

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
D ň a 2 1. 3. 2 0 1 8**

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ludovít Miština, Ing. Ján Krajčí, Ing. Martin Holý, Ing. Vladimíra Trojanová

Ospravedlnení: Miroslav Lackovič, Ľubomír Ilenčík

Hostia:

Program: 1) Otvorenie
 2) Prerokovanie podaných žiadostí
 3) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) otvoril a viedol predseda Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia prerokovala predložené žiadosti na oddelenie výstavby a rozvoja mesta a návrhy MsÚ a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

Spoločnosť **Real Projekt, s.r.o.** (so sídlom Šimonovská 559/2, 972 71 Nováky) podala žiadosť na vyjadrenie k ponuke nehnuteľnosti – za odpredaj nehnuteľnosti parc. C-KN č. 1247 v k.ú. Nováky (t.j. ul. Tichá).

Spoločnosť Real Projekt, s.r.o. navrhla cenu za odpredaj vo výške 30,- Eur / m² alebo cena za dlhodobý prenájom 0,20 Eur/m²/mesiac.

Členovia komisie diskutovali o tom, že výsledná kúpna suma by sa pohybovala vo výške 93 000,- Eur.

Záver: Komisia výstavby nesúhlasí s predloženým návrhom, odporúča preveriť iný právny postup, odporúča preveriť možnosť úľavy na dani za cestu; navrhuje kúpu za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal: 1

2.2.

Spoločnosť **DARAPOL, s.r.o.** (so sídlom J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca) požiadala o povolenie umiestniť na miestny cintorín samoobslužný predajný pult na predaj náplní do kahancov s dobou horenia 4 dni. Cena 4-dňovej sviečky je 1,- Eur. Rozmer pultu je 0,4m x 0,8m; výška maximálne 1,20 m.

Členovia komisie výstavby diskutovali o vhodnom umiestnení predajného pultu na novom cintoríne v Horných Lelovciach.

Záver: Členovia komisie doporučili súhlasiť s umiestnením predajného pultu na novom cintoríne takým spôsobom, aby mesto nemalo zodpovednosť za prípadnú krádež a pod.

Hlasovanie:

Za: 4za

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.3.

Miroslav Štanga (bytom Bernolákova 632/7, Nováky) požiadal o opravu mestského oporného múru, ktorý susedí s jeho pozemkom (ul. Tajovského – autobusová stanica), ktorý je v súčasnom stave „držaný“ zvyškami pôvodného oplotenia pozemku žiadateľa.

Záver: Komisia výstavby odporúča opravu oporného múrika.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:

Zdržal sa:

2.4.

P. Vladimír Pacalaj (Svätoplukova 96/2, Nováky) požiadal o odkúpenie pozemku pod garáž po jej kolaudácii a po geodetickom zameraní.

Členovia komisie diskutovali o tom, že pozemok pod výstavbu garáže bol zväčšený oproti pôvodnému povoleniu a zväčšenie pozemku nebolo pokutované. Preto navrhli za zväčšenú plochu navrhnúť vyššiu sumu.

Záver: Členovia komisie odporučili odsúhlasiť kúpu pozemku za cenu 5,50 Eur/m² za pôvodnú plochu 21 m² a zvyšných 7m² za cenu 15,- Eur/m². Ďalej odporučili do budúcich kúpnych zmlúv zapracovať sankčné podmienky a možnosť odstúpenia od zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:

Zdržal sa:

2.5.

Ing. Ladislav Debnár (Svätoplukova 684/13, Bojnice) požiadal v zastúpení Mariána Petrisku a spol. o vydanie záväzného stanoviska vo veci súhlasu k umiestneniu a realizácii stavby a vydanie územného rozhodnutia k „Prístupovej komunikácii k 4 rodinným domom Nováky, Šimonovská“.

Členovia komisie boli informovaní o plánovanom stavebnom zámere na výstavbu 4 rodinných domov v Novákoch na ul. Šimonovskej a o koncepčnom riešení lokality napr. formou jednoduchých pozemkových úprav.

Záver: Komisia výstavby zobrala na vedomie a súhlasí s výstavbou prístupovej cesty k novým rodinným domom na náklady stavebníkov resp. vlastníkov v zmysle žiadostí rovnako vybudovanie infraštruktúry na náklady stavebníkov nie na náklady mesta

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.6.

P. Miroslava Krátka (Chalúpkova 341/16, Nováky) požiadala o výrub stromu nachádzajúceho sa pred rodinným domom na ul. Chalúpkovej.

Členovia komisie disutovali o tom, že by sa k uvedenému výrubu mal vyjadriť aj Ing. Požgaj zo štátnej ochrany prírody.

Hlasovanie za výrub:

Za: 4

Proti:

Zdržal sa:

2.7.

Členovia komisie výstavby boli informovaní o aktuálnom stave prác ohľadne žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu CZT – o predpokladanej výške spolufinancovania, o návrhu dodatku č. 19 medzi Mestom Nováky a spoločnosťou BENET s.r.o., o návrhu na schválenie žiadosti o dotáciu pre spol. BENET s.r.o po pridelení finančných prostriedkov, o návrhu na prijatie úveru na financovanie spoluúčasti mesta na projekte rekonštrukcie CZT.

Záver: Komisia odporúča schváliť v MsZ návrh uznesenia na podanie žiadosti o NFP, na výšku spolufinancovania, návrh dodatku dodatku č. 19 o prenájme energetických zariadení so spol. BENET s.r.o, návrh na schválenie žiadosti o dotáciu pre spol. Benet, návrh na prijatie úveru na financovanie spoluúčasti mesta na projekte rekonštrukcie CZT

Hlasovanie:

Za: 3

Proti:

Zdržal sa: 1

K bodu č. 3 - Rôzne:

Miština P: - informoval o sťažnosti občana ohľadne ul. Šoltésovej – nezávisle dotazovaní občania nevideli žiadne autá s vápnom a palivovým drevom (pozn. od 28.2. MsP preverila opakovane informácie o pohybe nákladných áut v lokalite – nebolo zistené, že by dochádzalo k pohybu nákladných áut v zmysle sťažnosti, ani nebol podnet od ďalších občanov bývajúcich na ulici); v zmysle predmetnej sťažnosti ohľadne znečisťovania ovzdušia na ul. Hurbanovej – od 28.2. MsP nezistila, že by došlo k znečisťovaniu ovzdušia

- chodník na stanici pred rodinnými domami p. Pažického a p. Kolibku Ľ. – najstarší úsek, na ktorom nebola menená dlažba ani vjazd, komisia odporúča vjazd do dvorov opraviť a postupne vymeniť starú dlažbu

- SSC – od ostrovčeka v Horných Lelovciach až po most – znova napísať list na SSC ohľadne zlého stavu štátnej cesty
- Mišťina Ľ. – na štátnej ceste I/9 nad železničným nadjazdom – spojnice tzv. zámky sa začínajú rozpadat', čím vzniká možnosť ohrozenia
- Mišťina P. – informoval sa o stave výzvy vo veci rekonštrukcie Trenčianska ul. (aktuálne výzva nezverejnená, v príprave externej firmy)
- suché konáre nad chodníkmi v meste, ktoré ohrozujú občanov a v parku pri kostole – treba preveriť stav a dať opíliť
 - G. Košťála – kanalizačný poklop, chýba dlažba na chodníku, na strane od Čižnára, potrebné preveriť a dať do poriadku (Ing. Kmeťová – OVS)
- Mišťina Ľ. – opakovane dožiadané, aby bola umiestnená informačná tabuľa stavby Kaskády na Nám. SNP
- Mišťina P. – upozornil, že sa začínajú rozmáhať čierne skládky (Krajčí informoval, že vznikajú vo večerných hodinách, ul. Partizánska – už odstránená, zo strany MsP podnet - do rozhlasu zverejniť informácie o vývozech; ďalej informoval, že kamerový systém je navrhnutý tak, aby frekventované miesta čiernych skládok boli podchytené)
- Mišťina Ľ. – stále sa nedodržiava rýchlosť na Duklianskej ulici, ráno, cez pracovnú dobu aj po ukončení prac. doby; navrhuje umiestniť dopravnú značku pre max. povolenú rýchlosť 40 km/hod. na začiatku obytnej časti ulice od vojenského závodu a aj v opačnom smere od križovatky hlavnej cesty k podniku MMS, nakoľko na ulici nie je chodník pre chodcov

V Novákoch dňa 21.3.2018

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Peter Mišťina, predseda komisie

.....