

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
D ň a 3 0. 3. 2 0 1 7**

Prítomní:

Ing. Ľudovít Miština, Ing. Ján Krajčí, Ľubomír Ilenčík, Ing. Martin Holý, Ing. Peter Balák,
Ing. Vladimíra Trojanová

Ospravedlnený:

Miroslav Lackovič, Peter Miština

Hostia:

Program: 1) Otvorenie
 2) Prerokovanie podaných žiadostí
 3) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) otvoril a viedol p. poslanec Ing. Peter Balák zastupujúci predsedu p. Petra Mištinu, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia prerokovala predložené žiadosti na oddelenie výstavby a rozvoja mesta a návrhy MsÚ a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

Zámer komplexnej rekonštrukcie CZT:

Mestský úrad Nováky má záujem podať žiadosť o NFP vo výzve – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla (Operačný program Kvalita životného prostredia, 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, 4.5.1 Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple), kde pri celkovej výške oprávnených nákladov na cca 1 800 000,- s DPH sa predpokladá spoluúčasť mesta vo výške 15%, minimálna výška žiadaného príspevku nie je stanovená, maximálna výška na podnik a projekt je 6 mil. Eur.

Rozsah plánovanej rekonštrukcie na jednotlivých existujúcich trasách rozvodov tepla je v dĺžke 2346 m. Investičný náklad, stanovený odborným odhadom: **Celkom, 890 955 €, - bez DPH.**

Kompaktné odovzdávacie stanice tepla pre objekty :

Sidlisko Chemická : 21 ks KOST, výkony 500 až 45 kW, podľa objektu,

Odbočka č. 4. : 4 ks KOST, výkony do 500 kW

Investičný náklad, stanovený odborným odhadom: **Celkom, 575 000 €, - bez DPH,**

CELKOM IN, oprávnené náklady: 1 465 955 €, - bez DPH,

Neoprávnené náklady:

Spracovanie AUDITU na zadaný rozsah prác : Cena, 5 000 €, - bez DPH

Spracovanie Projektovej dokumentácie na zadaný rozsah prác : Cena, 85 000 €, - bez DPH

Celkom práce : 90 tis.€, - bez DPH

Cenová ponuka na geodetické práce (potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie zamerať výškopis, polohopis): **3500,- Eur**

Suma celková neoprávnených nákladov: 93 500,- Eur bez DPH

Členovia komisie diskutovali o vhodnosti a návratnosti predloženej investície, o potrebe rekonštrukcie rozvodov tepla a o finančnom dopade plánovanej investície na obyvateľov – či občan pocíti po realizácii finančnú úsporu.

Záver komisie: komisia odporúča MsZ zámer rekonštrukcie CZT (4za, 1 sa zdržal)

2.2.

Koncepcia tepelného hospodárstva.

Mestský úrad Nováky z dôvodu potreby riešenia tepelného hospodárstva dal spracovať dokument Koncepcia tepelného hospodárstva spoločnosťou APERTIS, s.r.o., ktorá je zverejnená na webovej stránke mesta. Odporúčaným riešením je využívanie existujúcich sústav tepelných zariadení a rozvoj súčasného riešenia centralizovaným zásobovaním tepla.

V zmysle záverov z predloženého dokumentu boli odporúčané nasledovné zásady – napr.:

- Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálného zásobovania teplom (CZT) najmä v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na dodávku tepla.
- Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy účinného CZT.
- Vytvoriť podmienky na obnovenie dodávky tepla pripojených objektov, v ktorých sa dodávka tepla nerealizuje, postupné pripájanie ďalších potenciálnych subjektov.
- Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla z účinného CZT, ktoré má vytvorené technické a ekonomické podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.
- Nepovoľovať odpájanie jednotlivých bytov v bytových domoch od vykurovacej sústavy domu.

Výsledky koncepcie TH sú podporným dokumentom k zámeru rekonštrukcie tepelných rozvodov v meste, ktoré sú predložené v bode 2.1.

Záver komisie: Komisia výstavby berie na vedomie predloženú koncepciu rozvoja mesta v tepelnej energetike (5za)

2.3.

Ľuboš Karak (A. Hlinku 459/10, 972 71 Nováky) podal Žiadosť o predĺženie lehoty Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.6.2014 z dôvodu riešenia komplikácií pri riešení dopravnej situácie v tejto časti mesta v súvislosti s výstavbou objektu „Kaskády“ v lokalite bývalej tržnice na námestí.

Zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorá bola podpísaná dňa 6.6.2014 vyplývajú nasledovné podmienky:

- Právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia do 6.5.2017
- Zmluva dohodnutého obsahu má byť podpísaná najneskôr do 6.6.2017
- V prípade nedodržania termínu – dohoda na predĺžení termínu o 1 rok s tým, že za každý mesiac zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur počnúc od 7.5.2017
- Termíny stanovené v tejto zmluve sa predlžujú o čas pôsobenia vyššej moci, za čo sa považujú predovšetkým nepriaznivé poveternostné podmienky pri výstavbe ako aj nedodržanie zákonných lehôt orgánov verejnej správy pri vydávaní príslušných stanovísk, povolení a rozhodnutí.

Členovia komisie rokovali o zmluvných podmienkach predloženej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uzniesli sa na tom, že vzniknuté komplikácie nepovažujú za skutočnosť pôsobenia vyššej moci, preto navrhujú možné predĺženie termínu v zmysle zmluvy.

Záver komisie : Komisia výstavby odporúča predĺženie lehoty plnenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok predĺženia – t.j. na 1 rok so sankciami. (5 za)

2.4.

Eubomír Smondek s manž. Máriou (Nám. SNP, 972 71 125/11 Nováky) požiadali o zriadenie vecného bremena na prípojky inžinierskych sietí ku kolaudačnému konaniu.

Predmetom rokovania komisie bolo, že v danom prípade ide o záväzok voči mestu, keď žiadatelia sú viazaní záväzným stanoviskom mesta v právoplatnom stavebnom povolení a sú povinní ku kolaudácii predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena na vedenia inžinierskych sietí cez mestské pozemky.

Záver komisie: Komisia výstavby odporučila MsZ uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na mestský pozemok v prospech manželov Smondekových. (5 za)

2.5.

P. Rastislav Uhliar s manž. Katarínou (M. Rázusa 1498/1A, 972 71 Nováky) požiadali o prenájom časti z pozemku parc. č. 469/1, na ktorom sa nachádza mestská studňa – podľa priloženého situačného nákresu.

Členovia komisie diskutovali o tom, že v danej lokalite požiadali o odkúpenie predmetného pozemku v minulosti manželia Uhliaroví a v roku 2015 p. Kudla a odpredaj pozemku komisia opakovane neodporučila, nakoľko sa tam nachádza mestská studňa. V tejto lokalite nevznikli také nové skutočnosti, ktoré by zmenili názor komisie k danej veci.

Záver komisie: Komisia výstavby neodporučila MsZ prenájom časti pozemku 469/1 z dôvodu zachovania prístupu k mestskej studni, ktorá sa tu nachádza. (5 za)

2.6.

Jozef Ezechiaš s manž. Martinou (bytom M. Slovenskej 1623/6, 972 71 Nováky) požiadali o odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu vo výmere 18 m² na parkovanie pre osobné vozidlo z dôvodu úzkej prístupovej cesty – podľa priloženého situačného nákresu.

Členovia komisie diskutovali o tom, že parkovisko pri poliklinike nie je dostatočné v záťažových termínoch, preto táto lokalita je celá vhodná na rozšírenie parkovacích miest pre polikliniku.

Záver komisie: Komisia výstavby neodporuča MsZ odpredaj časti mestského pozemku z dôvodu zámeru rozšírenia počtu parkovacích miest pre polikliniku. (5 za)

2.7.

Spoločnosť **Slovak Telekom a.s.** žiada o vyjadrenie k požiadavke odplatného vecného bremena vo veci pokládky optických káblov v rozsahu chemickej a banickej kolónie v Novákoch.

Na predchádzajúcej komisii výstavby bolo odprezentované odbornými referentmi stanovisko mestského úradu a predložené podmienky na Slovak Telekomu zo strany mesta. Nadväzne dňa 8.2.2017 bolo pracovné rokovanie so spoločnosťou Telekom (prizvaní boli aj Orange a Kinet ako správca TKR). Členovia komisie boli informovaní, že mestský úrad Nováky požaduje do ryhy pokládky optických káblov umiestniť chráničku k ďalšiemu využitiu pre uloženie optického kábla pre mestský televízny káblový rozvod, pričom mesto sa nebude podieľať na nákladoch súvisiacich so stavbou a súčasne mesto požaduje opravu povrchov chodníkov v plnej šírke (teda nielen v rozsahu kopanej ryhy) predovšetkým pri ZŠ na ul. Pribinovej, chodník na ul. Krátkej, chodník na ul. Svätoplukovej. Mesto požaduje viesť výkop na ul. F. Kráľa výhradne v zelenom páske bez zásahu do chodníka. Mesto ustúpilo v prípade lokality parkoviska ZUŠ – pretrasovanie do zeleného pásu, na ul. Štúrovej pred Jednotou pretrasovanie do zeleného pásu, ul. M. Rázusa a I. Krasku – výkopy v chodníku a krajom cesty, na ul. Hviezdoslavovej pretrasovanie k bytovým dom č. 15, 16 a 17 zo zadnej strany bytových domov v zeleni. Predložením našich podmienok podľa informácií od Telekomu malo dôjsť k navýšeniu ceny cca o 20% a tým k novému schvaľovaciemu procesu tejto investície v rámci Telekomu.

Spoločnosť Telekom chce poznať stanovisko mesta vo veci určenia výšky jednorazového odplatného vecného bremena, ale nemôžu zaručiť, že v rámci preschválenia investície budú akceptované požiadavky mesta. Pravdepodobnosť preschválenia investície v celom rozsahu sa má zvýšiť tým, že Mesto Nováky odsúhlasí bezodplatné vecné bremeno resp. jednorazové odplatné vecné bremeno nízkej hodnoty.

Mesto Nováky v rámci uvedenej komunikácie zaujalo nasledovné stanovisko: „Mesto Nováky bude alebo nebude zvažovať výšku jednorazového odplatného vecného bremena nie je možné v tejto chvíli ani potvrdiť ani vyvrátiť, nakoľko to závisí od akceptovania našich požiadaviek v plnom rozsahu spoločnosťou Slovak Telekom, ktoré boli predmetom pracovného stretnutia zo dňa 8.2.2017“.

Členovia komisie diskutovali o tom, že spoločnosť Telekom je súkromná spoločnosť, ktorá zrealizovaním svojho zámeru v lokalite získa ďalšie tržby. Ďalej zastávajú názor, že mestský úrad má trvať na splnení nastavených podmienok a aj na uložení našej chráničky. Výška jednorazovej odplaty vo výške 500,- Eur je príliš nízka, odporúčajú radšej uvážiť inú sponzorskú formu. Ďalej odporúčajú ekonomickej komisii vyjadriť sa k požiadavke výšky jednorazového odplatného vecného bremena.

Záver komisie: mesto má trvať na svojich podmienkach a v závislosti na ich splnení nastaviť výšku jednorazového odplatného vecného bremena (príp. zo strany Telekomu poskytnúť službu materiálneho plnenia- vybudovať ihrisko, pri jazere chodník.. a pod...) - 5 za

2.8.

Mesto Nováky má uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou **AD značenie, s.r.o.** (so sídlom ul. M. R. Štefánika č. 3, 971 01 Prievidza), ktorou prenajímateľ prenecháva do prenájmu stĺpy verejného osvetlenia popri komunikáciách, ktorých je správcom, za účelom osadenia jednotného mestského navigačného systému. Táto zmluva bola podpísaná 22.1.2016 a bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2020.

Členovia komisie boli oboznámení s tým, že spoločnosť AD značenie plánuje ukončiť svoju činnosť v oblasti prenájmu navigačných tabúl v meste Nováky a prenechať tieto aktivity novej spoločnosti. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s novým subjektom, nie je možné túto skutočnosť riešiť formou dodatku. Rovnako kontrolór Ing. Peško v rámci vykonávanej kontroly zmlúv odporučil túto zmluvu zrušiť z dôvodu jej nevýhodnosti pre mesto.

Záver komisie: Členovia komisie odporúčajú MsZ na základe zverejneného zámeru prenajať majetok mesta v ponukovom konaní. (5 za)

2.9.

P. Anton Rexa (bytom Lehotská 362/6) požiadal o odstránenie brezových stromov na ulici Lehotskej, z dôvodu alergie, ktorú potvrdil potvrdením od lekára.

Členovia komisie diskutovali predovšetkým o tom, že výrub stromov bol aj v tejto lokalite predmetom pochôdzky a odsúhlasenia Ing. Požgajom, zo štátnej ochrany prírody. V zmysle jeho záverov došlo k výrubu 4 stromov v tých častiach, kde boli prehustené a došlo by k ich poškodeniu alebo zdeformovaniu.

Záver komisie: Držať sa odporúčaní Ing. Požgaja a postupovať v súlade s nimi (5 za)

2.10.

SSE – Distribúcia, a.s. (Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina) predložila MsÚ na schválenie cez MsZ Zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na podklade porealizačného geometrického plánu s vyznačením existujúcich sietí na parc. č. 145 na ul. Kukučínovej, kde bolo vykonané vrezanie ERZ a vybudované pripojenie pre 14 bytových jednotiek a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia.

Po konzultácií s JUDr. Lukačovičom bol odporučený nasledovný postup – mesto má záujem od zriadenie vecného bremena avšak **odplatného**, pričom štandardne výška odplaty sa určuje podľa znaleckého posudku, ktorý dáva na svoje náklady spracovať SSE – Distribúcia, a.s. . Členovia komisie diskutovali o schválení tohto zámeru.

Záver komisie: Komisia výstavby odporučila schváliť zámer zriadenia odplatného vecného bremena vo výške podľa znaleckého posudku (5za)

K bodu č. 3: Rôzne

Ing. Balák – pod starým cintorínom na parkovisku aktuálne umiestnený zelený odpad a kontajnery, odporúča umiestnenie lavičiek na starý cintorín (pred cintorín popri ceste)

Ing. Miština, p. Ilenčík – rozšíriť mestský pozemok v tejto lokalite v zelenej ploche a využiť tento priestor na zelený odpad a kontajnery

Ing. Miština – upozornil na poškodený plot pod starým cintorínom (nad ul. Kollárovou)

Ing. Holý – odporučil riešiť výtcky na ul. Šimonovskej

Ing. Miština – odporučil doriešiť mapu mesta na námestí

Ing. Balák – odporučil ozvučiť dom smútku na starom cintoríne, opakovane odporučil rekonštrukcia toaliet vodovodných na starom cintoríne

Ing. Miština – natrieť ihrisko pri rieke vrátane lavičiek vrátane jednotlivých prvkov

V Novákoch dňa 30.3.2017

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

Schválil: Ing. Peter Balák – poslanec MsZ, člen komisie