



MESTO NOVÁKY

Zverejnené: 24.03.2025 – 14.04.2025

v zastúpení Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, **parcela reg. C-KN č. 16** – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky:

A. Stavba:

- budova súp. č. 125/9 na parcele reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky

B. Vlastníci:

Mesto Nováky

C. Ďarchy:

žiadne

Prenechanie majetku mesta – predmetných nehnuteľností do nájmu spôsobom obchodnej verejnej súťaže bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 500/2025 dňa 17.03.2025 a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 501/2025 dňa 17.03.2025.

I. Vyhlasovateľ a predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, zastúpené Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta, IČO: 318 361, DIČ: 2021211775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky.

2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže.

3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

3.1. Nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 59,80 m² pozostávajúci z obchodného priestoru a hygienického zázemia (predsieň, chodba a WC) nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky. Priestory sú napojené na elektrické rozvody, rozvod vody, CTZ.

3.2. Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností je stanovená vo výške 3,00€ / m² / mesiac (bez úhrady za energie) určenej znaleckým posudkom č. 66/2024 zo dňa 19.12.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Podivinská
Číslo telefónu: 0940 636 398
E-mail: lucia.podivinska@novaky.sk

Meno a priezvisko: Anton Horný
Číslo telefónu: 0905 302 322
E-mail: anton.horny@novaky.sk

II. Povinné náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy (príloha č. 3)

1. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

- 1.1.** Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
- 1.2.** Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia.
- 1.3.** Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 1.4.** Ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
- 1.5.** Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nováky.
- 1.6.** Informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby).
- 1.7.** Návrh nájomnej zmluvy musí byť riadne doplnený o chýbajúce údaje:
 - identifikácia navrhovateľa,
 - zámer využitia nebytového priestoru,
 - návrh nájomnej ceny,
 - dátum a podpis navrhovateľa.

2. Obsah návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- 2.1.** Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností – **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to formou **nájomnej zmluvy**.
- 2.2.** Navrhovaná výška nájomného musí predstavovať sumu **minimálne 179,40 € za mesiac bez energií**.
- 2.3.** Navrhovaná doba prenájmu je na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.
- 2.4.** Nebytový priestor je voľný ihneď.
- 2.4.** **Kritériom vyhodnotenia súťaže je nájomná cena, ktorá nesmie byť nižšia ako suma uvedená v bode 2.2.**

III. Ostatné súťažné podmienky

1.1. Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnostiach Vám budú poskytnuté na MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 398, e-mail lucia.podivinska@novaky.sk - Ing. Luciou Podivinskou, príp. Antonom Horným, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk.

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú buď v elektronickej podobe, kde do predmetu správy treba uviesť „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 3 Nám. SNP“, alebo sa podávajú v listinnej

podobe – zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 3 Nám. SNP“.

1.2. Návrh musí obsahovať:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže
- ponuka nájomnej ceny v plnej výške
- vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
- čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
- informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)
- ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).

1.3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: do 14.04.2025 do 10:00 hod.. Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.

1.4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.

1.5. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

1.6. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

1.7. Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadanych náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov.

1.8. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.

1.9. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.

1.10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 1.3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nesplňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

1.11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

1.12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

1.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.

1.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.

1.15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a na FB stránke mesta.

1.16. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 17.03.2025 uznesením č. 501/2025.

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 2527
2. Snímka s vyznačením NP č. 3
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy
4. Informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta