚ Nováky, ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997, avšak mimo DP Nováky I. Na prípadnú výstavbu sa však vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované.

5. Z dôvodu, že na dotknutých pozemkoch nepredpokladáme v budúcnosti dosah vplyvov banskej činnosti, v súlade s §§ 16, a 18 banského zákona č. 44/1988 Zb. nedôjde k znemožneniu, alebo sťaženiu dobývania výhradného ložiska

6. Nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a. s. nie je zvažované s exploataciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky, nemáme výhrady k ich zastavaniu navrhovanými stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Nováky.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky** k umiestneniu a povoleniu stavby „**Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA Nováky- haly F, G**“ na pozemkoch registra C parcelné číslo 3215/19, 3215/20, 3215/22, 3209 v katastrálnom území Nováky.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platí ustanovenie zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: „Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobýjaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.“

OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení, ktoré vydá OBÚ v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy v stavebnom konaní, vedenom vecne a miestne príslušným stavebným orgánom.

#### **- Ministerstvo životného prostredia SR pod číslom 6995/2024-5.317425/2024 zo dňa 04.03.2024**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o začatí územného konania, návrh na vydanie územ. rozhodnutia o umiestnení stavby „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G“ umiestnenej v k.ú. Nováky podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Nováky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nováky - II. etapa (1) - hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktoré eviduje ŠGUDŠ Bratislava,

- výhradné ložisko „Nováky (28) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského

zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: PD (008)/ Nováky- ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: PD (005)/ Nováky- NCHZ- areál závodu

Názov lokality: skládka odpadov Brezina

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( $K \geq 65$ )

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH:

Fortischem a. s. SLOVECA, Sasol Slovakia spol. s r. o., Závod Nováky, Slovenské elektrárne a. s., Elektrárne Nováky, závod Zemianske Kostolány

III.

Názov EZ: PD (006)/Nováky- skládka odpadov Brezina

Názov lokality: NCHZ- areál závodu

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( $K \leq 35$ )

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie typu zosúvania, vo vyšších polohách v juhovýchodnej časti k. ú. aj blokové polia. Aktívne zosuvy, prípadne zosuvy s aktívnymi prvkami sú zaregistrované na pravostranných svahoch údolia rieky Nitra.

Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Do rajónu nestabilných území sú zaradené územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií aj územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia). Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územia s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad

existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoloňovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom servere Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvv/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radonového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo- krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

**- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. RÚVZPD/OPPL/621/2028/2024 zo dňa 02.04.2024**

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G“, pare. č. C KN 3215/19, 3215/20, 3215/22, 3209, k.ú. Nováky.

**- Dopravný úrad, transport authority pod číslom 27069/2023/ROP-002/62495**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby podľa predložených podkladov (DUR 11/2022), s celkovou výškou stavby 13,4 m od ± 0,0 t. j. s nadmorskou výškou cca 267,89 m n.m.Bpv (najvyšší stavebný objekt SO 02 Hala G), **súhlasí**.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140 b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia miestne príslušnému stavebnému úradu.

Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov v rozpore s ustanoveniami § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

**- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel pod číslom S16708-2023-İKŽ-2 zo dňa 27.03.2023**

Ministerstvo zdravotníctva SR -Inšpektorát kúpeľov a žriediel vzhľadom na charakter a lokalizáciu stavby a v nadväznosti na ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a na základe projektovej dokumentácie Vám týmto oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia stavby si uplatňuje nasledovné podmienky a požiadavky:

1. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. , bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR s priložením príslušnej dokumentácie.

3. V súvislosti s výkopovými prácami zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

**- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 3/2023/065 zo dňa 21.02.2023**

**K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:**

Pripomienky k projektovej dokumentácii nemáme.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhované objekty v množstve 3358 m<sup>3</sup> za rok odsúhlasujeme. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

K umiestneniu stavby:

**S** umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla: - 3215/18, 3215/19, 3215/20, 3215/21, 3215/22, 3209, 3214

v katastrálnom území Nováky sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok a pripomienok **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia vyššie uvedené stavebné objekty.

**Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.**

**- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 12.02.2024 pod číslom TD/KS/0050/2024/Kr SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spo-distribucia.sk](http://www.spo-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8007870222**,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

\* rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

■ pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

• zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod číslom KRHZ-TN-OPP-193-001/2024 zo dňa 03.04.2024  
Súhlasí bez pripomienok

**6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**7. Ostatné podmienky :**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** neboli uplatnené.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky**, podal dňa 15.11.2023 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky- haly F, G** umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C KN 3215/18- 22, 3214, 3209**.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 14.02.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na deň 12.03.2024 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK , OH, SSD, Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Nováky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Branislav Adamec**  
**primátor mesta**

### **Prilohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :**

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

#### **- účastníkom konania:**

1. VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mestského úradu Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **- na vedomie:**

Ing. arch. Milan Chmúra, Nováckeho 11, 971 01 Prievidza

Zverejnené podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa:

(PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: