

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 23.04.2024
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0000800/2024/51/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
v zastúpení : **AZ REAL PD s r. o., Ing. Anna Žiaková, Nová 470/4, 971 01 Prievidza**

podal dňa 12.02.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“16943- Nováky- ul. Tichá- Rozšírenie NNK“**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C K 1244/7, 1244/6, 1244/16, 1243/3, 1244/15, 1244/13, 1626/10, 1626/51, 1626/30, 1626/31, 1626/33, 1626/34, 1626/37, 1626/38, 1626/39- líniová stavba.**

Ďalší účastníci konania sú :

- Jaromír Král a Dana, Šimonovská 560/6, 972 71 Nováky
- Jozef Letavaj, M. R. Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
- Anton Iliaš, Športová 552/36, 972 26 Nitrianske Rudno
- Milan Cáva a Ing. Tatiana, Tichá 1685/1B, 972 71 Nováky
- Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom duručenia.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývania a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl..453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " 16943- Nováky- ul. Tichá- Rozšírenie NNK"

v katastrálnom území **Nováky**

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 1244/7, 1244/6, 1244/16, 1243/3, 1244/15, 1244/13, 1626/10, 1626/51, 1626/30, 1626/31, 1626/33, 1626/34, 1626/37, 1626/38, 1626/39

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Ing. Lukáš Kútny, Esta plus s r. o., č. 92, 972 24 Diviacka Nová Ves**

Členenie stavby :
SO 01- Rozšírenie NNK

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Návrh rieši: Stavebný objekt SO 01- Rozšírenie NNK sa zaoberá rozšírením existujúcej siete v Novákoch v IBV neďaleko ulice Tichá. Z existujúcej transformačnej stanice č. 292/ts/novaky_ul. ticha (ďalej len TS), z poistkového odpojovača Q04 sa napojí nový vývodový kábel, typ NAYY- J 4x20 mm² SM. Tento kábel bude z TS pokračovať v zemi, v celej trase v chráničke FKKV ø 160 mm v súbehu s pripoloženou optochráničkou HDPE ø 40/32, cez skrine PRIS č. 1, 2, 3, 4 a ukončený bude v skrini VRIS 1.2+ KKP na existujúcom betónovom stĺpe č.1. Kábel typ NAYY- J 4x240 mm² SM, trasuje v okraji poľnej cesty. Celková dĺžka trasy je 405m.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 09.10.2023 pod číslom ORHZ-PD1-2023/000761

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo projektovú dokumentáciu „16943 - Nováky - ul. Tichá - Rozšírenie NNK objekt - SO 01 - Rozšírenie NNK“, pare. číslo: v zmysle projektovej dokumentácie, k. ú. Nováky a nemá k nej žiadne pripomienky.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 19.03.2024 pod číslom 6612408144

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r o

Slovak Telekom a.s. a DIG! SLOVAKIA. s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Z Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.Waho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 21 ods 12 zákona č. 452/2021 Z r o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant 5 Zároveň upozorňujeme stavebníka že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Zz. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIG I SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na exist idúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Stovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, sxo., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telecom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SBC, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia

12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

15. Prílohy k vyjadreniu:

* Všeobecné podmienky ochrany SEK

* Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Zlievsky, dievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

»Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telecom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2023/035465-002 zo dňa 31.10.2023

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Nováky.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/005669-002 zo dňa 07.03.2024

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Esta plus s.r.o., Diviacka Nová Ves 92 v auguste 2023 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 04 02, 17 05 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia pod číslom OU-PD-OKR-2023/035738-002 zo dňa 10.10.2023

Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „16943_Nováky_ul. Tichá_ rozšírenie NNK objekt -SO 01 Rozšírenie NNK“ bez pripomienok.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2023/034910-002 zo dňa 04.10.2023

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod Prievidza.

3. Počas realizácie stavby a jej užívania vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

4. Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2024/000884-006 zo dňa 09.04.2024

Podľa § 13 ods. 2 zákona návrh musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

S prihliadnutím na uvedené, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému zámeru nemá námietky za predpokladu, že:

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona

- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Nováky.

- **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 03/2023/708 zo dňa 16.10.2023**

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením stavby rozšírenia NNK **súhlasíme**. V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia na rozšírenie NNK.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. RÚVZPD/OHŽPaZ/426/1352/2024 zo dňa 05.03.2024**

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „16943 - Nováky - Ul. Tichá - Rozšírenie NNK“ v k. ú. Nováky.

- **SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 26.10.2023 pod číslom TD/NS/0820/2023/Kr**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ S VYDANÍM STAVEBNÉHO POVOLENIA NA VYŠŠIE UVEDENÚ STAVBU ZA DODRŽANIA NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- **Mesto Nováky zo dňa 14.11.2023 pod číslom MsÚ-NO/0001704/2023/10511/VaRM**

S umiestnením a povolením stavby v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „16943- Nováky-ul. Tichá- Rozšírenie NNK objekt - SO 01 Rozšírenie NNK“ vypracovanou v auguste 2023 (zodp. projektant Ing. Lukáš Kútňny, autorizovaný stavebný inžinier) v k. ú. Nováky, mesto Nováky **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- V prípade, že pri realizácii navrhovanej stavby dôjde k záberu pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky je potrebné zabezpečiť právne vzťahy k nehnuteľnostiam v dotknutom rozsahu v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), zákonom o majetku obcí (zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a súvisiacich právnych predpisov, interných noriem, zásad o hospodárení s majetkom mesta.

- Pri realizácii žiadame dodržať podmienky definované v príslušných vyjadreniach dotknutých sieťových orgánov, v prípade potreby aj zapracovanie príslušných podmienok do predloženej projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami a súvisiacimi predpismi a stavbu a prípojky inžinierskych sietí realizovať v súlade s takto spracovanou doplnenou projektovou dokumentáciou
- Pri zásahu výkopov prípojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu resp. prípadne do zeleného pásu verejného priestranstva je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojok uviesť do pôvodného stavu.
- Ďalej žiadame rešpektovať existujúce vedenie mestského rozhlasu a vedenie verejného osvetlenia.
- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií z dôvodu realizácie prác je príslušný stavebník povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Odpad, ktorý vznikne počas realizácie prác na uvedenej stavbe, bude zlikvidovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Mesto Nováky si vyhradzuje právo záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem alebo nové skutočnosti, ktoré neboli mestu Nováky známe pri vydávaní záväzného stanoviska k územnému konaniu.

Projekt stavby **nie je v rozpore** s platným územným plánom mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1 až 6, vyhlásených VZN č. 29/1996 v znení VZN č. 44/1999, 3/2001, 5/2006, 8/2009, 4/2012 a 1/2018.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Hornonitrianske bane Prievidza a. s., pod číslom 1598/2024 zo dňa 12.03.2024

K žiadosti o vyjadrenie k začatému územnému konaniu na stavbu navrhovateľa Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, vedené ba Meste Nováky, ako príslušnom stavebnom úrade pod sp.zn. MsÚ-NO/0000800/2024/51/SOÚ, k stavbe „**16943- Nováky- ul. Tichá- Rozšírenie NNK**“ v katastrálnom území Nováky vo vzťahu k banskej činnosti vykonávanej našou spoločnosťou, dávame nasledovné záväzné stanovisko:

I.

Banská činnosť

1. Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza v skratke HBP, a.s., so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou SR.

2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ChLÚ), ktoré v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor (DP) na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia. Dobývací priestor v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

4. Navrhovaná stavba na pozemku KN-C pare. č. 1626/29 a č. 1626/40 v k.ú. Nováky bude čiastočne umiestnená v ChLÚ Nováky, ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997, avšak mimo dobývací priestor Nováky I, ktorý bol schválený rozhodnutím FMPE č. 71/968/86 dňa 1.9.1986 a na prípadnú výstavbu sa vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované.

5. **Posudzované pozemky KN-C pare. č. 1626/29 a č. 1626/40 sa však nachádzajú mimo vplyvu doterajšej banskej činnosti a žiadna banská činnosť v tejto oblasti ani nie je plánovaná. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že u tohto pozemku nedôjde k stretu záujmov z titulu vykonávanej, či budúcej banskej činnosti HBP, a.s.**

Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania na predmetnú stavbu a platí po dobu 24 mesiacov od jeho vydania.

II.

Prevádzka inžinierskych sietí

1. HBP. a.s. je zároveň držiteľom povolenia v oblasti distribúcie a dodávky elektriny, pričom je prevádzkovateľom distribučnej sústavy - o.i aj vonkajšieho nadzemného a podzemného vedenia 22 kV (linka L3), ktorá je v prevádzke od roku 1958 a slúži na zásobovanie areálu Bane Nováky, ako aj iných odberateľov elektrickou energiou v rozvodnej sieti HBP, a.s.

2. Týmto informujeme, že cez pozemky KN-C parc. č.1626/29, č.1626/33 a č.1626/46 v k.ú. Nováky vedie podzemná časť linky L3 špecifikovanej v predchádzajúcom bode 1. Ide o linku, ktorej prevádzku, ako aj existenciu jej ochranných pásiem, je potrebné rešpektovať a dodržať povinnosti a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. (napr. § 43 Ochranné pásma, § 44 Križovanie a súbeh elektroenergetického zariadenia).

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

3. Ochranné pásmo tohto vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

4. Nakoľko navrhovaná stavba zasahuje do ochranného pásma inžinierskej siete vyššie uvedenej podzemnej 22 kV elektrickej linky, **s povolením jej výstavby súhlasíme pod podmienkou, že v časti križovania posudzovanej stavby SO 01 - Rozšírenie NNK s podzemnou časťou VN linky (L3), bude táto linka ochránená proti mechanickému poškodeniu káblovým žľabom (plastovým, príp. betónovým).**

5. Vytýčenie podzemnej časti linky L3 v dotknutom území na povrchu si musí zabezpečiť stavebník na základe odplatnej objednávky u geodetickej služby HBP, a.s. (kontakt: Ing. Plakinger: +421 918 777 894).

Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania na predmetnú stavbu a platí po dobu 24 mesiacov od jeho vydania.

- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici pod číslom 985-1298/2024 zo dňa 15.03.2024

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky** k povoleniu stavby podľa predloženej projektovnej dokumentácie, 16943-Nováky - ul. Tichá - Rozšírenie NNK“, zasahujúcej časťou územie CHLÚ resp. DP Nováky a to na pozemku registra C parcelné číslo 1629/29 v katastrálnom území Nováky.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platí ustanovenie zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: „*Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného bankského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.*

OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v platnom znení, ktoré vydá OBÚ v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy v stavebnom konaní, vedenom vecne a miestne príslušným stavebným orgánom.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, v zastúpení **AZ REAL PD s r. o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza**, podal dňa 12.02.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“16943- Nováky- ul. Tichá- Rozšírenie NNK“**, umiestneného v katastrálnom území Nováky, na pozemkoch parc. č. **C K 1244/7, 1244/6, 1244/16, 1243/3, 1244/15, 1244/13, 1626/10, 1626/51, 1626/30, 1626/31, 1626/33, 1626/34, 1626/37, 1626/38, 1626/39- líniová stavba**.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 29.02.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na deň 19.03.2024 zvolal ústne rokovanie a miestne šetrenie.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK , OH, SSD, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:**- účastníkom konania:**

1. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. AZ REAL PD s r. o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
5. a/a

- na vedomie:

Ing. Lukáš Kútny, Esta plus s r. o., č. 92, 972 24 Diviacka Nová Ves