

Zápisnica zo zasadnutia ekonomickej komisie , správy majetku a podnikateľskej činnosti ,konanej dňa 29.01.2018.

Prítomní: Bc. Hajnovič, Ing. Türková, p.Hvojník, Bc. Grman, Ing. Hajsterová

Nepřítomný: Ing. Zgančík

Hostia: Mgr. Oršula

Program:

- 1. Informácia o rozpočtových opatreniach primátora za rok 2017.**
- 2. Informácia o rozpočtových opatreniach primátora za rok 2018.**
- 3. Rozpočtové opatrenia na rok 2018.**
- 4. Zberný dvor.**
- 5. Centrálny zdroj tepla.**
- 6. Rekonštrukcia výmenníkovej stanice na Futbalovom štadióne.**
- 7. Nájomné - urbár Horné Lelovce.**
- 8. Vecné bremeno - Orange**
- 9. Žiadosť p.Zaťku - zníženie nájmu**

K bodu 1. Informácia o rozpočtových opatreniach primátora za rok 2017.

Ing. Hajsterová informovala o rozpočtových opatreniach primátora v roku 2017. V období od 13.12.2017 do 31.12.2017 boli schválené primátorom mesta v zmysle bodu 4.5.9 a 4.5.10 Pravidlá rozpočtového hospodárenia rozpočtové opatrenia č.79-88/2017č.60/2017.

Záver: Ekonomická komisia berie na vedomie rozpočtové opatrenia primátora č.79-88/2017.

K bodu 2. Informácia o rozpočtových opatreniach primátora za rok 2018.

Ing. Hajsterová informovala o rozpočtových opatreniach primátora na rok 2018. V období od 1.1.2018 do 31.1.2018 boli schválené primátorom mesta v zmysle bodu 4.5.9 Pravidlá rozpočtového hospodárenia rozpočtové opatrenie č.5/2018.

Záver: Ekonomická komisia berie na vedomie rozpočtové opatrenia primátora č.5/2018.

K bodu č.3 Rozpočtové opatrenia na rok 2018.

Ing. Hajsterová informovala o navrhnutých rozpočtových opatreniach na rok 2018 č. 1/2018, 2/2018, 3/2018, 4/2018, 6/2018, 7/2018, 8/2018, 9/2018.

K rozpočtovému opatreniu č.4/2018 ekonomická komisia potrebuje ekonomická komisia ďalšie informácie vzhľadom k alokácii FP na Zberný dvor a CZT. Inak bez pripomienok.

Záver: Ekonomická komisia odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenia č. 1/2018, 2/2018, 3/2018, 6/2018, 7/2018, 8/2018, 9/2018.

K bodu č.4 Zberný dvor.

O uvedenej problematike dostala ekonomická komisia informáciu z komisie výstavby a to o zámere mesta zobrať do nájmu časť pozemku bývalého Drevoskladu na vybudovanie zberného dvora. Nakoľko koncom roka 2017 vyšla výzva s možnosťou dožiadania nenávratného finančného príspevku na budovanie zberných dvorov – areál vo veľkosti cca 4000 m², oprávneným výdavkom môže byť aj kúpa pozemkov. Vzhľadom k vhodnosti uvedenej lokality a smerníc postupov Lesov SR, v zmysle ktorých najskôr dávajú pozemky do

prenájmu a až potom ich vyradia zo svojho majetku a odpredávajú – Mesto Nováky má najskôr záujem požiadať Lesy SR o dlhodobý prenájom.

Bližšie o problematike informoval prednosta MsÚ Mgr. Oršula, že prebiehajú rokovania s Lesy SR. Celý areál má rozlohu 11 000 m², mesto potrebuje z toho 4 000 m², časť má prenajaté firma Želstav okolo 3 000 m², niečo potrebuje aj firma Vepos. Prednosta MsÚ bol na obhliadke. Zistujú sa inžinierske siete. Pôjde tam EJA. Žiadosť o NFP by sme mali podať v apríli.

Bc. Hajnovič mal otázku o akú čiastku nákladov na zberný dvor sa jedná a čo nás bude stáť projekt.

Mgr. Oršula mu odpovedal, že predpokladaný náklad na zberný dvor je odhadovaný na 150 - 200 tis. €, ale treba to zadať projektantovi. Náklady na projekt sú zhruba 10 000 €.

Záver: Ekonomická komisia odporúča MsZ odsúhlasiť zámer podania žiadosti o NFP na zberný dvor a projektovú dokumentáciu vo výške 10 000 € doporučuje financovať znížením FP na ul. Suvorovovu zo 140 000 € na 130 000 €. Súhlasí s nájmom pozemkov v Drevosklade od Lesy SR, ale uprednostňuje odkúpenie.

K bodu č.5 Centrálny zdroj tepla.

Členovia ekonomickej komisie boli informovaní zo zápisnice z komisie výstavby ohľadne aktuálnych krokov zamestnancov mesta súvisiacich s plánovanou rekonštrukciou centrálnych rozvodov tepla s možným využitím finančných prostriedkov zo žiadosti o NFP. Aktuálne je potrebné zabezpečiť do rozpočtu mesta vlastné zdroje vo výške cca 60000,- € na spracovanie projektovej dokumentácie. Na stránke mesta je zverejnený energetický audit. Návratnosť investície sa predpokladá na 12,5 roka.

Mgr. Oršula vysvetlil, že inžiniering bude robiť mesto a oprávnený žiadateľ bude firma BENET s.r.o.. Vyhlásená je súťaž na projekt 50 000 € bez DPH, čo je s DPH 60 000 €. V marci je ďalšie kolo, kedy sa uzatvára výzva o NFP. Uvedenú čiastku mesto navrhuje zatiaľ prefinancovať z ul.Suvorovovej.

Bc. Hajnovič sa dotazoval., ako je to s PHSR a aký je predpokladaný celkový náklad projektu a spoluúčasť mesta.

Mgr. Oršula odpovedal, že ohľadom PHSR sa robí nový dokument, ktorý bude hotový do podania žiadosti. Celkový predpokladaný náklad projektu CZT je 1 350 000 €, spoluúčasť mesta je 15%.

Záver: Ekonomická komisia odporúča MsZ odsúhlasiť rekonštrukciu a modernizáciu CZT v rozsahu predloženého auditu, súhlasí s podaním žiadosti o NFP, vypracovaním PD vo výške 60 000 €, ktoré sa prefinancujú znížením rozpočtu na ul.Suvorovovej.

K bodu č.6 Rekonštrukcia výmenníkovej stanice na Futbalovom štadióne.

Mgr. Oršula vysvetlil, že na rekonštrukciu VS na FŠ sa predpokladá suma 27 000 €, ktoré by sa prefinancovali z rozpočtu mesta a tým by sa znížila dotácia na energie v programe 9 podprogram 2.

Bc. Hajnovič sa dotazoval, na koľko rokov by to bolo.

p.Michálek - predseda FK Iskra povedal, že seriózny odhad je 8 rokov, že bude v tejto súvislosti potrebné urobiť dodatok k VZN o dotáciách a zmeniť pre P9PP2 percento z 1,5 % na 1,18%.

Záver: Ekonomická komisia odporúča MsZ schváliť rekonštrukciu výmenníkovej stanice na Futbalovom štadióne v sume 27 000 €, ktoré budú prefinancované z rozpočtu mesta znížením rozpočtu na ul.Suvorovovej. Komisia odporúča vypracovať dodatok k VZN č.5/2015 a VZN č.9/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, v §2 odsek 2 zmeniť percento z 1,5% na 1,18%.

K bodu č.7 Nájomné - urbár Horné Lelovce .

Informáciu dostala ekonomická komisia z komisie výstavby. Rokovania komisie výstavby sa zúčastnil predseda urbáru Ing. Jiří Habala, ktorý členom komisie vysvetlil postoj v urbáru – predložený návrh nájomného je kompromisný, spracovaný na základe znaleckého posudku č. 167/2017 Ing. Pavla Jurkoviča, neuplatňujú si nárok napr. za užívanie Lesnej ulice, Duklianskej ulice, za užívanie prístupových ciest k rodinným domom.

S ohľadom na uvedené, s prísľubom, že urbár akceptuje výšku ročného nájmu za pozemky v hodnote 1788,- €, pričom si voči mestu nebude uplatňovať už žiadne ďalšie nároky a súčasne aj s ohľadom na odporúčanie právneho zástupcu mesta JUDr. Lukačoviča (pozn. v ktorom zdôvodnil, že súdnemu sporu ohľadne výšky nájmu a bezdôvodného obohatenia mesta na časť nehnuteľností je vhodné uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemky pod parkoviskami pred starým a novým cintorínom).

Záver: Ekonomická komisia neodporúča MsZ platiť nájomné , aby nevznikol precedens.

K bodu č.8 Vecné bremeno - Orange

Informáciu dostala ekonomická komisia z komisie výstavby. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (Metodova 8, 821 08 Bratislava) požiadala o odsúhlasenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ohľadne plánovanej „Prípojky verejnej elektronickej komunikačnej siete – FTTH Nováky“.

Členovia komisie boli informovaní, že Orange Slovensko v plnom rozsahu pristupuje k pripokládke k obdobnej akcii spoločnosti Telecom schválenej mestským zastupiteľstvom (pozn. práce v lokalite Chemickej a Baníckej kolónie začnú na jar 2018) a súčasne rozširuje svoje záujmy o úsek ul. Rastislavovej a ul. Matice Slovenskej. Spoločnosti Orange Slovensko bolo vydané Mestom Nováky záväzné stanovisko v podobnom rozsahu ako spoločnosti Telekom. Zmluva o budúcom vecnom bremene (t.j. VB) je obdobne pripravená v obdobnom rozsahu s obdobnými podmienkami: jednorazová odplata za VB vo výške 700,- Eur; právo vstupu, prechodu a prejazdu cez dotknuté nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv optickej prípojky v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom, s pripokládkou chráničky mesta vo výkope a jej realizácie na náklady Orange a s povinnosťou vypracovania geometrického plánu na vyznačenie skutočného rozsahu vecného bremena.

Záver: Ekonomická komisia odporúča MsZ schváliť zmluvu o budúcom vecnom bremene kde budúcim povinným z VB je Mesto Nováky a budúcim oprávneným spoločnosť Orange za jednorazovú odplatu 700,- €.

K bodu č.9 Žiadosť p.Zat'ku - zníženie nájmu

Na ekonomickú komisiu bol predložený materiál ohľadom žiadosti p.Vladimíra Zat'ku o zníženie nájomného za nebytové priestory pohostinstva v objekte bývalého Gastra z dôvodu neustáleho zatekania do jeho priestorov a ich znehodnocovaním. Do nebytových priestorov zateká z dôvodu zlého stavu schodov vedúcich do Domu kultúry. Schody by mali byť opravené v roku 2018 alebo 2019. Pokiaľ nebudú opravené p.Zat'ko žiada o zníženie nájmu z pôvodných 510 € mesačne na 250 € mesačne.

Bc. Grman odporúča zamietnuť zníženie nájmu, lebo by boli porušené podmienky súťaže , že p.Zat'ko vedel, v akom stave sú schody.

Záver: Ekonomická komisia neodporúča MsZ znížiť nájom p.Zat'kovi.

v Novákoch dňa 30.1.2018
zapísala: Ing. Zuzana Hajsterová
schválil: Bc. Anton Hajnovič