

# MESTO NOVÁKY

Nám. SNP 349/10 tel. 046 / 5121 516  
fax 046 / 5461 219

**Vyvesené dňa:** 11. 08. 2015

**Zvesené dňa:** 27. 08. 2015

podľa ustanovenia § 9a a nasl. Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa  
čl. 6 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky

## **VYZÝVA NA PODÁVANIE PONÚK NÁJOMNÉHO V PONUKOVOM KONANÍ NA PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 05/2015**

### **A) Predmet priameho nájmu:**

Nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu súp. č. 456, na ul. Andreja Hlinku, 972 71 Nováky, postavený na parc. reg. CKN č. 1445/2 v k. ú. Nováky, celková výmera podlahovej plochy určenej na prenájom je cca 36,80 m<sup>2</sup>.

### **B) Popis a rozsah predmetu priameho nájmu:**

Nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu súp. č. 456 na ul. Andreja Hlinku v Novákoch.

### **C) Doba nájmu:**

určitá, a to do 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, v súlade so "Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky".

### **D) Cena nájmu:**

Záujemca predloží návrh **nájomného v € za mesiac** za celý predmet nájmu uvedený v bode A).

**V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom nebytových priestorov (energie, atď)**

### **E) Podmienky nájmu:**

1. Priestor sa prenajíma v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnenia ponuky a nájomca si ho pre svoju potrebu, po dohode a so súhlasom prenajímateľa upraví na vlastné náklady.
2. V prípade požiadavky na finančné krytie nákladov, bude mesto Nováky postupovať v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky, príloha č. 1 Pravidlá postupu pri realizácii technického zhodnotenia prenajatých priestorov.
3. Priestor sa prenajíma ako kancelársky resp. priestor určený pre drobné služby pre občanov mesta Nováky.
4. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
5. Priestor bude k dispozícii ihneď.

### **F) Termín predkladania cenovej ponuky:**

1. Návrh cenovej ponuky v písomnej forme doručia navrhovateľa v zabezpečenej obálke so spätnou adresou v termíne do 27. 08. 2015 do 10<sup>00</sup> hod. (vrátane) na adresu: Mesto Nováky, Mestský úrad Nováky, Nám SNP 349/10, 972 71 Nováky, doporučenou zásielkou, alebo osobne prostredníctvom podateľne MsÚ Nováky v zalepenej obálke s označením **"PRIAMY NÁJOM č. 05/2015 – NEOTVÁRAŤ"**

### **G) Podmienky predkladania cenových ponúk:**

Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Prihláška do priameho nájmu musí byť podpísaná predkladateľom ponuky.

#### **Cenová ponuka musí obsahovať:**

1. Označenie záujemcu (v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, označenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela) – vid' príloha č. 1
  2. Podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení:
    - a) doklady o oprávnení podnikateľ nie staršie ako 3 mesiace
    - b) ponúkaná cena v € za mesiac za celý predmet nájmu uvedený v bode A)
    - c) návrh prevádzkovej doby
    - d) stručná definícia podnikateľského zámeru a benefity
    - e) návrh riešenia na stavebné úpravy resp. iné úpravy pre daný typ prevádzky (podľa podnikateľského zámeru), ktoré je potrebné riešiť z pohľadu prenajímateľa – rozsah prác (orientačný)
  3. Čestné vyhlásenie záujemcu - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov (v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela) – vid' príloha č. 2
  4. Čestné vyhlásenie o záväzku voči mestu –vid' príloha č. 3
  5. Súhlas so spracovaním osobných údajov – vid' príloha č. 4
- Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má pohľadávky voči mestu, jeho organizáciám a zariadeniam!

### **H) Lehota na vyhlásenie priameho nájmu:**

- 1) Výsledky vyhodnotenia priameho nájmu budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhov.
- 2) Víťazovi bude v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhov priameho nájmu odoslaný list s oznámením o výsledku.
- 3) Vyhlasovateľ a víťaz uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia víťazovi priameho nájmu. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazom priameho nájmu podpísaná v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia víťazovi, platí domnienka, že víťaz priameho predaja sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### **I) Ďalšie podmienky priameho nájmu:**

- 1) Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- 2) Každý záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vyradené z procesu hodnotenia.
- 3) Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienka priameho predaja.
- 4) Predloženú cenovú ponuku a zámer využitia je možné meniť, dopĺňať, alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkadanie cenových ponúk záujemcov.
- 5) Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 6) Vyhodnotenie cenových ponúk a zámerov účelu využitia priestoru záujemcov posúdi komisia.
- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy nájom ako neúspešný, alebo ho zrušiť.
- 8) Náklady záujemcov spojené s účasťou v priamom nájme sa nepriznávajú.
- 9) V prípade, ak s úspešným záujemcom, po ukončení priameho nájmu nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky priameho nájmu, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určí komisia.

V prípade záujmu bližšie informácie k zámeru priameho nájmu a obhliadku predmetu nájmu si záujemcovia môžu dohodnúť :

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Podivinská

Číslo telefónu: 046/5121 516

E-mail: [lucia.podivinska@novaky.sk](mailto:lucia.podivinska@novaky.sk)

alebo

Meno a priezvisko: Ing. Mária Karaková

Číslo telefónu: 046/5121 528

E-mail: [maria.karakova@novaky.sk](mailto:maria.karakova@novaky.sk)

Prílohy, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení priameho nájmu nebytového priestoru č. 05/2015 na [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk) a úradnej tabuli mesta.

Prílohy:

1. Označenie záujemcu – vid' príloha č. 1
2. Čestné vyhlásenie záujemcu – vid' príloha č. 2
3. Čestné vyhlásenie o záväzku voči mestu – vid' príloha č. 3
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov – vid' príloha č. 4

V Novákoch, dňa 11. 08. 2015

RNDr. Daniel Daniš  
primátor mesta

## Označenie záujemcu

### 1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno, priezvisko (aj rodné), titul, stav .....

Dátum narodenia ..... rodné číslo .....

Trvalé bydlisko žiadateľa .....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko (aj rodné), titul, stav .....

IČO:..... Miesto podnikania .....

### 2. Právnická osoba

Obchodné meno ..... IČO .....

Sídlo .....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu .....

Označenie registra a číslo zápisu .....

### 3. Označenie nehnuteľnosti (predmet nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a kat. územie:

.....  
účel využitia (v súlade s podmienkami priameho nájmu) .....

### 4. Výška ponúknutej ceny v €/mes za celý predmet nájmu

.....

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v oznámení o zámere priameho nájmu č. 05/2015.

Dňa .....

Podpis žiadateľa: .....

**Č e s t n é   v y h l á s e n i e**  
**(Fyzická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....

nar. ...., trvale bytom .....

.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že som - nie som osobou (x nehodiace škrtnúť)**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nováky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novákoch dňa .....

.....

**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á) .....

nar. ...., trvale bytom .....

ako štatutárny orgán spoločnosti .....

so sídlom v .....

IČO..... DIČ.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom x/ predsedom predstavenstva (x nehodiace škrtnúť)**

**je osoba - nie je osoba (x nehodiace škrtnúť)**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nováky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novákoch dňa .....

.....  
**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

# Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ .....

nar. ....trvale bytom .....

.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

## týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

1. Mestu Nováky
2. a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novákoch dňa .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## **Čestné vyhlásenie** (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### **týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- 1 Mestu Nováky
- 2 a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novákoch dňa .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á, rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

**resp.**

**obchodné meno, IČO, sídlo firmy**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: .....  
....., IČO: ..... (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu\*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť