

MESTO NOVÁKY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 23.08.2024

číslo spisu: MsÚ-NO/0001417/2024/277/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková, te. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania o zmene stavby a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia

Žiadatelia: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hviezdoslavova 16/10- 16, 972 71 Nováky, v zastúpení spoločnosťou BENET, sr.o., Nám. SNP 322/6, 972 71 Nováky** podal dňa 21.06.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby: „**Obnova bytového domu Hviezdoslavova 16/10 – 16, Nováky**“, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 407**.
Žiadosť bola doplnená dňa 14.08.2024.

Projekt rieši :

Predmetom projektu je návrh vyhotovenia sanačných prác na bytovom dome konštrukčnej sústavy s pozdĺžnym murovaným nosným systémom PPT 450 mm, t. z. na zateplení obvodového plášťa a sokla bytového domu, zateplení spodnej hrany stropu podlažia I. PP a vrhnej hrany stropu v podkrovnom priestore. Ďalej sa navrhuje vyhotovenie sanačných prác na zvislých konštrukciách obvodového plášťa pod úrovňou terénu, vyhotovenie nového okapového chodníka, vyhotovenie stavebných úprav súvisiacich s navrhovanými konštrukciami balkónov, výmena klampiarskych prvkov na objekte, vyhotovenie novej bleskozvodovej sústavy, vyhotovenie nových vnútorných ležatých a stúpacích rozvodov zdravotníckej, rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie spolu so šachtami. Kde ešte nebola uskutočnená výmena pôvodných okien vlastníkov bytov, tam sa doporučuje túto výmenu zrealizovať. Ostatné sanačné práce sú zaznačené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I. §5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom, organizáciám a orgánom štátnej správy, obci a známym účastníkom konania v súlade s § 61 odst.2 stavebného zákona . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe

pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do pokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch **po dohode** na tel. číslo 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na Spoločnom obecnom úrade, tel. č. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

-účastníkom stavebného konania :

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hviezdoslavova 16/10-16, 972 71 Nováky, v zastúpení BENET s r. o., Nám. SNP 974/28, 972 71 Nováky
2. RZ + projekt s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
3. Ing. Edita Klátiková, V. Clementisa 59/5, 971 01 Prievidza
4. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s r. o., Školská 101, 972 01 Bojnice
5. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
6. Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie
7. Alfréd Laluha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
8. Ing. Miroslav Marko, M. O. P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
9. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov Bytového domu Hviezdoslavova 16/10-16, Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.
10. a/a

- dotknutým orgánom a organizáciám :

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, OH , ul.G.Švéniho 3H, Prievidza
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice