

MESTO NOVÁKY
Spoločný stavebný úrad
Námestie SNP 174/23
972 71 Nováky

Mestský úrad Nováky	
Dátum:	30. 04. 2024
Číslo zápisu:	0007058/2024
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Spoločný obecný úrad v Novákoch	
Dátum:	RZ/ZH-LU:
25.24	TH 46
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
	2024/196/2
Prílohy listy:	Vybavuje:
	Y.L.
Miesto, dátum:	
Martin, 30. apríla 2024	

Vybavuje:
Ing. Vilma Szépe

E-mail:
vilmaszepe@prompt-mt.sk

Tel. č.:
+421 911 134 218

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIETNENÍ STAVBY A VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA
podľa § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Navrhovateľ :

Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, navrhuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia pre nižšie uvedenú stavbu, s upustením od vydávania stavebného povolenia pre SO 102 Terénne úpravy, v súlade s § 39b ods. 4 a § 71 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II. Označenie, druh, miesto stavby:

„VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“

Pozemné stavebné objekty:

- SO 001 VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM
- SO 002 HLAVNÁ VRÁTNICA
- SO 003 NÁKLADNÁ VRÁTNICA
- SO 004 SKLAD ODPADOV, CHEMIKÁLIÍ A HORLAVÝCH KVAPALÍN
- SO 005 SKLAD OLEJA (ATF) SO STÁČANÍM
- SO 006 ODDYCHOVÝ PRÍSTREŠOK
- SO 007 ZROJ POŽIARNEJ VODY A SHZ
- SO 008 KONTAJNEROVÝ SKLAD

Inžnierske objekty:

- SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 102 TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 103 ÚPRAVA STAVEBNEJ PLÁNE
- SO 104 STABILIZÁCIA SVAHOV S ODVODNENÍM
- SO 105 ZARIADENIE STAVENISKA
- SO 106 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 107 OPLOTENIE
- SO 108 OCHRANA A ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH SIETÍ
- SO 201 VODOVOD PITNÝ
- SO 202 VODOVOD POŽIARNY, SHZ
- SO 301 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 401 VONKAJŠIE OSVETLENIE A NN ROZVODY
- SO 402 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO 501 VN KÁBLOVÉ ROZVODY
- SO 601 TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
- SO 701 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD S MERANÍM
- SO 702 STL PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD

Stavebný objekt investora VAŠA s.r.o. Nováky:

- SO 05 - VN prípojka - priemyselný park MOBIS

Prevádzkové súbory:

PS 820 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
PS 901 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA VÝROBY, POMOCNÉ PREVÁDZKY
PS 902 CHLADENIE VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
PS 903 ODSÁVANIE Z VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
PS 904 VÝROBA A ROZVODY STLAČENÉHO VZDUCHU
PS 905 VÝROBA A ROZVOD DUSÍKA
PS 906 SKLADOVANIE A ROZVOD ARGÓNU

III. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

Stavba je navrhovaná v Trenčianskom samosprávnom kraji, v okrese Prievidza v meste Nováky. Územie sa nachádza na severnom okraji Mesta Nováky v rámci zóny existujúceho priemyselného parku VAŠA s.r.o. Nováky. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta, terén je mierne svahovitý, bez vzrastlej zelene. Pozemky sú nezastavané, len v jednej časti sa nachádza požiarne nádrž s automatickou tlakovou stanicou a vodným zdrojom (studňou), ktoré sú vlastníctvom spoločnosti VAŠA s.r.o. Nováky - uvedené objekty budú z pozemku odstránené.

Stavba sa nachádza v lokalite komplexne pripravenej pre rozšírenie existujúceho priemyselného parku Nováky. V území je vybudované dopravné prepojenie vrátane existujúcich sietí. Výstavba objektov, v rozsahu napojenia na zdroj elektrickej energie, má funkčnú nadväznosť na výstavbu káblového prepoja s označením SO 05 VN prípojka - priemyselný park MOBIS. V oblasti zásobovania plynom má výstavba funkčnú nadväznosť na ukončenie výstavby regulačnej stanice plynu s VTL pripojením.

Účelom výstavby areálu Mobis je vybudovanie novej výrobnéj haly na výrobu elektropohonov do automobilov. V areáli bude umiestnený jeden hlavný monoblok výrobných, technických a administratívnych priestorov. Hmotovo a farebne bude objekt prispôsobený existujúcemu priemyselnému parku Nováky.

Areál bude napojený na externú infraštruktúru. Stavebné objekty budov sú navrhované s prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami, vnútroareálovými komunikáciami a parkoviskami.

Dopravné napojenie areálu je riešené napojením na existujúce miestne (ul. Andreja Hlinku) a účelové komunikácie (Vaša s.r.o., Nováky) s konečným napojením na cestu I/64. Hlavné zásobovacie trasy sa predpokladajú v smere a zo smeru Trenčín na nadradený cestný systém D1.

IV. Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024.

V. Miesto stavby, druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

Kraj: Trenčiansky, Okres: Prievidza, Mesto: Nováky

Katastrálne územie: **Nováky**

A) Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba areálu MOBIS aj s infraštruktúrou a napojením na cesty

Parcelné čísla KN C: **1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2**

Parcelné čísla KN E: **580/1**

B) Dočasný záber pozemkov počas výstavby, výkopom pre oporný múr

Parcelné čísla KN C: **6283/1, 6282/1, 6281**

C) Pozemky na ktorých je navrhovaná SO 05 - VN prípojka - priemyselný park MOBIS

Parcelné čísla KN C: **3209, 3723, 3215/17, 3215/18, 3215/19, 3215/20, 3215/21, 3215/22, 3215/25**

V prílohe príkladáme tabuľku pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba s uvedením parcelných čísel, s druhom pozemku, listom vlastníctva a adresy vlastníka (príloha č. 1)

VI. Vlastnícke a iné právo k pozemkom na ktorých je stavba navrhovaná:

- Navrhovateľ má k pozemkom parcela číslo KN C: **1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908** - vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 6317

- Navrhovateľ má k pozemkom iné právo na základe súhlasu s umiestnením stavby – jedná sa o pozemky spoločnosti Vaša s.r.o., ul. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, ktorá má k nasledovným pozemkom vlastnícky vzťah na základe listu vlastníctva:
 - parcela číslo KN C : **6283/2** - list vlastníctva č. 4749 - vlastníctvo v 1/1
 - parcela číslo KN C : **3209** - list vlastníctva č. 4580 - vlastníctvo v 1/1
 - parcela číslo KN C : **3215/19** - list vlastníctva č. 6246 - vlastníctvo v 1/2
 - parcela číslo KN C : **3215/20, 3215/22** - list vlastníctva č. 5319 - vlastníctvo v 1/1
 - parcela číslo KN C : **3215/25** - list vlastníctva č. 6247 - vlastníctvo v 1/1
 - parcela číslo KN C : **3723** - list vlastníctva č. 2802 - vlastníctvo v 1/1
- Navrhovateľ má k pozemkom iné právo na základe súhlasu s umiestnením stavby – jedná sa o pozemky spoločnosti COMATIC s.r.o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice, ktorá má k nasledovným pozemkom vlastnícky vzťah na základe listu vlastníctva:
 - parcela číslo KN C : **3215/17** - list vlastníctva č. 6245 - vlastníctvo v 1/1
 - parcela číslo KN C : **3215/19** - list vlastníctva č. 6246 - vlastníctvo v 1/2
- Navrhovateľ má k pozemku iné právo na základe súhlasu s umiestnením stavby – jedná sa o pozemky Mesta Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky, ktoré má vlastnícke právo k pozemku na základe listu vlastníctva :
 - parcela číslo KN C : **1806/2 = KN E 580/1** - list vlastníctva č. 3070 - vlastníctvo v 1/1
(*napojenie na miestnu komunikáciu*)
 - parcela číslo KN C : **6283/1, 6282/1, 6281** - list vlastníctva č. 4759 - vlastníctvo v 1/1
(*dočasný záber pozemkov počas výstavby oporného múru*)

VII. Susedné pozemky:Katastrálne územie: **Nováky**Parcelné čísla KN C: **1806/2, 1806/7, 3120, 3215/23, 3215/25, 3215/26, 3725, 6282/1, 6283/1, 6281****VIII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**

Generálny projektant: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

IX. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

X. Zoznam a adresy účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:**Navrhovateľ a vlastníci pozemkov:**

1. Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, splnomocnený zástupca: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Vaša s.r.o., UL. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
3. Mesto Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
4. COMATIC s.r.o. Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice

Vlastníci susedných pozemkov:

5. Mesto Nováky Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
6. Vaša s.r.o., UL. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
7. PK - AGRO DRUŽSTVO s.r.o, Andreja Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky

Dotknutá verejnosť, ktorej postavenie vyplýva § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Projektant:

9. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

PROMTRobotnícka 1A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČDPH: SK2020122467
tel.: 043/4237974
Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa

Rozhodnutie vydané Obecným úradom Priemysla, odbor starostlivosti o ZP,
pod č. OU-PD-OSZP-2024/005756-026 dňa 19.4.2024, je verejné má:
emirportal.sk/ia/detail/vyrobna-hala-po-system-novaky