

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
D ň a 3. 10. 2018**

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ing. Ján Krajčí, Bc. Ján Kačenák, Marek Sršeň, Ing. Vladimíra Trojanová

Neospravedlnení: Miroslav Lackovič, Ing. Martin Holý,

Hostia:

Program: 1) Otvorenie
 2) Prerokovanie podaných žiadostí
 3) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) otvoril a viedol predseda Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia prerokovala predložené žiadosti na oddelenie výstavby a rozvoja mesta a návrhy MsÚ a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

P. **ĽUBOŠ KARAK** (A. Hlinku 459/10, 972 71 Nováky) požiadal o zmenu účastníka zmluvného vzťahu a postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvných a nájomných vzťahov.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení s tým, že p. Karak má s Mestom Nováky uzatvorené budúce zmluvy ohľadne výstavby obchodných jednotiek Kaskády v centre mesta – a to budúcu kúpnu zmluvu v znení dodatkov na kúpu pozemkov, budúcu kúpnu zmluvu na komunikačné plochy pre peších vedľa obchodných jednotiek, budúcu zmluvu o vecnom bremene ohľadne inžinierskych sietí a nájomnú zmluvu ohľadne parkovacích státí pri LIDLi. Vzhľadom k tomu, že o kolaudáciu stavby požiadala spoločnosť KASKÁDY NOVA spol. s r.o. (IČO 51057000 so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava), je potrebné ku kolaudácii doriešiť vlastnícke práva. S konzultáciou s JUDr. Lukačovičom vyplynulo, že prevod vlastníckeho práva je potrebné schváliť v MsZ.

Záver: Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu prevod vlastníckeho práva z budúcich zmlúv z fyzickej osoby na právnickú osobu a súčasne odporúča MsZ schváliť uzatvorenie „ostrých“ kúpnych zmlúv v prospech spoločnosti KASKÁDY NOVA s.r.o. po právoplatnosti kolaudácie.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.2.

Spoločnosť **PK-AGRO DRUŽSTVO s.r.o.** (A. Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky) predložila žiadosť o odpredaj pozemkov parc. C-KN č. 6282/2 (zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m²) a parc. C-KN č. 6284/2 (zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 252 m²) ako

novovytvorené parcely podľa geometrických plánov ako časti ciest vyčlenené v priemyselnom parku zápisom pozemkových úprav.

Členovia komisie výstavby boli informovaní, že na poslednej komisii neodporučili mestskému zastupiteľstvu odpredaj týchto pozemkov z dôvodu zákazu nakladania s nehnuteľnosťou – t.j. obmedzujúcou poznámkou vyznačenou zápisom pozemkových úprav. Dňa 10.9.2018 však bolo na MsÚ doručené Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza – pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PLO-2018/020287-0052130 zo dňa 3.9.2018, ktorým došlo k zrušeniu obmedzujúcej poznámky zákazu nakladania z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov usporiadaním na jedného vlastníka.

Záver: Komisia výstavby odporúča prevod vlastníctva k parceliam C-KN č. 6282/2 a 6284/2 za predpokladu preukázania vlastníckeho práva spol. PK AGRO k parc. 6460 alebo zabezpečenia prístupu k parc. C-KN 6460 v prospech vlastníkov tam evidovaných, odporučená kúpna cena 1,- Eur / m², prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania vlastníckych práv okolitých parciel v prospech jedného vlastníka.

Hlasovanie:

Za: 5 za

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.3.

P. **ROMAN KIŠŠ** za spoločnosť K-plast s.r.o. (Nám. SNP 352/16, Nováky) požiadal o odsúhlasenie opravy chodníka pred vstupom k rodinnému domu s.č. 322/6, ktorú zrealizujú na vlastné náklady z dôvodu, že vzniknuté prepady na chodníku boli spôsobené činnosťami súvisiacimi s prestavbou rodinného domu vedľa Novingu.

Členovia komisie výstavby vzali na vedomie predloženú žiadosť.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.4.

MUDr. LADISLAV MIŠTINA s manž. MUDr. Andreou Mištinovou (972 21 Nitrianske Sučany 520) požiadali o predčasné splatenie bytu č. 8 v bytovom dome s.č. 993/5 na ul. Matice Slovenskej. Súčasne požiadali o určenie výšky zostatkovej ceny bytu a ponúkli uvedený byt na odkúpenie do majetku mesta.

Členovia komisie výstavby pripomenuli preveriť, či nie sú vedené nedoplatky voči mestu a ďalej diskutovali o tom, že v minulosti k obdobným odpredajom v tomto bytovom dome dochádzalo a umožňovalo sa občanom byt nadväzne odpredať, pričom sa po úhradách zrušilo záložné právo v prospech Mesta Nováky a Mesto Nováky si ani neuplatňovalo predkupné právo.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť predčasné splatenie bytu 993/8 na ul. Matice Slovenskej, po vyplatení zostatkovej časti za byt odporučili zrušiť záložné právo a neuplatniť si predkupné právo.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Rôzne:

Mišťina P. :

- oporný múr na autobusovej stanici susediaci s pozemkom rod. Štangovej – informoval sa, kedy sa plánuje realizácia; bol oboznámený, že aktuálne v prípravnom štádiu spracovania dokumentácie a realizácia sa plánuje do rozpočtu na budúci rok
- altánok na ul. Baníkov – informoval sa, či začali úkony voči „čiernej“ stavbe altánku; bol oboznámený, že vzhľadom na stav pracovnej vyťaženia a chod oddelenia aktuálne bez náhrady za pracovníčku, ktorá odišla do dôchodku, neboli začaté žiadne úkony
- Trenčianska ul. – informoval sa, kedy má začať rekonštrukcia ulice; bol oboznámený, že aktuálne prebieha vytyčovanie sietí v teréne + niektoré vyjadrenia požiadané opakovane
- Duklianska ul. – informoval členov komisie, že podľa vyjadrenia dopravných policajtov zasahujúcich pri nehode na ul. Duklianskej - nedostali písomnú žiadosť z mesta vo veci zníženia rýchlosti; členovia komisie boli informovaní, že v tejto veci sa v minulosti konalo prostredníctvom MsP; nezávisle od vzniknutej situácie začalo prípravné konanie počnúc zadaním dopravného projektu na ulice Duklianska, Suvorovova a Rastislavova dňa 17.9.2018 (Mišťina Ľ. – upozorňoval, na potrebu osadenia značky na začiatku ulice v smere od hlavnej cesty)
- vápenné jamy – informoval sa, či v lete bolo konané ohľadne prašnosti spôsobenej existenciou vápenných jám – trpí mestská časť „Korea“ , „Lelovce“, aj kolónia; členovia komisie boli informovaní, že aktuálne sa prešetruje podnet a nasledujúcom období sa bude riešiť stav z pohľadu malého zdroja znečistenia; v tomto okolí znova začína tvorba čiernych skládok – odporúčené volať MsP (Krajčí – v niektorých častiach Novák bol rozšírený kamerový systém; robí sa osвета, tlak na ľudí, aby volali mestských policajtov, keď zbadajú, kto čierne skládky vytvára, pretože častokrát to nie sú ľudia z okolitých obcí; navrhol prehodnotiť množstvom zber – z dôvodu výpadku financií z rozpočtu; fotopasce v minulosti nepriniesli želané výsledky)
- Ul. Partizánska – informoval sa na možnosti doriešenia kanalizácie na ul. Partizánskej pre posledné 3 domy; bol informovaný, že v tomto období pracovníci preverujú možnosti s vodárňami a kanalizáciami, uvažuje sa nad možnosťou realizácie prípojky na vlastné náklady

Sršeň M.:

- čierne skládky pri železnici (náčelník MsP prisľúbil pomoc)

Kačenák J.:

- informoval sa, ako je možné riešiť požiadavku občana na vypnutie motorov na železničnom prechode

V Novákoch dňa 3.10.2018

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Peter Mišťina, predseda komisie

.....