

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 29.04.2024
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 57 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) toto

rozhodnutie

Odvolaniu účastníka konania- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava proti rozhodnutiu Mesta Nováiky č. MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ zo dňa 18.04.2024 vo veci vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby:

s názvom: Dostavba priemyselné areálu fy VAŠA, Nováky- haly F, G
v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Hala F- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie- návrh

SO 02 Hala G- Hala pre ľahký strojársky priemysel a skladovanie- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- Priemyselný areál Vaša

SO 03. 01 Areálové komunikácie a chodníky- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 01

SO 04. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 01, SO 02

SO 05. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh

Spevnené plochy a komunikácie- prislúchajúce SO 02

SO 06. 01 Spevnené a odstavné plochy- návrh

Elektroinštalácie

SO 07. 01 Prípojka NN- návrh

SO 07. 02 Areálové distribučné rozvody NN- nie je obsahom DUR

SO 07. 03 Areálové osvetlenie- exist./ návrh

SO 07. 04 Slaboprúdová prípojka- nie je obsahom DUR

SO 07. 05 Areálové slaboprúdové rozvody- nie je obsahom DUR

Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody

SO 08. 01 Vodovodná prípojka- návrh

SO 08. 02 Areálový vodovod- exist.

SO 08. 03 Areálový požiarny vodovod- návrh

Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

SO 09. 01 Kanalizačná prípojka- návrh
 SO 09. 02 Areálová splašková kanalizácia- exist.
 SO 09. 03 Areálová dažďová kanalizácia striecfh- návrh
 SO 09. 04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch- návrh
 SO 09. 05 Dažďové jazero- návrh
 Plynová prípojka a areálové rozvody plynu
 SO 10. 01 STL plynová prípojka- návrh
 SO 10. 02 Areálový rozvod plynu- exist.
 Sadovnicke a parkové úpravy
 SO 11. 01 Sadovnicke a parkové úpravy- návrh
 Hrubé terénne úpravy
 Prevádzkové súbory (PS)
 PS. 01 Náhradný zdroj- nie je obsahom DUR
 PS. 02 Kotolňa plynu SO 01, SO 02- návrh
 PS. 03 Trafostanica- návrh

na pozemkoch: 3215/18 – 22, 3214, 3209
 v katastrálnom území: Nováky
 pre navrhovateľa: VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky

sa v plnom rozsahu vyhovuje.

Napadnuté rozhodnutie č. MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ zo dňa 18.04.2024 sa mení takto:

Návrh na riešenie pripomienok účastníkov konania:

Do výroku rozhodnutia sa dopĺňajú podmienky rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-019 zo dňa 31.10.2023, právoplatné 04.12.2023 vydaného v zisťovacom konaní:

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe hál rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť).
2. Rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu zabezpečiť tak, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9).
3. Dodržiavať počas realizácie a prevádzky prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
4. V projektovej dokumentácii riešiť stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby, a aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 - navrhovanie objektov na poddolovanom území.
5. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Trenčín.
6. Vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržať v území napr. v dažďových nádržiach, v dažďových záhradách alebo jazierkach.
7. Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami.
8. Zrealizovať minimálne jeden možný prvok modrozelenej infraštruktúry.
9. Vykonať zmierňujúce opatrenia pre odstránenie a zníženie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie, zdravie a socioekonomické prostredie, ktoré budú znižovať alebo eliminovať jej negatívne vplyvy. Jedná sa predovšetkým o opatrenia na ochranu obyvateľstva pred hlukom, na zníženie prašnosti, na zmiernenie negatívnych dopadov na ochranu ovzdušia, na ochranu povrchových a podzemných vôd a na manipuláciu s odpadmi.

Do odôvodnenia rozhodnutia sa dopĺňajú podmienky rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-019 zo dňa 31.10.2023, právoplatné 04.12.2023 vydaného v zisťovacom konaní:

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe hál rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť).
2. Rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu zabezpečiť tak, aby splňal podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9).
3. Dodržiavať počas realizácie a prevádzky prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
4. V projektovej dokumentácii riešiť stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby, a aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 - navrhovanie objektov na poddolovanom území.
5. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Trenčín.
6. Vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržať v území napr. v dažďových nádržiach, v dažďových záhradách alebo jazierkach.
7. Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami.
8. Zrealizovať minimálne jeden možný prvok modrozelenej infraštruktúry.
9. Vykonať zmiernujúce opatrenia pre odstránenie a zníženie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie, zdravie a socioekonomické prostredie, ktoré budú znižovať alebo eliminovať jej negatívne vplyvy. Jedná sa predovšetkým o opatrenia na ochranu obyvateľstva pred hlukom, na zníženie prašnosti, na zmiernenie negatívnych dopadov na ochranu ovzdušia, na ochranu povrchových a podzemných vôd a na manipuláciu s odpadmi.

Odôvodnenie

Účastník konania Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava podal dňa 22.04.2024 odvolanie voči rozhodnutiu Mesta Nováky č. MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ zo dňa 18.04.2024 vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu s názvom Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky- haly F, G umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN 3215/18- 22, 3214, 3209 v katastrálnom území Nováky.

V odvolaní účastník konania uviedol:

Odvolanie voči územnému rozhodnutiu mesta Nováky č. MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ

Podľa §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Z.z. „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“

Po oboznámení sa s územným rozhodnutím mesta Nováky č. MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ zo dňa 18.04.2024 sme identifikovali nasledovnú hrozbu poškodenia životného prostredia spolu s identifikáciou príslušných hmotno-právnych predpisov, ktoré mali uvádzanej hrozbe zabrániť ak by vydané rozhodnutie bolo s nimi zosúladené:

- 1) *Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2023/034159-019*
- 2) *(<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/dostavba-priemyselneho-arealu-fy-vasa-novaky-haly-f-g>); ďalej len „rozhodnutie EIA“.*

Podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

V napadnutom rozhodnutí však táto osobitná náležitosť rozhodnutia absentuje, aj keď má zabezpečiť

hmotno-právnu ochranu životného prostredia a preto je napadnuté rozhodnutie aj v rozpore s §46 správneho poriadku. V napadnutom povolení mali byť uvedené všetky vyššie uvedené podmienky, aby sa tak zabezpečila ochrana integrovaných aspektov životného prostredia.

Podľa §46 správneho poriadku v spojení s §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v spojení s §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky je súčasťou hmotno-právnej ochrany životného prostredia aj uvedenie tých podmienok stavebného povolenia, ktoré sú opatreniami uvedenými ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania, keďže sa nimi chránia aj oprávnené záujmy zainteresovanej verejnosti vo veciach životného prostredia ako aj verejné záujmy vo veciach životného prostredia.

Ich opomenutím nastáva právny stav, kedy je osobe, ktorej sa rozhodnutie vydáva umožnené zasahovať do životného prostredia nad zákonom prípustnú mieru určenú vykonateľným rozhodnutím EIA.

Ich opomenutím je umožnené zasahovať a zatažovať územie nad zákonom prípustnú mieru a teda v rozpore s §11 zákona o životnom prostredí.

Aj keď projekt stavby overený v stavebnom konaní môže byť v súlade s rozhodnutím EIA, formálno-právne nie je stavebník povinný tento projekt aj reálne dodržať, nakoľko je bežnou praxou odchýlka od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá sa konvaliduje ako súčasť kolaudačného konania. Neuvedenie podmienok uložených rozhodnutím EIA vo výrokovej časti stavebných povolení ako podmienky stavebného povolenia nastáva stav pochybnosti, či sú pre stavebníka stricto sensu záväzné a preto nie je právna istota, či sa ich plnenie bude ku kolaudácii stavby vyžadovať a teda aj kontrolovať.

V konečnom dôsledku tak nastáva stav právnej neistoty ohľadne záväznosti podmienok rozhodnutia EIA pre stavebníka nakoľko nie sú v stavebnom konaní uvedené ako jeho právne povinnosti aj keď v zmysle vyššie uvedených právnych noriem mali byť osobitnou náležitosťou rozhodnutia. V zmysle zásady, že od stavebníka možno vyžadovať pri kolaudácii plnenie len tých povinností, ktoré vo svojom rozhodnutí určil stavebný úrad je preto právna neistota a vzhľadom na bežnú prax v stavebníctve pochybnosť, že ich stavebník aj reálne splní a ich splnenie bude pri kolaudácii vyžadované a kontrolované.

Podľa §13 zákona o životnom prostredí sa uplatňuje zásada predbežnej opatrnosti a spočívajúca v právnej fikcii, že ak je pochybnosť, či k hrozbe poškodenia životného prostredia skutočne dôjde, je potrebné prezumovať pre životné prostredie menej priaznivý právny stav. Zásada predbežnej opatrnosti je základnou zásadou ochrany životného prostredia, ktorej aplikáciu na seba prevzal v dôsledku čl.44 ods.4 Ústavy SR štát a teda v zmysle preneseného výkonu verejnej správy stavebným úradom ju mal v mene štátu zabezpečiť práve príslušný stavebný úrad resp. orgán, ktorého organizačnou zložkou stavebný úrad je:

- I. *Opomenutím osobitnej podmienky podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie teda nastáva právny stav, kedy štát v rozpore s ústavným imperatívom podľa čl.44 ods.4 Ústavy SR nezabezpečil účinnú starostlivosť a ochranu životného prostredia v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

Podľa §15 zákona o životnom prostredí má ZDS právo sa „určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia“ a podľa §19 zákon o životnom prostredí povinnosť „urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy“.

Za účelom odvrátenia hrozby poškodenia životného prostredia ako sme ho identifikovali vyššie preto podávame toto odvolanie; domáhame sa tým nielen práva na priaznivé životné prostredie ale aj základného práva na dobrú správu vecí verejných vo veciach životného prostredia ako aj základného práva na účinný prostriedok nápravy vo veciach životného prostredia. Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne

zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v územnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie podľa §59 ods.3 správneho poriadku. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok, ktorý podľa §42 ods.4 Stavebného zákona nemožno vylúčiť.

- *Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.*
- *S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.*
- *Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.*
- *Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.*
- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povolovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom každého a všetkých.

Medzi navrhovateľom a účastníkom konania prišlo k dohode a pôvodné rozhodnutie sa doplnilo o podmienky rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní vo výrokovej časti a v odôvodnení rozhodnutia č. MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ zo dňa 18.04.2024.

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Mesto Nováky so zreteľom na uvedené skutočnosti vec nanovo posúdilo a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia vydaného mestom Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001943/2023/492/SOÚ zo dňa 18.04.2024.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
2. COMATIC s r. o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
3. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica
4. MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, P.O.BOX 52, 830 07 Bratislava 37
5. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
6. Ing. Monika Kúseková PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany
7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava- Nové Mesto
8. Ministerstvo ŽP Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 351, 812 35 Bratislava
9. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK, OO
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
13. HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
14. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
17. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mestského úradu Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

- na vedomie:

Ing. arch. Milan Chmúra, Nováckeho 11, 971 01 Prievidza