

MESTO NOVÁKY

V Novákoch, dňa 16.09.2024
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0001886/2022/529/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

**PNMK s r. o.
Hlinku 483/1
972 71 Nováky**

Rozhodnutie

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní o žiadosti o stavebné povolenie na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „Rezidencia Fraňa Kráľa, Nováky“ v kat. území Nováky na pozemkoch parc. č. reg. C-KN 135/4, 162/1 (podľa uvedenia v žiadosti), stavebníka PNMK s r. o., A. Hlinku 483/1, 972 71 Nováky zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

prerušuje

do doplnenia žiadosti o stavebné povolenie o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu vydanéj pod podacím číslom mesta MsÚ-NO/0001886/2022/529/SOÚ zo dňa 16.09.2024, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve t. z. do 240 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník PNMK s r. o., A. Hlinku 483/1, 972 71 Nováky podal dňa 24.11.2022 na stavebnom úrade mesta Nováky žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „Rezidencia Fraňa Kráľa“ v kat. území Nováky na pozemkoch parc. č. reg. C-KN 135/4, 162/1 (podľa uvedenia v žiadosti). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 stavebného zákona.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Stavebný úrad dňa 29.11.2022 oznámení pod číslom MsÚ-NO/0001886/2022/529/SOÚ oznámil začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia z dôvodu, že sú stavebnému úradu dobré známe pomery staveniska.

Podľa ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod podacím číslom mesta MsÚ-NO/0001886/2022/529/SOÚ zo dňa 16.09.2024 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Výzva sa zasiela stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 240 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorá je zhodná s dňom doručenia tohto rozhodnutia. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona **stavebné konanie zastaví**.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno samostatne odvolať.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Výzva sa doručí :

1. PNMK s r. o., Hlinku 483/1, Nováky, v zast. Ing. Peter Kiaba
2. Ing. arch. Michal Pršo, ARTAMI DESIGN STUDIO s r. o., Hlavná 707/135, 972 26 Nitrianske Rudno
3. pewag Slovakia, s r. o., Nám. SNP 639/22, 972 71 Nováky
4. Ľubomír Ilenčík, Bernolákova 634/23, 972 71 Nováky
5. Daniela Sányová, J. Palkoviča 143/3, 971 01 Prievidza II Píly
6. Gizela Ferenčíková, ul. Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
7. Štefánia Weisová, Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
8. Róbert Blaho a Eva, Kukučínova 2/5, 972 71 Nováky
9. Peter Bartoš a Jana, Kukučínova 113/2, 972 71 Nováky
10. Zdenko Olejka, Dvorec 300, 956 55 Dvorec
11. Dominika Fábryová, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
12. Lucia Olejková, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
13. Milan Kasana a Mária, Kukučínova 4/2, 972 71 Nováky
14. Helena Sedláčková, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
15. Anna Bošiaková, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
16. Ján Gašparovič a Oľga, Kukučínova 4/5, 972 71 Nováky
17. Róbert Tryzna, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
18. Ing. Katarína Štangová, Kukučínova 114/4, 972 71 Nováky
19. Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Kľačno
20. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno
21. Bc. Janka Betáková, SCHINDLER výťahy a eskalátory a. s., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
22. Ing. Juraj Išky, SNP 398/35, 972 45 Bystričany
23. Ing. Lenka Rytychová, Jánošíkova 1829/21, 972 01 Bojnice
24. Mesto Nováky , v zastúpení primátorom mesta

25. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky a cestou spoločných priestorov Bytového domu súp. č. 116 a Bytového domu súp. č. 1621 vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.