

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 1. 2. 2016**

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ing. Peter Balák, Ing. Ján Krajčí, Ľubomír Ilenčík, Ing. Martin Holý, Ing. Vladimíra Trojanová

Ospravedlnený:

Miroslav Lackovič

Hostia:

RNDr. Daniel Daniš, Mgr. Milan Oršula, Peter Krpelan

- Program:
- 1) Otvorenie
 - 2) Prerokovanie podaných žiadostí
 - 3) Kontrola uznesení
 - 4) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia prerokovala predložené žiadosti podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

Do komisie bolo predložené oddelením výstavby a rozvoja mesta prejednanie o užívaní verejného priestranstva pod zmrznlinovým stánkom na nám. SNP – v užívaní p. Zekirom Saliji, nakoľko v tomto roku majú začať stavebné práce realizované p. Karakom na susednom pozemku. Komisia **jednohlasne odporučila** nechať zmzlinový stánok na pôvodnom mieste do začatia stavebných prác a pozvať na rokovanie komisie p. Zekira Saliji za účelom oboznámenia s preložením stánku.

2.2.

P. Karol Krčmár a Lýdia Krčárová, trvale bytom Nováky, Lehotská 427/87 požiadali o odkúpenie časti parcely parku v šírke cca 3m okolo svojho domu, z dôvodu udržiavacích prác pri dome. Nakoľko mesto p. Krčmárovi vždy umožní vykonávanie udržiavacích prác okolo domu, komisia tento odpredaj **neodporučila** (za 1, proti 3, zdržali sa 2).

2.3.

P. Šimon Srna a manž. Mária rod. Michalovičová, trvale bytom 972 71 Nováky, ul. Pribinova č. 122/5 požiadali o odkúpenie 4 m² (diel 2) odčlenený z parcely C-KN č. 137/1 (evidovanej v liste vlastníctva č. 1) a pričlenený k parc. C-KN č. 137/23 podľa geometrického plánu č. 89/2015 zo dňa 15.12.2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA, Ing. Dana

Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý je zastavaný stavbou garáže. Komisia odpredaj **jednohlasne odporučila**.

2.4.

Opakovane bola komisiou riešená žiadosť p. **Zity Gulovej (bytom Nováky, Bernolákova 634/27) a Márie Malíkovej (bytom Prievidza, Šoltésovej č. 11/2)** o odkúpenie časti pozemku E-KN č. 728 a 662/1 z majetku mesta z dôvodu dlhodobého užívania pod domom a v predzáhradke žiadateľiek v kontexte s obdobnou žiadosťou **Márie Hvojníkovej** podielovej spoluvlastníčky susediaceho pozemku. Susedia predložili písomné stanovisko, že vchod do domu č. 328 a 329 a priestranstvo medzi domami chcú užívať spoločne a majú záujem ho odkúpiť do podielového spoluvlastníctva – každý dom v ideálnej polovici. Komisia odpredaj **jednohlasne odporučila**.

2.5.

Ing. Peter Jankeje, trvale bytom 972 24 Diviacka Nová Ves 44 požiadal o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku nachádzajúcu sa pod cestou. Nakoľko z predloženej žiadosti nie je zrejmý účel požiadavky, oddelenie VaRM preverí požiadavku a v prípade jej opodstatnenosti ju členovia komisie **jednohlasne odporučili**.

2.6.

Spoločnosť Gryf media s.r.o. požiadala o zníženie nájmu za umiestnenie reklám. Komisia **jednohlasne odporučila** túto žiadosť predložiť na posúdenie ekonomickej komisii dodržať platnosť zmluvy vo výške ročného nájmu 331,- Eur.

2.7.

Ďalej sa komisia opakovane zaoberala žiadosťou **Mariana Fekete a Renáty Kmet'ovej** bývajúcich v Novákoch na ul. M. Slovenskej č. 993/5 o jednorázové vyplatenie dlhu za byt č. 5. Na základe odporúčaní z predchádzajúcej komisie bolo preverené, že na byte neviazne úver ŠFRB a žiadatelia nemajú nevyplatené pohľadávky voči mestu. Na základe uvedeného komisia **jednohlasne odporučila** vyplatenie dlhu.

2.8.

Komisia **jednohlasne neodporučila** žiadosť **Romana Matejoviča (bytom Nováky, Kukučínova 205/12)** na odkúpenie pozemku s rozlohou 628 m² v lokalite medzi bytovými domami od ul. Kukučínovej za bytovým domom č. 111 z dôvodu nevhodnosti zastavania navrhovanej plochy garážami a schváleného zámeru oddychových zón.

K bodu č. 3

Predseda komisie Peter Miština vyhodnotil nesplnené uznesenia v predchádzajúcom roku:

- Stavba „**nováckeho Titanicu**“ – parc. C-KN č. 759/6 - nebola riešená výzva na majiteľa na základe stavebného zákona za neúmerné predlžovanie výstavby (riešené január 2015)
- Nedošlo k náprave riešenia vykurovania železničného domčeka na priecestí – v zmysle zákona o ochrane ovzdušia (január 2015)
- Po výstavbe bytového domu OSTROV II zostal neupravený terén (január 2015)
- Na ul. Lelovskej na novom cintoríne nebola splnená požiadavka zriadenia malej bráničky v dolnej časti cintorína (január 2015)
- Nebol vyzvaný správca SSC Žilina na riešenie nevyhovujúceho stavu štátnej cesty I/9 ostrovčeka v Horných Lelovciach pri autobusovej zastávke (január 2015)

- Nedošlo k zaslaníu podnetu v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. na riešenie cestou štátneho stavebného dohľadu – riešenie dlhodobo existujúcich a neskolaudovaných garáží v Novákoch (január 2015)
- Oprava priechodu výpuste Lelovského potoka pri ceste I/9 užívateľom „povodia“ – (január 2015)
- Nebola riešená likvidácia nefunkčných stĺpov po bývalých dopravných značkách (január 2015)
- Nebolo zvolané stretnutie na úrovni primátora a vedenia SPP ohľadne plynofikácie ul. Kollárovej (január 2015)
- Nebolo zabezpečené opílenie stromov v okolí cestného zrkadla na križovatke št. cesty I/9 s ul. Jesenského, upozorniť správu ciest na opílenie resp. opíliť na náklady mesta (február 2015)
- Nebolo riešené umiestnenie merača rýchlosti na št. ceste I/9 pred križovatkou s ul. Jesenského v smere od Prievidze (február 2015)

K bodu č. 4

4.1.

V rámci bodu rôzne vystúpil hosť p. **Peter Krpelan**, ktorý informoval členov komisie o zámere vybudovať v areáli Májostavu obchodné centrum pre 8 obchodov a 2-podlažnú kaviareň. Členovia komisie aktivity p. Krpelana privítali. Súčasne bolo p. Krpelanovi odporučené reflektovať na pripravovanú výzvu pre fyzické a právnické osoby na území mesta na podávanie žiadostí vo veci vhodného špecifikovania územia a ich zaradenia do pripravovaného územného plánu, ktorý sa bude realizovať v roku 2016.

4.2.

Ďalej členovia komisii upozornili na:

- P. Miština – v mieste plánovaného pozemku pod garáž č. 8 (pozn. vylosovanie pozemkov dňa 2.2.2016) vznik skládky a šachty
- P. Miština – ohľadne riešenia problému kúrenie Spojenej školy – podľa info od správcu Benet zatiaľ škola nie je odpojená od centrálného kúrenia
- P. Miština – v blízkosti chodníka v areáli bazáru na ul. G. Košťála pribudli na výmenu propán-butánové fľaše, preveriť bezpečnosť uskladnenia oddelením VaRM
- Natočenie svietidiel na stĺpoch verejného osvetlenia v areáli „nováckeho Titanicu“ na cestu.
- P. Balák – riešiť výrub suchých stromov pri jazere, zviditeľniť prácu MsP, riešiť odchyt psov
- P. Ľ. Miština – zistiť termínovo realizovanie protipovodňových opatrení na území mesta

V Novákoch dňa 1. 2. 2016

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....