

Z á p i s zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch
dňa 23. 5. 2018

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ing. Ján Krajčí, Marek Sršeň, Miroslav Lackovič, Ing. Vladimíra Trojanová

Ospravedlnení: Bc. Ján Kačenák, Ing. Martin Holý

Program: 1) Otvorenie
 2) Prerokovanie podaných žiadostí
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) otvoril a viedol predseda Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia prerokovala predložené žiadosti na oddelenie výstavby a rozvoja mesta a návrhy MsÚ a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

Žiadosť **Jozefa Hrivnáka** (bytom ul. Baníkov 69/50, 972 71 Nováky) o odkúpenie pozemku na ul. Baníkov pod garáž a to časti parcely C-KN č. 452/1.

Komisia odporučila preveriť inžinierske siete oddelením výstavby z dôvodu možnej výstavby garáží ešte pred realizáciou zámeru.

Záver: Komisia odporúča zámer vytvorenia pozemkov na predaj pod garáže v počte 4-5 situovaných oproti existujúcim garážam s uprednostnením obyvateľov bytového domu za ul. Baníkov 69/50

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa:

2.2.

Žiadosť **Štefana Jankulu**, (bytom Radobica 133, 972 48 Horná Ves) o prenájom pozemku na ul. Rastislavovej o rozmere 6 x 4m z parcely C-KN č. 309/14 z dôvodu umiestnenia montovanej plechovej garáže.

Členovia komisie diskutovali o tom, že nie je vhodné umiestnenie garáže smerom do parkoviska, z opačnej strany radu existujúcich garáží sú vedenia inžinierskych sietí a aj v minulosti tam boli žiadosti zamietnuté. Umiestnenie ďalšej garáže na tejto strane existujúceho radu ďalej nemusí byť akceptovateľné z pohľadu Dráhového úradu z dôvodu ochranného pásme vlečky, rovnako umiestnenie plechovej garáže v danej lokalite nie je vhodné.

Záver:

Komisia neodporúča prenájom pozemku z dôvodu existujúcich inžinierskych sietí.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.3.

Žiadosť p. **Vladimíra Tkáča** (bytom I. Krasku 24/7, 972 71 Nováky) o odkúpenie časti pozemku C-KN č. 405/1 v k.ú. Nováky pri rodinnom dome na parceliach C-N č. 24/7 a 23/5.

Členovia komisie diskutovali o tom, že uvedená požiadavka bola v minulosti opakovane riešená, zamietnutá.

Záver:

Komisia neodporúča odpredaj časti pozemku C-KN č. 405/1 - v súlade so závermi z predchádzajúceho obdobia opakovane riešenej problematiky.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.4.

Žiadosť **Ing. Martina Petrisku a Stanislavy** o predĺženie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o 12 mesiacov z dôvodu doriešenia zriadenia vjazdov z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej.

Členovia komisie boli informovaní o tom, že nakoľko dopravný inšpektorát požaduje komplexné riešenie situácie vjazdov do garáží na ul. Lehotskej, zamestnanci oddelenia výstavby zabezpečia doriešenie danej problematiky vjazdu celej lokality k stavebnému povoleniu garáží p. Petrisku a p. Smondeka na náklady mesta (v rozsahu zadania projektovej dokumentácie a odsúhlasenia dopravným inšpektorátom).

Záver:

Komisia odporúča predĺžiť termín prostredníctvom dodatku ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.4.2017 o 12 mesiacov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.5.

Žiadosť **Martina Smondeka** o predĺženie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o 12 mesiacov z dôvodu doriešenia zriadenia vjazdov z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej.

Členovia komisie boli informovaní o tom, že nakoľko dopravný inšpektorát požaduje komplexné riešenie situácie vjazdov do garáží na ul. Lehotskej, zamestnanci oddelenia výstavby zabezpečia doriešenie danej problematiky vjazdu celej lokality k stavebnému

povoleniu garáží p. Petrisku a p. Smondeka na náklady mesta (v rozsahu zadania projektovej dokumentácie a odsúhlasenia dopravným inšpektorátom).

Záver:

Komisia odporúča predĺžiť termín prostredníctvom dodatku ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.4.2017 o 12 mesiacov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.6.

Žiadosť **Luboša Karaka** (bytom A. Hlinku 459/10, 972 71 Nováky) o predĺženie lehoty plnenia termínu ukončenia stavby uvedeného v zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 15.11. 2016 predĺženej Dodatkom č. 1 zo dňa 9.5.2017 z dôvodu opakovaného prepracovávanie projektovej dokumentácie pre dopravný inšpektorát, čo spôsobilo posun v termínoch a oneskorené vydanie stavebného povolenia.

Členovia komisie boli informovaní, že termín ukončenia stavby sa predpokladá koncom mesiaca júl 2018.

Záver:

Komisia súhlasí a odporúča MsZ uzatvoriť Dodatok č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení, že do konca júla 2018 žiadateľ podá žiadosť o kolaudáciu stavby.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.7.

Žiadosť spoločnosti **Ing. Štefan Binó – elektrické zariadenia** (Jaseňova 34, 010 07 Žilina) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu posilnenia existujúcej vzdušnej siete k plánovanej výstavbe rodinných domov, keď kábel k posilneniu el. siete sa plánuje trasovať cez parcelu E-KN č. 582/30 a 582/58 vo vlastníctve mesta.

Záver: Komisia odporúča MsZ schváliť Zmluvu o budúcom vecnom bremene na vedenie el. siete cez parcely E-KN 582/30 a 582/58 vo vlastníctve mesta na vydokladovanie právneho vzťahu k nehnuteľnosti ku stavebnému konaniu.

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.8.

Žiadosť obyvateľov mesta Nováky žijúcich na ulici Lelovskej na **vyregulovanie časti Lelovského potoku**, ktorá mala byť zrealizovaná v rámci protipovodňových opatrení.

Členovia komisie výstavby boli informovaní o tom, že v rámci realizácie protipovodňových opatrení predmetná tretia stavba nebola zrealizovaná z dôvodu neskorého ukončenia verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Ďalej boli oboznámení aj o prípadnom využití

dotačných programov na financovanie v prípade výzvy, do ktorej by bolo možné uplatniť túto stavbu.

Záver: Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť podpísaných občanov a odporúča MsZ schváliť žiadané ako investičnú akciu do návrhu rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.9.

Žiadosť **Ing. Petra Baláka** (bytom Nábřežná 798/18, 972 71 Nováky) o predĺženie nájmu pozemku vo vlastníctve mesta (časť parcely C-KN č. 6248) na 35 rokov a zväčšenie prenajatej plochy z 225 m² na 2089 m². Pozemok je využívaný ako polomobilná včelnica zameraná hlavne na produkciu medu. V budúcnosti by bola rozšírená o chorv včelích matiek a produkciu nových včelstiev.

Členovia komisie boli informovaní, že predmetná žiadosť bola riešená v komisii koncom roka 2017, keď bolo zistené, že na nehnuteľnosti viazne „zákaz nakladania“. Preto bola podaná žiadosť na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor na vyjadrenie resp. zrušenie zákazu nakladania. Pozemkový odbor informoval, že na základe stanoviska ministerstva nevzťahujú zákaz nakladania na prenájom nehnuteľností a k uvedenému zašlu na Mesto Nováky súhlas s prenájomom.

Záver: Komisia výstavby odporúča MsZ vyhovieť žiadosti na predĺženie prenájmu na 35 rokov na plochu 2089 m² za cenu 300,- Eur ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.10.

Žiadosť spoločnosti **MILK-AGRO spol. s r.o.** (Čapajevova 36, 080 46 Prešov) o vyznačenie parkovacích miest pre zákazníkov predjne na parcele 100/1 v k.ú. Nováky oproti malobchodnej prevádzke v Novákoch na ul. Lelovskej č. 688.

Členovia komisie boli informovaní, že v predmetnej lokalite sú počas pracovných dní v pracovnom čase odparkované autá ľuďmi, ktorí cestujú za prácou ďalej iným spôsobom a parkovisko nemôže plniť funkciu pre parkovanie zákazníkov. Nadväzne prebehla diskusia o možnosti umiestnenia dodatkovvej tabule s vyznačením doby parkovania.

Záver: Komisia odporúča Záver: Komisia odporúča vyhovieť žiadosti na obnovenie parkovacích miest s umiestnením dopravnej značky s vyznačením doby parkovania.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

2.11.

Žiadosť p. **Rudolfa Štangu** (bytom Baníkov 72/44, 972 71 Nováky) o povolenie na vybudovanie zábrany na mestskom pozemku z dôvodu zamedzenia ničenia prístupovej cestičky ku garáži umiestnenej na pozemku p. Štangu.

Členovia komisie boli informovaní o lokalite, o súhlase mesta z minulosti so zrealizovaním prístupu ku garáži na náklady p. Štangu, čo sa v danom čase aj zrealizovalo. Členovia komisie diskutovali o žiadosti na povolenie vybudovania zábrany na mestskom pozemku, s ktorou sa nestotožnili a ďalej diskutovali, že v prípade realizácie zábrany by sa muselo postupovať v zmysle VZN o užívaní verejného priestranstva alebo žiadateľovi odporučiť oddychovú zónu od miestnej komunikácie až po železničnú trať v šírke prístupovej cestičky.

Záver: Komisia výstavby neodporúča zriadenie zábrany na parc. 452/1 na vjazde na prístupovú cestičku ku garáži.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:

Zdržal sa: 1

K bodu č. 3 - Rôzne:

Členovia komisie predložili nasledovné návrhy:

Mišťina P. – informoval o aktuálne prebiehajúcich prácach v meste - rozkopávka Telekomu (výkopy pre optické káble v chemickej a baníckej kolónii, I. etapa), upozornil na opatrnosť v pretlakoch pod ul. Kukučínovou, aby nedošlo k narušeniu inžinierskych sietí

- štátna cesta Horné Lelovce – upozorniť písomne Okresnú správu ciest a požiadať o vykosenie okolo značky zákaz odbočenia pred riekou Nitra
- šachty dažďovej vody plné nánosov na ul. Trenčianskej, cca pred 1 rokom OSC prisľúbila ich vyčistenie, urgovať p. Rybanskú
- ul. Nábřežná – vápenné jamy – upozorniť spoločnosť Fortischem na prašnosť na zabezpečenie protiprašných opatrení
- upozorniť povodie na vykosenie brehu smerom k záhradkám – ešte pred súťažou „Novácka 500-ka“, ktorá sa uskutoční začiatkom júla
- na konci ulice Baníkov za bránou Fortischem-u vyschnuté stromy, požiadať spoločnosť Fortischem o ich výrub
- požiadal o obnovenie komunikácie s dopravným inšpektorátom vo veci zriadenia prechodov pre chodcov na ul. G. Košťála pri železničnej stanici a za železničným priecestím na ul. Jesenského a prechod na št. ceste I/9 z ul. Trenčiansku na ul. Jesenského
- požiadal o rokovanie s vodohospodárskym podnikom vo veci otvorenia brány, za účelom spriechodnenia mostu cez riekou Nitra pri splave - len pre chodcov
- povodie dalo podnet na Okresný úrad ŽP ohľadne navítaných studní v záhradkárskej osade pri jazere

Mišťina Ľ – žiadal o riešenie vykosenia popri zvodidlách št. cesta I/9 Horné Lelovce po oboch stranách cesty a opílenia príp. vypílenia stromov okolo zrkadla na križovatke s ul. Jesenského

- napísať na správu ciest ohľadne vypadnutých zámkov na št. ceste I/9 v nadjazdovej časti nad železničnou traťou
- upozornil na problém nevyspádovanej spojovacej cesty medzi štátnymi cestami v Novákoch v lokalite cintorína na ul. A. Hlinku (naproti záhradkárstvu Vanesa)

- žiadal o informáciu, kedy bude zrealizovaná oprava povrchov lávky (Trojanová informovala, že oprava sa predpokladala v druhej polovici mája, avšak pošlú 7 dní pred začatím prác oznámenie o presnom termíne, nakoľko zatiaľ nedošlo k realizácii opravy - bude predmetná oprava urgovaná)
 - ďalej žiadal o informáciu, v akom štádiu realizácie je plánovaná rekonštrukcia Trenčianskej ulice (Trojanová – v štádiu pred ukončením verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a predpokladaného podpisu zmluvy o dielo)
 - žiadal o obmedzenie rýchlosti na 40 na ul. Duklianskej s návrhom umiestnenia dopravného značenia pred odbočkou na ul. Kollárovú a aj na vjazde z hlavnej cesty a zabezpečiť kontrolu dodržiavania rýchlosti (Krajčí – znova dá požiadavku na štátnu políciu na kontrolu dodržiavania rýchlosti na komunikácii)
 - upozornil na ukončovacie práce po kosení verejnoprospešnými zamestnancami – t.j. zhrabať trávu, odnieť ..., dočistiť kanále na ul. Duklianskej; odporúčal zaktivizovať (napr. treba aj trávu zobrať, kanále pod Duklianskou nepokosené, neukončené...), odporúčal zaktivizovanie kosenia v meste formou iných aktivít (napr. v areáli cintorína, autobusovej zástavky...)
 - upozorniť vodohospodársky podnik písomne na úpravu šupátka do napúšťacieho kanála, ktorého žiadame upraviť na správnu výšku, čo bolo v minulosti vodohospodárskym podnikom prisľúbené na kontrolnom dni stavby Brodu, súčasne požiadať aj o vyčistenie kanála
- Krajčí – náčelník MsP informoval o pohybe bezdomovca pod lávkou cez rieku Nitra, ktorý je zamestnancom HNB a po výplate by si mal zabezpečiť bývanie

V Novákoch dňa 23.5.2018

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Peter Miština, predseda komisie

.....