

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 0 3. 0 9. 2 0 1 5**

Prítomní: Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Peter Balák, Ing. Ján Krajčí, Ľubomír Ilenčík,
Ing. Lucia Podivinská

Hostia: RNDr. Daniel Daniš, Mgr. Milan Oršula, Ing. Macúš, Ing. Studený

Program: 1) Otvorenie
2) Prerokovanie podaných žiadostí
3) Žiadosti na výrub stromov
3) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na odd. VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1. Rudolf Kmet' a manž. Renáta, Kukučínova 110/3, 972 71 Nováky – žiadosť o odkúpenie pozemku reg. CKN parc. č. 136/11 – zastavané plochy o výmere 26 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č. 1585, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania - **komisia odporúča** odpredaj pozemku zastavaný stavbou garáže súp. č. 1585 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 3,30 €/m².

2.2. Vladimír Mišuta, Janka Kráľ'a 663/23, 956 18 Bošany – ponuka nehnuteľností na odpredaj – orná pôda a lesné pozemky v extraviláne v podielovom vlastníctve - **komisia neodporúča**.

2.3. Bale s. r. o., Bojnická cesta 389/1, 971 01 Prievidza - žiadosť o odkúpenie časti parciel reg. C KN č. 394/1 a 395/1, k. ú. Nováky, v celkovej výmere cca 500 m², za účelom rozšírenia poskytovaných služieb (prevádzkovanie vodnopólového centra) a vybudovania atrakcií pre deti a mládež - **komisia neodporúča**, nakoľko sa predmetné pozemky nachádzajú pri bytových domoch, a mesto má s nimi iné plány.

2.4. Bale s. r. o., Bojnická cesta 389/1, 971 01 Prievidza - žiadosť o odkúpenie parcely reg. C KN č. 415/3, na ktorom sa nachádza objekt krytej plavárne súp. č. 959, k. ú. Nováky, za účelom vybudovania multifunkčného objektu poskytujúceho služby pre občanov v oblasti športu - **komisia neodporúča**, nakoľko mesto plánuje do budúcnosti objekt využívať na šport.

2.5. Rastislav Uhliar a manž. Katarína, M. Rázusa 1498/1A, 972 71 Nováky – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. reg. C KN č. 469/1, k. ú. Nováky, za účelom pripojenia a rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov - **komisia neodporúča**, nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza mestská studňa.

2.6. Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti pozemkov z parc. reg. C KN č. 51/1, 51/2 a 51/4, k. ú. Nováky, o výmere cca 3 000 m², za účelom rozšírenia parkoviska k predajni – komisia bude riešiť predmetnú žiadosť po vypracovaní štúdie na kúriu, nakoľko sa plánuje jej rekonštrukcia.

2.7. Spoločenstvo vlastníkov bytov Dom 52, Čerešňová 52/2, 972 71 Nováky – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. reg. C KN č. 508, k. ú. Nováky, o výmere cca 598 m², ktorý sa nachádza pri bytovom dome súp. č. 52, za účelom vybudovania záhradiek – komisia berie na vedomie, problematika sa bude riešiť pre bytové domy komplexne.

2.8. Kinet Inštal s. r. o., Nováckeho 37, 971 01 Prievidza – žiadosť na prenájom káblovej televíznej distribučnej siete v meste Nováky – komisia berie žiadosť na vedomie - bude sa ňou zaoberať po vyhlásení súťaže o TKR.

2.9. Jozef Martiš a manž. Mária, Žirku 5/5, 971 01 Prievidza – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. reg. E KN č. 50 – ostatné plochy o výmere 30 m², k. ú. Nováky, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu súp. č. 662 vo vlastníctve žiadateľov a predzáhradka, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania - **komisia odporúča** odpredaj pozemku zastavaný stavbou súp. č. 662 vo vlastníctve žiadateľov a predzáhradky ako osobitný zreteľ.

2.10. Matej Miština, Lesná 752/6, 972 71 Nováky – žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. CKN parc. č. 818/1 – zastavané plochy o výmere 105 m² a parc. č. 820 – zastavané plochy o výmere 64 m², k. ú. Nováky, za účelom parkovania automobilov vo vlastníctve žiadateľa - **komisia odporúča** posúdiť, či mesto nemá záujem predmetné pozemky využívať.

2.11. Salón Michaela, Michaela Kohútová, Jilemnického 144, 972 26 Nitrianske Rudno – žiadosť o odkúpenie pozemku reg. CKN parc. č. 81/6 – ostatné plochy o výmere 488 m², k. ú. Nováky - **komisia odporúča** stanoviť cenu pozemku na základe znaleckého posudku, následne odpredaj pozemku ako osobitný zreteľ.

2.12. Tibor Jestrebský, Lehotská 404/37, 972 71 Nováky – žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. reg. CKN č. 1637/1 – ostatné plochy o výmere 62,80 m², na ktorej sa nachádzajú odstavné plochy určené na parkovanie osobných automobilov, pričom odstavné plochy vybudoval žiadateľ, nájomcom predmetného pozemku je od roku 2009 - **komisia odporúča** odpredaj pozemku ako osobitný zreteľ.

2.13. Ľudovít Bobok a manž. Eva, Hviezdoslavova 10/1, 972 71 Nováky – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú z dôvodu následného odkúpenia bytu č. 23 v bytovom dome súp. č. 10, Ul. Hviezdoslavova - **komisia odporúča**.

2.14. Miroslav Bražina, Trenčianska 606, 972 71 Nováky – žiadosť o odpojenie sa od centrálného zdroja tepla v byte č. 4 v bytovom dome súp. č. 33, Ul. I. Krasku, Nováky - **komisia odporúča**.

2.15. Garáže na Ul. Baníkov v Novákoch – zámer odpredaja pozemkov z parcely reg. C KN č. 189/1 – zastavané plochy o výmere 8 174 m², k. ú. Nováky, osobitným zreteľom o výmere 18 m² pre každého žiadateľa:

- Andrea Debnárová, Baníkov 69/50, Nováky,
- Jaroslav Gregor, Baníkov 76/10, Nováky,

- Ján Poliaček, Baníkov 77/8, Nováky,
- Marcela Krčová, Baníkov 77/6, Nováky,
- Pavel Gorok, Krátka 81/3, Nováky,
- Maroš Blaho, Krátka 81/11, Nováky,
- Ivan Putiška a manž. Nora, Krátka 81/9, Nováky,
- Ivan Macho, Chemikov 89/3, Nováky, **komisia odporúča** odpredaj pozemkov po vyhotovení geometrického plánu.

2.16. Rolnícke družstvo podielnikov, Okružná 784/42, 972 41 Koš – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v extraviláne mesta Nováky na poľnohospodárske účely - **komisia odporúča** bližšie prešetriť s ohľadom na podávanú žiadosť o NFP z programu Rozvoja vidieka - vybudovanie lesných a poľných ciest v intraviláne mesta Novák.

K bodu č. 3

3.1. Komisia odsúhlasila za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Nováky p. **Daniela Torónyiho**.

K bodu č. 4

4.1. Mgr. Milan Oršula - informoval o aktualizácii rozpočtu.

4.2. RNDr. Daniel Daniš:

4.2.1. informoval o stave Ul. Trenčianskej. Protipovodňové opatrenia sa začnú realizovať na budúci rok, treba predĺžiť stavebné povolenie, nakoľko tento rok končí. **Ing. Ľudovít Miština** navrhol zatiaľ na cestu položiť makadam – odstrániť jamy.

4.2.2. informoval o riešení problematiky zvýšeného hluku na Železničnej stanici v Novákoch, bude rokovať s riaditeľom spol. Cargo.

4.3. Peter Miština vzniesol požiadavky:

- osvetliť chodník, ktorý vedie zo stanice,
- cesta I/50 – nad zrkadlom v Lelovciach opíliť stromy,
- na križovatke pri Ul. Duklianskej opíliť stromy,
- Ul. Štúrova – nad chodníkom opíliť stromy,
- lavička ponad rieku Nitru – opíliť stromy,
- konáre na Ul. Jesenského opíliť,
- málo osvetlený bankomat pri VÚB,
- preveriť, či mesto má vypracovanú PD na Ul .Kukučínovu a Ul. Lesnú.

4.4. Ľubomír Ilenčík upozornil na bezdomovcov, ktorí vyberajú smetné nádoby.

4. 5. Ing. Ľudovít Miština vzniesol požiadavku umiestniť na Ul. Duklianskej značku so zníženou rýchlosťou „40“ alebo „chodci“.

4.6. Ing. Peter Balák:

- na Ul. Lesnej vyčistiť vpuste,
- označiť miesto určené na odkladanie konárov a pokosenej trávy pri cintoríne na Ul. Lelovskej,

- vyzvať Urbariát a Povodie Váhu na pokosenie svojich pozemkov.

4.7. Komisia odporúča, aby mesto zabezpečilo na parkoviskách pri cintorínoch na Ul. Kollárovej a Lelovskej umiestnenie dopravnej značky: Vyhradené parkovisko pre návštevníkov cintorína, s dodatkovou tabuľou s vyznačením hodín podľa prevádzkových hodín jednotlivých cintorínov.

Pripravuje sa VZN o pohrebiskách.

V Novákoch dňa 07. 09. 2015

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....